



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 783 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMODT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Åmodt Invest AS  
Berget 29A  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 000	111 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>111 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 723	49 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 723</b>	<b>49 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 277</b>	<b>61 500</b>
Annen finanskostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 085</b>	<b>61 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 685	13 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	158 400	47 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 826 568	7 826 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 826 568</b>	<b>7 826 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 826 568</b>	<b>7 826 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 772</b>	<b>30 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 772</b>	<b>30 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 035 340</b>	<b>7 857 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 402</b>	<b>999 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	213 799	55 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 799</b>	<b>55 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 213 201</b>	<b>1 054 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	2	44 685	13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	6 777 454	6 781 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 822 139</b>	<b>6 802 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 822 139</b>	<b>6 802 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 035 340</b>	<b>7 857 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 783 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMODT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Åmodt Invest AS  
Berget 29A  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 818 783 892  
ÅMODT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 000	111 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>111 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 723	49 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 723</b>	<b>49 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 277</b>	<b>61 500</b>
Annen finanskostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 085</b>	<b>61 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 685	13 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	158 400	47 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 400</b>	<b>47 970</b>



Organisasjonsnr: 818 783 892  
ÅMODT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

7 826 568

7 826 568

7 826 568

7 826 568

Sum anleggsmidler

7 826 568

7 826 568

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

208 772

30 572

Sum omløpsmidler

208 772

30 572

SUM EIENDELER

8 035 340

7 857 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

884 629

884 629

Annen innskutt egenkapital

3

84 773

84 773

Sum innskutt egenkapital

999 402

999 402

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

213 799

55 400

Sum opptjent egenkapital

213 799

55 400

Sum egenkapital

1 213 201

1 054 802

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 500

Betalbar skatt

2

44 685

13 530

Annen kortsiktig gjeld

5

6 777 454

6 781 308

Sum kortsiktig gjeld

6 822 139

6 802 338

Sum gjeld

6 822 139

6 802 338



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 035 340

7 857 140



Organisasjonsnr: 818 783 892  
ÅMODT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Åmodt Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Åmodt Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>232 000</u>	<u>111 150</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>28 723</u>	<u>49 650</u>
Driftsresultat		<u>203 277</u>	<u>61 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>192</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 085</u>	<u>61 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>44 685</u>	<u>13 530</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>158 400</u>	<u>47 970</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>158 400</u>	<u>47 970</u>



## Åmodt Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>208 772</u>	<u>30 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 772</u>	<u>30 572</u>
Sum eiendeler		<u>8 035 340</u>	<u>7 857 140</u>



## Åmodt Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		<u>999 402</u>	<u>999 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>213 799</u>	<u>55 400</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>213 799</u>	<u>55 400</u>
Sum egenkapital		<u>1 213 201</u>	<u>1 054 802</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	2	44 685	13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 777 454</u>	<u>6 781 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 822 139</u>	<u>6 802 338</u>
Sum gjeld		<u>6 822 139</u>	<u>6 802 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 035 340</u>	<u>7 857 140</u>

31. desember 2022

Askøy, 5/6 2023

Arvid Åmodt

Daglig leder, styreleder

*Arvid Åmodt*



## Åmodt Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernet Åmodt Invest AS. Aktiviteten i morselskapet inkludert datterselskapene er i henhold til regnskapslovens definisjon et lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Åmodt Invest AS, Storebotn 7, 5300 Kleppestø.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åmodt Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	44 685	13 530
Årets totale skattekostnad	44 685	13 530
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	203 085	61 500
Permanente forskjeller	31	0
Årets skattegrunnlag	203 116	61 500
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 686	13 530

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	884 629	84 773	55 400	1 054 802
Årsresultat	0	0	0	158 400	158 400
Egenkapital 31.12.2022	30 000	884 629	84 773	213 800	1 213 202

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 826 568	7 826 568
Anskaffelseskost 31.12.	7 826 568	7 826 568
Balanseført pr. 31.12.	7 826 568	7 826 568

Driftsmidlene består av tomt for utvikling til næringsareal og det foretas derfor ikke avskrivninger.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Åmodt Invest AS	6 777 454	6 781 308