



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS  
Forretningsadresse: v/Vilbert AS  
Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 638	
Sum kostnader		6 638	0
Driftsresultat		-6 638	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 638	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 638	0
Årsresultat		-6 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 638	
Sum overføringer og disponeringer		-6 638	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 485	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 877	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 877</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 362</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 638</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 362</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 362</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 597 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS  
Forretningsadresse: v/Vilbert AS  
Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 12.06.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 925 597 716  
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 638	
Sum kostnader		6 638	0
Driftsresultat		-6 638	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 638	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 638	0
Årsresultat		-6 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 638	
Sum overføringer og disponeringer		-6 638	



Organisasjonsnr: 925 597 716  
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

100 485

Sum varige driftsmidler

100 485

Sum anleggsmidler

100 485

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 877

Sum omløpsmidler

22 877

0

SUM EIENDELER

123 362

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 638

Sum opptjent egenkapital

-6 638

Sum egenkapital

23 362

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

4

100 000

Sum kortsiktig gjeld

100 000

Sum gjeld

100 000

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

123 362

0





Organisasjonsnr: 925 597 716  
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
HENRIK NODELAND VILHELMOSEN	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS**

Organisasjonsnr. 925597716



GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2020

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 638	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 638</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 638</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-6 638</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-6 638</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-6 638	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-6 638</b>	<b>0</b>




GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 485	0
Sum varige driftsmidler		100 485	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 485</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 877	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 362</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 638	0
Sum opptjent egenkapital		-6 638	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 362</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 362</b>	<b>0</b>

Brennåsen, 20.05.2021

  
Svein Arild Vilhelmsen

  
Henrik Vilhelmsen



## NOTER 2020 for GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **2) Varige driftsmidler**

Aktiverte prosjekteringskostnader for boligutbygging

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- og eies av :

Rosseland Eiendom as	225 aksjer
Henrik Nodeland Vilhelmsen	75 aksjer (styremedlem)

### **4) Kortsiktig gjeld**

Herav innlån fra nærstående kr 100.000,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for GT3 Invest Flekkerøya as som viser et underskudd på kr 6.638,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor