



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Eirik Frøysa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 145 106	12 400 581
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 170 000
Sum inntekter		14 345 106	13 570 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 699 240	2 699 240
Annen driftskostnad	3	2 967 232	2 036 119
Sum kostnader		5 666 472	4 735 359
Driftsresultat		8 678 634	8 835 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455 204	254 953
Sum finansinntekter		455 204	254 953
Annen finanskostnad		4 287 127	2 698 726
Sum finanskostnader		4 287 127	2 698 726
Netto finans		-3 831 923	-2 443 773
Ordinært resultat før skattekostnad		4 846 711	6 391 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 066 279	1 406 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 780 432	4 985 075
Årsresultat		3 780 432	4 985 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 800 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 251 287	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 270 855	-14 925
Sum overføringer og disponeringer		3 780 432	4 985 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	84 959 192	87 658 432
Sum varige driftsmidler		84 959 192	87 658 432
Sum anleggsmidler		84 959 192	87 658 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 045	0
Andre fordringer			39 256
Sum fordringer		168 045	39 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 066 686	13 628 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 066 686	13 628 282
Sum omløpsmidler		12 234 731	13 667 538
SUM EIENDELER		97 193 923	101 325 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 466 310	1 466 310
Overkurs	6	523 671	523 671
Sum innskutt egenkapital		1 989 981	1 989 981
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	10 235 347	11 506 202
Sum opptjent egenkapital		10 235 347	11 506 202
Sum egenkapital		12 225 328	13 496 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 001 930	1 245 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 930	1 245 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	77 003 360	79 500 776
Sum annen langsiktig gjeld		77 003 360	79 500 776
Sum langsiktig gjeld		78 005 290	80 745 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	513 115	370 024
Betalbar skatt	4	956 631	1 643 794
Utbytte	6,7	3 800 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 214	0
Annen kortsiktig gjeld		89 345	69 983
Sum kortsiktig gjeld		6 963 305	7 083 801
Sum gjeld		84 968 595	87 829 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 193 923	101 325 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431984

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKETIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelmsg 29/33
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Eirik Frøysa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 145 106	12 400 581
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 170 000
Sum inntekter		14 345 106	13 570 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 699 240	2 699 240
Annen driftskostnad	3	2 967 232	2 036 119
Sum kostnader		5 666 472	4 735 359
Driftsresultat		8 678 634	8 835 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455 204	254 953
Sum finansinntekter		455 204	254 953
Annen finanskostnad		4 287 127	2 698 726
Sum finanskostnader		4 287 127	2 698 726
Netto finans		-3 831 923	-2 443 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 066 279	1 406 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 780 432	4 985 075
Årsresultat		3 780 432	4 985 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 800 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 251 287	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 270 855	-14 925
Sum overføringer og disponeringer		3 780 432	4 985 075



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	84 959 192	87 658 432
Sum varige driftsmidler		84 959 192	87 658 432

Sum anleggsmidler		84 959 192	87 658 432
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 045	0
Andre fordringer			39 256
Sum fordringer		168 045	39 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 066 686	13 628 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 066 686	13 628 282

Sum omløpsmidler		12 234 731	13 667 538
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 193 923	101 325 970
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 466 310	1 466 310
Overkurs	6	523 671	523 671
Sum innskutt egenkapital		1 989 981	1 989 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 235 347	11 506 202
Sum opptjent egenkapital		10 235 347	11 506 202

Sum egenkapital		12 225 328	13 496 183
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 001 930	1 245 210
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 930	1 245 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	77 003 360	79 500 776
Sum annen langsiktig gjeld		77 003 360	79 500 776
Sum langsiktig gjeld		78 005 290	80 745 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	513 115	370 024
Betalbar skatt	4	956 631	1 643 794
Utbytte	6,7	3 800 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 214	0
Annen kortsiktig gjeld		89 345	69 983
Sum kortsiktig gjeld		6 963 305	7 083 801
Sum gjeld		84 968 595	87 829 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 193 923	101 325 970



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sparebankeiendom AS

Org.nr. 933 270 548



RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		13.145.106	12.400.581
Annen driftsinntekt		1.200.000	1.170.000
Sum driftsinntekter		14.345.106	13.570.581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2.699.240	2.699.240
Annen driftskostnad	3	2.967.232	2.036.119
Sum driftskostnader		5.666.472	4.735.359
Driftsresultat		8.678.634	8.835.222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455.204	254.953
Annen finanskostnad		4.287.127	2.698.727
Resultat av finansposter		-3.831.923	-2.443.773
Ordinært resultat før skattekostnad		4.846.711	6.391.449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1.066.279	1.406.374
Årsresultat		3.780.432	4.985.075
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3.800.000	5.000.000
Avgitt konsernbidrag	6	1.251.287	-
Overført til/fra annen egenkapital	6	1.270.855	14.925
Sum overføringer		3.780.432	4.985.075



