



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLANDSHYTTA AS
Forretningsadresse: Nedregardsvegen 3
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salve Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 977	1 229 539
Annen driftsinntekt		10 664	
Sum inntekter		210 641	1 229 539
Kostnader			
Varekostnad		57 848	347 106
Lønnskostnad	2		1 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 509	74 486
Annen driftskostnad		376 212	413 119
Sum kostnader		520 568	836 346
Driftsresultat		-309 927	393 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 168	235 441
Annen finansinntekt		523 061	2 223 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 437 478	
Sum finansinntekter		3 195 707	2 458 844
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 233 829
Annen rentekostnad		756 498	787 002
Annen finanskostnad		1 876 295	488 181
Sum finanskostnader		2 632 793	2 509 012
Netto finans		562 914	-50 168
Resultat før skattekostnad		252 987	343 025
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		252 987	343 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 987	343 025
Totalresultat		252 987	343 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	252 987	343 025
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		252 987	343 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 624	261 133
Sum varige driftsmidler		244 624	331 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		244 625	331 134
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 950 372	4 953 105
Sum varer		4 950 372	4 953 105
Fordringer			
Kundefordringer		17 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 397 839	3 254 766
Sum fordringer		3 415 589	3 254 766
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 197 228	7 051 294
Sum investeringer		7 197 228	7 051 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	368
Sum omløpsmidler		15 563 557	15 259 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		15 808 182	15 590 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 351 000	5 351 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 351 000	5 351 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-310 780	-563 766
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-310 780	-563 766

Sum egenkapital		5 040 220	4 787 234
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 167 731	4 167 731
Øvrig langsiktig gjeld		683 927	714 945
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 658	4 882 676

Sum langsiktig gjeld		4 851 658	4 882 676
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 903 609	5 796 943
Leverandørgjeld		5 589	109 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 106	160
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			14 161
Sum kortsiktig gjeld		5 916 303	5 920 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		10 767 961	10 803 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 808 182	15 590 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 660 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLANDSHYTTA AS
Forretningsadresse: Nedregardsvegen 3
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Salve Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 987 660 368
LJOSLANDSHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 977	1 229 539
Annen driftsinntekt		10 664	
Sum inntekter		210 641	1 229 539
Kostnader			
Varekostnad		57 848	347 106
Lønnskostnad	2		1 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 509	74 486
Annen driftskostnad		376 212	413 119
Sum kostnader		520 568	836 346
Driftsresultat		-309 927	393 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 168	235 441
Annen finansinntekt		523 061	2 223 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 437 478	
Sum finansinntekter		3 195 707	2 458 844
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 233 829
Annen rentekostnad		756 498	787 002
Annen finanskostnad		1 876 295	488 181
Sum finanskostnader		2 632 793	2 509 012
Netto finans		562 914	-50 168
Resultat før skattekostnad		252 987	343 025
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		252 987	343 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 987	343 025
Totalresultat		252 987	343 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	252 987	343 025
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		252 987	343 025



Organisasjonsnr: 987 660 368
LJOSLANDSHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		174 624	261 133
Sum varige driftsmidler		244 624	331 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1	1
Sum finansielle		1	1
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		244 625	331 134
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5, 6	4 950 372	4 953 105
Sum varer		4 950 372	4 953 105
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 750	
Andre kortsiktige			
fordringer		3 397 839	3 254 766
Sum fordringer		3 415 589	3 254 766
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	7 197 228	7 051 294
Sum investeringer		7 197 228	7 051 294
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		368	368
Sum bankinnskudd,		368	368
kontanter og lignende		368	368
Sum omløpsmidler		15 563 557	15 259 532
SUM EIENDELER		15 808 182	15 590 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 351 000	5 351 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 351 000	5 351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-310 780	-563 766
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-310 780	-563 766
Sum egenkapital		5 040 220	4 787 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 167 731	4 167 731
Øvrig langsiktig gjeld		683 927	714 945
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 658	4 882 676
Sum langsiktig gjeld		4 851 658	4 882 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 903 609	5 796 943
Leverandørgjeld		5 589	109 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 106	160
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			14 161
Sum kortsiktig gjeld		5 916 303	5 920 756
Sum gjeld		10 767 961	10 803 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 808 182	15 590 666



Organisasjonsnr: 987 660 368
LJOSLANDSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ljoslandshytta AS

Organisasjonsnr: 987 660 368



Resultatregnskap

Ljoslandshytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		199 977	1 229 539
Annen driftsinntekt		10 664	0
Sum driftsinntekter		210 641	1 229 539
Varekostnad		57 848	347 106
Lønnskostnad	2	0	1 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 509	74 486
Annen driftskostnad		376 212	413 119
Sum driftskostnader		520 568	836 346
Driftsresultat		-309 927	393 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 168	235 441
Annen finansinntekt		523 061	2 223 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 437 478	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 233 829
Annen rentekostnad		756 498	787 002
Annen finanskostnad		1 876 295	488 181
Resultat av finansposter		562 914	-50 168
Resultat før skattekostnad		252 987	343 025
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		252 987	343 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	252 987	343 025
Sum overføringer		252 987	343 025



Balanse

Ljoslandshytta AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 624	261 133
Sum varige driftsmidler		244 624	331 133
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		244 625	331 134
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 950 372	4 953 105
Sum varer		4 950 372	4 953 105
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 397 839	3 254 766
Sum fordringer		3 415 589	3 254 766
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 197 228	7 051 294
Sum investeringer		7 197 228	7 051 294
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368	368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		368	368
Sum omløpsmidler		15 563 557	15 259 532
Sum eiendeler		15 808 182	15 590 666



Balanse
Ljoslandshytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	5 351 000	5 351 000
Sum innskutt egenkapital		5 351 000	5 351 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	-310 780	-563 766
Sum opptjent egenkapital		-310 780	-563 766
Sum egenkapital		5 040 220	4 787 234
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 167 731	4 167 731
Øvrig langsiktig gjeld		683 927	714 945
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 658	4 882 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 903 609	5 796 943
Leverandørgjeld		5 589	109 492
Skyldig offentlige avgifter		7 106	160
Annen kortsiktig gjeld		0	14 161
Sum kortsiktig gjeld		5 916 303	5 920 756
Sum gjeld		10 767 961	10 803 433
Sum egenkapital og gjeld		15 808 182	15 590 666

Ljosland, 13.04.2026
Styret i Ljoslandshytta AS

Salve Ansgar Ljosland
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varelager består av hyttefelt som er bokført til kostpris, enten i form av tomtekjøp eller opparbeidelse. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ljoslandshytta AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter, samt investeringer. Selskapet er lokalisert i Åseral kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 987	343 025
Permanente forskjeller	-447 344	380 119
Endring i midlertidige forskjeller	56 091	32 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-755 248
Skattepliktig inntekt	-138 266	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	5 351 000	-563 766	4 787 234
Årets resultat		252 987	252 987
Pr 31.12	5 351 000	-310 780	5 040 220



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Varelager

Eiendom under utvikling	Prosjekt 4 673 176
-------------------------	-----------------------

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 071 340
Sum	10 071 340

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025
Lager av varer og annen beholdning	4 945 011
Aksjer	7 197 228
Sum	12 142 239

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoslandshytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 510	324,1	5 351 000
Sum	16 510		5 351 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salve Ljosland	16 510	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.