



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA 3 AS  
Forretningsadresse: Snargangen 2B  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 613</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 513
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 513</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 387</b>	<b>8 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 968	8 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>



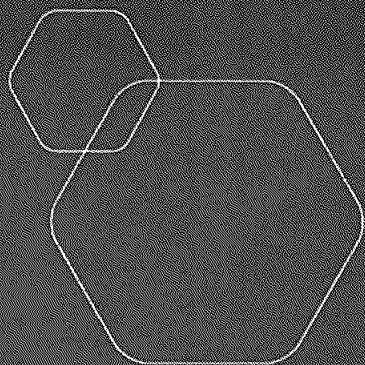
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 690 984	7 690 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 690 984</b>	<b>7 690 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 029 333	1 799 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 333</b>	<b>1 799 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 490 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			158 514
<b>Sum fordringer</b>			<b>158 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>158 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 648 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	71 381	71 381
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 381</b>	<b>71 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



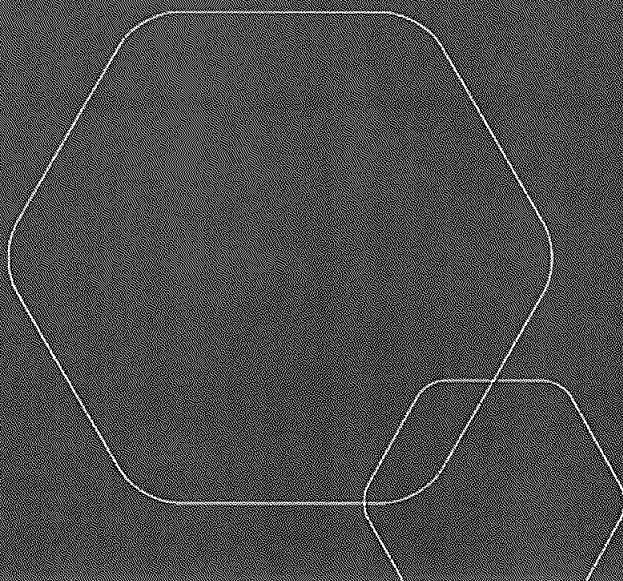
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		9 632 517	9 577 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 632 517</b>	<b>9 577 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 703 898</b>	<b>9 648 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 648 930</b>



**Årsregnskap 2018**  
**NEA 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 257 407



### RESULTATREGNSKAP

NEA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		8 613	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 613</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 387</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	8 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8 513</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 387	8 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 419	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>54 968</b>	<b>8 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 968	8 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 968</b>	<b>8 513</b>

NEA 3 AS

SIDE 2



## BALANSE

NEA 3 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	7 690 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 690 984</b>	<b>7 690 984</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 029 333	1 799 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 333</b>	<b>1 799 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 490 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	158 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>158 514</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>158 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 648 930</b>

NEA 3 AS

SIDE 3

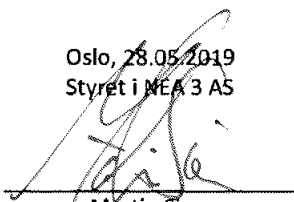


## BALANSE

### NEA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	71 381	71 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 381</b>	<b>71 381</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 632 517	9 577 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 632 517</b>	<b>9 577 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 703 898</b>	<b>9 648 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	16 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 720 317</b>	<b>9 648 930</b>

Oslo, 28.05.2019  
Styret i NEA 3 AS

  
Martin Siem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

NEA 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	713,81	71 381
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>71 381</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Siem	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Siem	styreleder	100

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	71 381	0	0	9 577 549	9 648 930
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>71 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 577 549</b>	<b>9 648 930</b>
Årets resultat				54 968	54 968
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>71 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 632 517</b>	<b>9 703 898</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 419	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 419</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 387	8 513
Permanente forskjeller	0	-8 513
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 387</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 419</b>	<b>0</b>