



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 696 884	20 549 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 696 884</b>	<b>20 549 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	2	633 617	364 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 721 286</b>	<b>10 451 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 975 598</b>	<b>10 097 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 513	4 088 005
Annen finanskostnad			37 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807 513</b>	<b>4 125 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 807 513</b>	<b>-4 125 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 168 085</b>	<b>5 972 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 178 737	2 920 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	11 527 506	10 475 854
Overføringer annen egenkapital	5	-7 538 158	-7 424 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	362 454 743	372 542 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 454 743</b>	<b>372 542 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 454 743</b>	<b>372 542 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			742 399
Andre fordringer		53 540	40 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 540</b>	<b>782 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 540</b>	<b>782 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 508 283</b>	<b>373 325 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	174 575 847
Annen innskutt egenkapital	5		12 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 127 689</b>	<b>187 665 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-505 290	-505 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 290</b>	<b>-505 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 622 399</b>	<b>187 160 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 792 146	7 864 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 792 146</b>	<b>7 864 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		160 236 680	164 737 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 236 680</b>	<b>164 737 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 028 826</b>	<b>172 602 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			46 689
Annen kortsiktig gjeld	7	14 857 058	13 515 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 857 058</b>	<b>13 562 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 885 884</b>	<b>186 164 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 508 283</b>	<b>373 325 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 696 884	20 549 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 696 884</b>	<b>20 549 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	2	633 617	364 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 721 286</b>	<b>10 451 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 975 598</b>	<b>10 097 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 513	4 088 005
Annen finanskostnad			37 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807 513</b>	<b>4 125 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 807 513</b>	<b>-4 125 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 178 737	2 920 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	11 527 506	10 475 854
Overføringer annen egenkapital	5	-7 538 158	-7 424 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	362 454 743	372 542 413
Sum varige driftsmidler		362 454 743	372 542 413

Sum anleggsmidler		362 454 743	372 542 413
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			742 399
Andre fordringer		53 540	40 279
Sum fordringer		53 540	782 678

Sum omløpsmidler		53 540	782 678
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		362 508 283	373 325 091
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	174 575 847
Annen innskutt egenkapital	5		12 090 000
Sum innskutt egenkapital		180 127 689	187 665 847

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-505 290	-505 290
Sum opptjent egenkapital		-505 290	-505 290

Sum egenkapital		179 622 399	187 160 557
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 792 146	7 864 757
Sum avsetninger for forpliktelse		7 792 146	7 864 757

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		160 236 680	164 737 735
Sum annen langsiktig gjeld		160 236 680	164 737 735



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 028 826</b>	<b>172 602 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			46 689
Annen kortsiktig gjeld	7	14 857 058	13 515 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 857 058</b>	<b>13 562 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 885 884</b>	<b>186 164 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 508 283</b>	<b>373 325 091</b>



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	42800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	8 400	42 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Akk.avskrivning 31.12.	-80 932 202	0	-80 932 202
Balanseført pr. 31.12.	282 454 743	80 000 000	362 454 743
Årets avskrivninger	10 087 669	0	10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 251 348	2 954 728
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1 221
Endring utsatt skatt	-72 611	-32 680
Årets totale skattekostnad	<u>3 178 737</u>	<u>2 920 827</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 168 086	5 972 528
Permanente forskjeller	7 280 718	7 309 509
Endring i midlertidige forskjeller	330 051	148 544
Alminnelig inntekt	<u>14 778 855</u>	<u>13 430 581</u>
Skatt på alminnelig inntekt	3 251 348	2 954 728
Ytet konsernbidrag	-14 778 854	-13 430 581
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>35 418 844</u>	<u>35 748 895</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>35 418 844</u>	<u>35 748 895</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 7 792 146	 7 864 757
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 576 979	
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 601 758</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 178 737</u>	
 Effektiv skattesats *)	 44,3 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	174 575 847	12 090 000	-505 291	187 160 556
Årsresultat	0	0	0	3 989 348	3 989 348
Avgitt konsernbidrag	0	-2 872 311	-4 665 847	-3 989 348	-11 527 506
Andre endringer	0	7 424 153	-7 424 153	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>179 127 689</b>	<b>0</b>	<b>-505 291</b>	<b>179 622 398</b>

Andre endringer gjelder konsernbidrag 2020 som i årsregnskapet ble belastet overkurs. Konsernbidraget skulle belastes annen innskutt egenkapital.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	74 775	71 341
Avgitt konsernbidrag	14 778 854	13 430 583
Konsernkontoordning	160 236 680	164 737 735
Sum	<u>175 090 309</u>	<u>178 239 659</u>

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Kjerraten 16

**2021**  
362 454 743

**2020**  
372 542 413

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 1.000 mill i Møller Eiendom Holding AS.

#### Note 9 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



**Drammen Kabelinvest AS**

**Org.nr: 921 563 027**

---

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-06-24

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2022-06-24

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 696 884	20 549 576
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	2	633 617	364 254
Sum driftskostnader		10 721 286	10 451 923
Driftsresultat		9 975 598	10 097 653
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 807 513	4 088 005
Annen finanskostnad		0	37 206
Netto finansposter		-2 807 513	-4 125 125
Ordinært resultat før skattekostnad		7 168 085	5 972 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 178 737	2 920 827
<b>Årsresultat</b>		<b>3 989 348</b>	<b>3 051 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	11 527 506	10 475 854
Overføringer annen egenkapital	5	-7 538 158	-7 424 153
Sum disponert		3 989 348	3 051 701



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	362 454 743	372 542 413
Sum varige driftsmidler		<u>362 454 743</u>	<u>372 542 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 454 743</u>	<u>372 542 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	742 399
Andre fordringer		<u>53 540</u>	<u>40 279</u>
Sum fordringer		<u>53 540</u>	<u>782 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 540</u>	<u>782 678</u>
Sum eiendeler		<u>362 508 283</u>	<u>373 325 091</u>



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	174 575 847
Annen innskutt egenkapital	5	0	12 090 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 127 689</u>	<u>187 665 847</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-505 290</u>	<u>-505 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-505 290</u>	<u>-505 290</u>
Sum egenkapital		<u>179 622 399</u>	<u>187 160 557</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>7 792 146</u>	<u>7 864 757</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 792 146</u>	<u>7 864 757</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>160 236 680</u>	<u>164 737 735</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 236 680</u>	<u>164 737 735</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	46 689
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>14 857 058</u>	<u>13 515 353</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 857 058</u>	<u>13 562 042</u>
Sum gjeld		<u>182 885 884</u>	<u>186 164 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 508 283</u>	<u>373 325 091</u>

Oslo, 24. juni 2022

Øyvind Hartveit  
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø  
styreleder

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem

Side 4



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	8 400	42 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Akk.avskrivning 31.12.	-80 932 202	0	-80 932 202
Balanseført pr. 31.12.	282 454 743	80 000 000	362 454 743
Årets avskrivninger	10 087 669	0	10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 251 348	2 954 728
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1 221
Endring utsatt skatt	-72 611	-32 680
Årets totale skattekostnad	<u>3 178 737</u>	<u>2 920 827</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 168 086	5 972 528
Permanente forskjeller	7 280 718	7 309 509
Endring i midlertidige forskjeller	330 051	148 544
Alminnelig inntekt	<u>14 778 855</u>	<u>13 430 581</u>
Skatt på alminnelig inntekt	3 251 348	2 954 728
Ytet konsernbidrag	-14 778 854	-13 430 581
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>35 418 844</u>	<u>35 748 895</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>35 418 844</u>	<u>35 748 895</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 7 792 146	 7 864 757
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 576 979	
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 601 758</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 178 737</u>	
 Effektiv skattesats *)	 44,3 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	174 575 847	12 090 000	-505 291	187 160 556
Årsresultat	0	0	0	3 989 348	3 989 348
Avgitt konsernbidrag	0	-2 872 311	-4 665 847	-3 989 348	-11 527 506
Andre endringer	0	7 424 153	-7 424 153	0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	179 127 689	0	-505 291	179 622 398

Andre endringer gjelder konsernbidrag 2020 som i årsregnskapet ble belastet overkurs. Konsernbidraget skulle belastes annen innskutt egenkapital.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	74 775	71 341
Avgitt konsernbidrag	14 778 854	13 430 583
Konsernkontoordning	160 236 680	164 737 735
Sum	175 090 309	178 239 659

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Kjerraten 16

	2021	2020
Kjerraten 16	362 454 743	372 542 413

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 1.000 mill i Møller Eiendom Holding AS.

#### Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Drammen Kabelinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Kabelinvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Drammen Kabelinvest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 08:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.