



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 608	6 217
Sum kostnader		29 608	6 217
Driftsresultat		-29 608	-6 217
Annen rentekostnad		851 096	795 417
Sum finanskostnader		851 096	795 417
Netto finans		-851 096	-795 417
Resultat før skattekostnad		-880 704	-801 634
Skattekostnad		-193 755	-710 959
Årsresultat		-686 949	-90 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 949	-90 675
Sum overføringer og disponeringer		-686 949	-90 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 214 838	1 021 083
Sum immaterielle eiendeler		1 214 838	1 021 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		233 671	267 730
Sum finansielle anleggsmidler		283 671	317 730
Sum anleggsmidler		7 998 509	7 838 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 998 509	7 838 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 970 477	4 283 528
Sum opptjent egenkapital		-4 970 477	-4 283 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-4 940 477	-4 253 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 009 615	12 158 519
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 615	12 158 519
Sum langsiktig gjeld		13 009 615	12 158 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-105 629	-101 177
Kortsiktig konserngjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		-70 629	-66 177
Sum gjeld		12 938 986	12 092 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 509	7 838 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345826

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 608	6 217
Sum kostnader		29 608	6 217
Driftsresultat		-29 608	-6 217
Annen rentekostnad		851 096	795 417
Sum finanskostnader		851 096	795 417
Netto finans		-851 096	-795 417
Resultat før skattekostnad		-880 704	-801 634
Skattekostnad		-193 755	-710 959
Årsresultat		-686 949	-90 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 949	-90 675
Sum overføringer og disponeringer		-686 949	-90 675



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 214 838	1 021 083
Sum immaterielle eiendeler		1 214 838	1 021 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		233 671	267 730
Sum finansielle anleggsmidler		283 671	317 730
Sum anleggsmidler		7 998 509	7 838 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 998 509	7 838 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 970 477	4 283 528
Sum opptjent egenkapital		-4 970 477	-4 283 528
Sum egenkapital		-4 940 477	-4 253 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 009 615	12 158 519
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 615	12 158 519
Sum langsiktig gjeld		13 009 615	12 158 519



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-105 629	-101 177
Kortsiktig konserngjeld	35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld	-70 629	-66 177
Sum gjeld	12 938 986	12 092 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 998 509	7 838 813



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00