



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 440	2 246 289
Sum inntekter		2 936 440	2 246 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 827	35 827
Annen driftskostnad	3,4,5	1 118 329	1 226 188
Sum kostnader		1 154 155	1 262 015
Driftsresultat		1 782 285	984 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 894	8 036
Sum finansinntekter		21 894	8 036
Annen rentekostnad	9	1 679 274	921 260
Sum finanskostnader		1 679 274	921 260
Netto finans		-1 657 380	-913 224
Ordinært resultat før skattekostnad		124 904	71 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 904	71 050
Årsresultat	1	124 904	71 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	124 904	71 049
Sum overføringer og disponeringer		124 904	71 049



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 66 852 570 66 852 570

Sum varige driftsmidler 66 852 570 66 852 570

Sum anleggsmidler 66 852 570 66 852 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 390 95 273

Andre fordringer 6 855 35

Sum fordringer 78 245 95 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 398 923 301 484

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 398 923 301 484

Sum omløpsmidler 477 168 396 792

SUM EIENDELER 67 329 738 67 249 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000

Annen innskutt egenkapital 58 200 58 200

Sum innskutt egenkapital 218 200 218 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		478 227	353 323
Sum opptjent egenkapital		478 227	353 323
Sum egenkapital	8	696 427	571 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	32 925 000	33 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	33 650 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 575 000	66 605 000
Sum langsiktig gjeld		66 575 000	66 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 149	40 677
Skyldige offentlige avgifter		0	17 577
Annen kortsiktig gjeld		18 162	14 585
Sum kortsiktig gjeld		58 311	72 840
Sum gjeld		66 633 311	66 677 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 329 738	67 249 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486051

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 440	2 246 289
Sum inntekter		2 936 440	2 246 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 827	35 827
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 118 329	1 226 188
Sum kostnader		1 154 155	1 262 015
Driftsresultat		1 782 285	984 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 894	8 036
Sum finansinntekter		21 894	8 036
Annen rentekostnad	9	1 679 274	921 260
Sum finanskostnader		1 679 274	921 260
Netto finans		-1 657 380	-913 224
Ordinært resultat før skattekostnad		124 904	71 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 904	71 050
Årsresultat	1	124 904	71 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	124 904	71 049
Sum overføringer og disponeringer		124 904	71 049



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	66 852 570	66 852 570
Sum varige driftsmidler		66 852 570	66 852 570

Sum anleggsmidler		66 852 570	66 852 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 390	95 273
Andre fordringer		6 855	35
Sum fordringer		78 245	95 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 923	301 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 923	301 484

Sum omløpsmidler		477 168	396 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		67 329 738	67 249 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Sum innskutt egenkapital		218 200	218 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 227	353 323
Sum opptjent egenkapital		478 227	353 323

Sum egenkapital	8	696 427	571 523
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	32 925 000	33 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	33 650 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 575 000	66 605 000
Sum langsiktig gjeld		66 575 000	66 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 149	40 677
Skyldige offentlige avgifter		0	17 577
Annen kortsiktig gjeld		18 162	14 585
Sum kortsiktig gjeld		58 311	72 840
Sum gjeld		66 633 311	66 677 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 329 738	67 249 362



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegata 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Elvegata 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 5. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Elvegata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 760 181	2 106 596	2 595 400	3 178 150
Kabel TV avgift		0	40 192	0	0
Andre driftsinntekter		176 259	99 501	160 500	218 300
Sum inntekter		2 936 440	2 246 289	2 755 900	3 396 450
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 427	4 427	4 900	4 500
Styrehonorar		31 400	31 400	34 600	31 400
Energi og strøm		48 759	39 492	50 000	50 000
Vedlikehold	3	135 797	161 080	195 000	195 000
Revisjonshonorar		8 233	7 736	7 800	8 300
Forretningsførerhonorar		107 303	103 532	107 300	111 200
Andre konsulenttjenester		1 326	4 375	0	0
Kabel-TV		14 850	128 472	0	14 850
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Forsikringer		88 016	82 112	87 600	93 500
Kommunale avgifter	4	496 446	478 133	497 600	537 000
Snøbrøyting		61 688	60 425	50 000	65 000
Andre driftskostnader	5	146 311	151 231	180 300	196 700
Sum kostnader		1 154 155	1 262 015	1 224 700	1 317 050
Driftsresultat		1 782 285	984 273	1 531 200	2 079 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		21 894	8 036	5 000	8 000
Rentekostnad	9	1 679 274	921 260	1 496 200	2 057 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 657 380	-913 224	-1 491 200	-2 049 400
Årsresultat	1	124 904	71 049	40 000	30 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	124 904	71 049	40 000	30 000
Sum overføringer og disponeringer		124 904	71 049	40 000	30 000



Balanse pr. 31.12.23 Elvegata 9 borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	66 852 570	66 852 570
Sum anleggsmidler		66 852 570	66 852 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 390	95 273
Andre fordringer		6 855	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		398 923	301 484
Sum omløpsmidler		477 168	396 792
SUM EIENDELER		67 329 738	67 249 362

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Balanse pr. 31.12.23 Elvegata 9 borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Opptjent egenkapital		478 227	353 323
Sum egenkapital	8	696 427	571 523
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	32 925 000	33 255 000
Borettsinnskudd	11	29 850 000	29 850 000
Garasje innskudd		3 400 000	3 400 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	400 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		66 575 000	66 605 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 162	14 585
Leverandørgjeld		40 149	40 677
Skyldig til off. myndigheter		0	17 577
Sum kortsiktig gjeld		58 311	72 840
Sum gjeld		66 633 311	66 677 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 329 738	67 249 362

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Kurt Aure
Styreleder

Amalia-Diana Prodan
Styremedlem

Hege Merethe Gagnat
Styremedlem



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	323 953	282 904
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	124 904	71 049
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-330 000	-30 000
Endringer i andre langsiktige poster	300 000	0
B. Årets endring disponible midler	94 904	41 049
C. Disponible midler 31.12	418 857	323 953

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 427	4 427
Sum	4 427	4 427

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	13 536	42 632
6603 Vedlikehold elektro	47 315	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 398	2 950
6605 Vedlikehold heis	19 953	87 975
6607 Vedlikehold garasjer	11 766	8 132
6610 Leie vaktmester	29 830	19 391
Sum	135 797	161 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	285 268	256 200
7761 Eiendomsskatt	211 178	221 933
Sum	496 446	478 133

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	13 109	8 254
6360 Renhold, sanitærartikler	117 241	107 608
6500 Verktøy og redskaper	1 695	0
6550 Driftsmaterialer	839	0
6552 HMS-system	1 675	1 575
6825 Kopiering	115	0
6890 Andre kontorkostnader	0	141
6940 Porto	21	1 284
6990 Andre kostnader tele/post	7 832	29 937
7720 Generalforsamling	1 390	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 394	2 432
Sum	146 311	151 231

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 918 200	6 934 370
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 091
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 091
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslag	32	5 000	160 000
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			58 200
+ årets innbetalte egenkapital			
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			58 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			353 323
+/- Årets resultat			124 904
Opptjent egenkapital pr. 31.12			478 227
Sum egenkapital pr. 31.12			696 427



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur Elbil	Garasje	
Lånenummer:	36871	17624-2	17624-1
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011	2011
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2026	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 400 000	29 850 000
Lånesaldo 01.01:	105 000	3 300 000	29 850 000
Avdrag i perioden:	30 000	0	300 000
Lånesaldo 31.12:	75 000	3 300 000	29 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 300 000	29 550 000
Andelssaldo 01.01:	0	100 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	100 000	300 000
Sum pantegjeld for lån:	75 000	3 400 000	29 850 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 63 175 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66.852.570,-.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30.06.2041. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	4 167
2	4 167
3	3 854
4	3 125
5	3 125
6	3 125
7	3 125
8	3 333
9	3 750
10	3 750
11	4 479
12	4 792
13	4 375
14	3 438
15	3 438
16	3 438
17	3 438
18	3 542
19	3 646
20	4 167
21	4 167
22	4 792
23	5 104
24	4 896
25	3 646
26	3 646
27	3 646
28	3 646
29	3 750
30	3 854
31	4 479
32	4 479
Sum avdrag per år	1 492 500

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	29 850 000
Sum	29 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Elvegata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegata 9 borettslag

Styreleder	Kurt Aure (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Amalia-Diana Prodan (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Hege Merethe Gagnat (sign.)	04.04.2024