



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 336	453 984
Sum inntekter		462 336	453 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5	250 523	179 140
Sum kostnader		342 301	270 919
Driftsresultat		120 035	183 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	266
Sum finansinntekter		467	266
Annen rentekostnad		37 879	24 271
Sum finanskostnader		-37 413	-24 005
Netto finans		-37 412	-24 005
Ordinært resultat før skattekostnad		82 621	159 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 621	159 059
Årsresultat		82 622	159 061
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-23 470	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 470	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	364 041	398 770
Sum varige driftsmidler		1 895 203	1 929 932
Sum anleggsmidler		1 895 203	1 929 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 370	28 123
Sum fordringer		30 370	28 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 495	365 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 495	365 235
Sum omløpsmidler		428 865	393 358
SUM EIENDELER		2 324 068	2 323 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 208 485	1 149 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 232 755	1 150 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 057 508	1 125 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 508	1 125 008
Sum langsiktig gjeld	12	1 057 508	1 125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 516	47 367
Annen kortsiktig gjeld		1 288	782
Sum kortsiktig gjeld		33 804	48 149
Sum gjeld		1 091 313	1 173 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 068	2 323 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540224

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTLAGET ODINS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 336	453 984
Sum inntekter		462 336	453 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	250 523	179 140
Sum kostnader		342 301	270 919
Driftsresultat		120 035	183 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	266
Sum finansinntekter		467	266
Annen rentekostnad		37 879	24 271
Sum finanskostnader		-37 413	-24 005
Netto finans		-37 412	-24 005
Ordinært resultat før skattekostnad		82 621	159 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 621	159 059
Årsresultat		82 622	159 061
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-23 470	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 470	0



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	364 041	398 770
Sum varige driftsmidler		1 895 203	1 929 932
Sum anleggsmidler		1 895 203	1 929 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	30 370	28 123
Sum fordringer		30 370	28 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		398 495	365 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 495	365 235
Sum omløpsmidler		428 865	393 358
SUM EIENDELER		2 324 068	2 323 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 208 485	1 149 333
Sum egenkapital		1 232 755	1 150 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	1 057 508	1 125 008



Sum annen langsiktig gjeld		1 057 508	1 125 008
Sum langsiktig gjeld	12	1 057 508	1 125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 516	47 367
Annen kortsiktig gjeld		1 288	782
Sum kortsiktig gjeld		33 804	48 149
Sum gjeld		1 091 313	1 173 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 068	2 323 290



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	345 209	218 919
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 622	159 061
Tilbakeføring avskrivninger	34 730	34 730
Avdrag langsiktig gjeld	-67 500	-67 500
B. Årets endring disponible midler	49 852	126 290
C. Disponible midler UB	395 061	345 209
Omløpsmidler	428 865	393 358
- Kortsiktig gjeld	33 804	48 149
C. Disponible midler	395 061	345 209

Borettslaget Odins Veg



Resultat 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		365 856	361 536	365 885	395 238
Renter		28 992	24 960	29 000	67 000
Avdrag		67 488	67 488	67 500	67 500
Sum inntekter		462 336	453 984	462 385	529 738
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	57 050	62 050	62 050
Revisjonshonorar		5 573	2 713	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		29 966	28 812	31 485	36 208
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	3 000	3 500
Andre fremmede tjenester		11 118	11 102	15 000	15 000
Vedlikehold	2	84 863	20 742	90 470	79 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Forsikring	3	28 817	27 210	30 700	31 300
Energi og strøm		4 318	6 000	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	496	600	600
Porto		396	630	500	600
Kontingenter		2 972	2 916	3 000	3 200
Kommunale avgifter	4	75 544	71 719	75 000	88 750
Andre driftsutgifter	5	4 981	4 825	5 350	5 800
Avskrivninger	7	34 730	34 730	34 730	34 730
Sum driftskostnader		342 301	270 919	365 885	375 238
Driftsresultat		120 035	183 065	96 500	154 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		467	266	0	0
Rentekostnad		37 879	24 271	29 000	67 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 413	-24 005	-29 000	-67 000
Resultat som overføres fri egenkapital		82 622	159 061	67 500	87 500
Av dette overføres til fond	9	-23 470	0	0	0

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 332 762	1 332 762
Andre driftsmidler	7	364 041	398 770
Sum anleggsmidler		1 895 203	1 929 932
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	30 370	28 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		398 495	365 235
Sum omløpsmidler		428 865	393 358
SUM EIENDELER		2 324 068	2 323 290

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	23 470	0
Opptjent egenkapital		1 149 333	1 149 333
Årets resultat		59 152	0
Sum egenkapital		1 232 755	1 150 133
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	877 508	945 008
Borettsinnskudd	11	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld	12	1 057 508	1 125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 516	47 367
Annen kortsiktig gjeld		1 288	782
Sum kortsiktig gjeld		33 804	48 149
SUM GJELD		1 091 313	1 173 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 068	2 323 290

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Inge Hofstad
Leder

Simen Lello
Styremedlem

Kari Geitle Nesthus
Styremedlem

Borettslaget Odins Veg



Noter 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	38 903	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 965	20 742
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 715	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 820	0
Reparasjon og vedlikehold annet	460	0
Sum	84 863	20 742

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	28 123	26 529
Premie sikringsfond felleskostnader	694	681
Sum	28 817	27 210

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 860	61 009
Eiendomsskatt	11 684	10 710
Sum	75 544	71 719

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	4 980	4 825
Sum	4 981	4 825

Noter



Noter 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 762	198 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 762	198 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 762	198 400
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198.400,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Nytt gjerde	Nytt gjerde 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 239	75 702	39 923
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 239	75 702	39 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	163 997	37 851	12 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	299 242	37 851	26 948
Årets avskrivninger :	23 167	7 570	3 992
Anskaffelsesår :	2015	2017	2019
Antatt levetid i år :	20	10	10

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	30 370	28 123
Sum	30 370	28 123

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 23.470,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731287769
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.36 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 2,05% margin
Beregnet innfridd:	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	945 008
Avdrag i perioden:	67 500
Lånesaldo 31.12:	877 508

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	109 689	877 512
Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling på lånet.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000

Opprinnelig innskudd fra 1984 er på kr. 180.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.057.508,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.531.162,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Odins Veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Odins Veg

Styreleder	Gunnar Inge Hofstad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Simen Lello (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kari Geitle Nesthus (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Odins Veg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Odins Veg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor