



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 616	29 438
Sum kostnader		53 616	29 438
Driftsresultat		-53 616	-29 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		88 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 000
Sum finanskostnader			23 000
Netto finans		88 011	-23 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 395	-52 438
Skattekostnad på resultat	3	16 959	-33 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 436	-18 778
Årsresultat		17 436	-18 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 436	-18 778
Totalresultat		17 436	-18 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 491 290	22 849 339
Overført fra annen innskutt egenkapital			-17 822 484
Overført fra annen egenkapital		-3 473 854	-5 045 633
Sum overføringer og disponeringer	4	17 436	-18 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		660 847
Sum immaterielle eiendeler			660 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 280 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		265 718	265 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 545 718	3 545 720
Sum anleggsmidler		3 545 718	4 206 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring		1 416 195	
Sum fordringer		1 416 195	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 190	1 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 190	1 697
Sum omløpsmidler		1 481 385	1 697
SUM EIENDELER		5 027 103	4 208 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	1 080 000
Overkurs		510 000	
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 255 307	3 065 264
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 255 307	3 065 264
Sum egenkapital	4	2 845 307	4 145 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	765 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		765 600	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		765 600	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 416 195	63 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 416 195	63 000
Sum gjeld		2 181 795	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 103	4 208 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312959

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 981 611 284
RISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 616	29 438
Sum kostnader		53 616	29 438
Driftsresultat		-53 616	-29 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		88 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 000
Sum finanskostnader			23 000
Netto finans		88 011	-23 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 959	-33 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 436	-18 778
Årsresultat		17 436	-18 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 436	-18 778
Totalresultat		17 436	-18 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 491 290	22 849 339
Overført fra annen innskutt egenkapital			-17 822 484
Overført fra annen egenkapital		-3 473 854	-5 045 633
Sum overføringer og disponeringer	4	17 436	-18 778



Organisasjonsnr: 981 611 284
RISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		660 847
Sum immaterielle eiendeler			660 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 280 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		265 718	265 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 545 718	3 545 720
Sum anleggsmidler		3 545 718	4 206 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring		1 416 195	
Sum fordringer		1 416 195	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 190	1 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 190	1 697
Sum omløpsmidler		1 481 385	1 697
SUM EIENDELER		5 027 103	4 208 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	1 080 000
Overkurs		510 000	



Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 255 307	3 065 264
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 255 307	3 065 264
Sum egenkapital	4	2 845 307	4 145 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	765 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		765 600	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		765 600	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 416 195	63 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 416 195	63 000
Sum gjeld		2 181 795	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 103	4 208 264



Organisasjonsnr: 981 611 284
RISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Risa Invest AS

Org.nr.:981 611 284





Resultatregnskap

Risa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 616	29 438
Sum driftskostnader		53 616	29 438
Driftsresultat		-53 616	-29 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	0
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 000
Resultat av finansposter		88 011	-23 000
Resultat før skattekostnad		34 395	-52 438
Skattekostnad på resultat	3	16 959	-33 660
Årsresultat		17 436	-18 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 491 290	22 849 339
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-17 822 484
Overført fra annen egenkapital		-3 473 854	-5 045 633
Sum overføringer	4	17 436	-18 778

Risa Invest AS





Balanse
Risa Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	660 847
Sum immaterielle eiendeler		0	660 847
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 280 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		265 718	265 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 545 718	3 545 720
Sum anleggsmidler		3 545 718	4 206 567
Omløpsmidler			
Konsernfordring		1 416 195	0
Sum fordringer		1 416 195	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 190	1 697
Sum omløpsmidler		1 481 385	1 697
Sum eiendeler		5 027 103	4 208 264

Risa Invest AS





Balanse
Risa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	1 080 000
Overkurs		510 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 307	3 065 264
Sum opptjent egenkapital		1 255 307	3 065 264
Sum egenkapital	4	2 845 307	4 145 264
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	765 600	0
Sum avsetning for forpliktelser		765 600	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 416 195	63 000
Sum kortsiktig gjeld		1 416 195	63 000
Sum gjeld		2 181 795	63 000
Sum egenkapital og gjeld		5 027 103	4 208 264

Nærbø, 21.02.2023

Bjørn Risa
Styreleder

Jarl Scheie
Styremedlem

Risa Invest AS





Risa Invest AS - Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Risa Invest AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Risa Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen forpliktelser. Selskapet utbetaler ikke godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Tilgang ved fusjon	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 480 002	4 331 671	18 333	870 002
Sum	3 480 002	4 331 671	18 333	870 002
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	-3 022 183	-3 022 183
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 480 002	4 331 671	-3 003 850	-2 152 181
Utsatt skatt (22 %)	765 600		-660 847	-1 426 447
Årets skattekostnad			2022	2021
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt			34 395	-52 438
Resultatandel deltakerlignet selskap			42 691	-100 558
Endring i midlertidige forskjeller			870 002	4 584
Mottatt konsernbidrag			2 075 095	22 849 339
Anvendelse av fremførbart underskudd			-3 022 183	-22 700 927
Skattepliktig inntekt			0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt			0	0
Endring i utsatt skatt			16 959	-33 660
Skattekostnad ordinært resultat			16 959	-33 660
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat			-456 521	-5 026 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag			456 521	5 026 855
Sum betalbar skatt i balansen			0	0



**Risa Invest AS - Noter til årsregnskapet 2022****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 080 000	0	3 065 264	4 145 264
Årets resultat	0	0	17 436	17 436
Tilgang ved fusjon	0	510 000	45 324	555 324
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 491 290	-3 491 290
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 618 574	1 618 574
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	510 000	1 255 307	2 845 307

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Taurodalen ANS	Norge, Hå	50%	4 000 143	76 030	3 280 000
Balanseført verdi 31.12.2022					3 280 000

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt tilgodehavende i virksomheten som sikkerhet for Risa Eiendommer AS samlede mellomværende med Danske Bank, med pålydende kr 176 732 000 pr 31.12.2022.





Verification

Transaction 09222115557487582446

Document

Årsregnskap Risa Invest AS 2022

Main document

7 pages

Initiated on 2023-02-21 16:03:30 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2023-02-23 10:51:28 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signing parties

Jarl Scheie (JS)

jarl.scheie@risa.no

+4792807223



The name returned by Norwegian BankID was "Jarl Scheie"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-06-18 15:04:56 CEST (+0200)

Signed 2023-02-23 10:51:28 CET (+0100)

Bjørn Risa (BR)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-14 06:05:42 CEST (+0200)

Signed 2023-02-21 17:01:25 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Risa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-02-23 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.