BALANSE			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,9	84.959.192	87.658.432
Sum varige driftsmidler		84.959.192	87.658.432
Sum anleggsmidler		84.959.192	87.658.432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168.045	-
Andre kortsiktige fordringer		-	39.257
Sum fordringer		168.045	39.257
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	12.066.686	13.628.282
Sum omløpsmidler		12.234.731	13.667.538
Sum eiendeler		97.193.923	101.325.970



BALANSE			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1.466.310	1.466.310
Overkurs	6	523.671	523.671
Annen innskutt egenkapital	6	-	-
Sum innskutt egenkapital		<u>1.989.981</u>	<u>1.989.981</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10.235.347	11.506.202
Sum opptjent egenkapital		<u>10.235.347</u>	<u>11.506.202</u>
Sum egenkapital		<u>12.225.328</u>	<u>13.496.183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1.001.930	1.245.210
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1.001.930</u>	<u>1.245.210</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	77.003.360	79.500.776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77.003.360</u>	<u>79.500.776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	513.115	370.024
Betalbar skatt	4	956.631	1.643.794
Utbytte	6,7	3.800.000	5.000.000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1.604.214	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>89.345</u>	<u>69.984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.963.305</u>	<u>7.083.802</u>
Sum gjeld		<u>84.968.595</u>	<u>87.829.787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97.193.923</u>	<u>101.325.970</u>

Ålesund, 19.02.2024

Styret i Sparebankelendom AS

John Arne Winstås
Styrets leder

Arnt Rennan
Styremedlem

Kaare Wiik
Styremedlem

Mariann Barstad
Styremedlem

Trond Lars Nydal
Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sparebankeiendom AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden www.sbm.no.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Inntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto sammen med husleie i henhold til avtale, med avregning ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Leilighet og fritidsbolig	Tomter	Faste intallasjoner	Sum tomter, bygninger osv
Anskaffelseskost pr. 01.01	188.555.641	12.371.000	7.110.000	41.555.934	249.592.575
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-53.655.251	-	-31.000	-21.261.049	-74.947.300
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	134.900.390	12.371.000	7.079.000	20.294.885	174.645.275
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	80.047.454	-	-	40.109.416	120.156.870
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-13.355.496	-	-	-19.814.531	-33.170.027
Årets avskrivninger	2.699.240	-	-	-	2.699.240
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	69.391.198	-	-	20.294.885	89.686.083
Bokført verdi pr. 31.12	65.509.192	12.371.000	7.079.000	-	84.959.192
Lineær avskrivningstid (år)	10-50			5-10	
Kostpris på fullt nedskrevne anleggsmidler i bruk	0			20.294.885	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	956.631	1.643.794
Skatt på avgitt konsernbidrag	352.927	-
Endring utsatt skatt	-243.280	-237.420
Skattekostnad ordinært resultat	1.066.279	1.406.374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4.846.711	6.391.449
Permanente forskjeller	11	1.160
Avgitt konsernbidrag	-1.604.214	
Endring i midlertidige forskjeller	1.105.816	1.079.183
Skattepliktig inntekt	4.348.324	7.471.792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	956.631	1.643.794
Sum betalbar skatt i balansen	956.631	1.643.794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3.079.108	3.816.144	737.036
Gevinst- og tapskonto	1.475.119	1.843.898	368.779
Sum grunnlag for utsatt skatt	4.554.227	5.660.042	1.105.815
Utsatt skatt (22%)	1.001.930	1.245.210	243.280



NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Sparebankeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	74	19.815	1.466.310
Sum	74		1.466.310

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	74	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

Sparebankeiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	1.466.310	523.671	-	11.506.202	13.496.183
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	3.780.432	3.780.432
Avgitt konsemsbidrag etter skatt				-1.251.287	-1.251.287
Avsatt til utbytte				-3.800.000	-3.800.000
Egenkapital pr. 31.12.23	1.466.310	523.671	-	10.235.347	12.225.328

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Bankinnskudd i morselskap	11.811.635	13.456.240
Langsiktig lån i morselskap	77.003.360	79.500.776
Leverandørgjeld til morselskap	343.337	366.563
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1.604.214	-
Utbytte	3.800.000	5.000.000
Sum	94.562.546	98.323.579

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebanken Møre	64.516.280	67.013.696

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Sparebanken Møre	77.003.360	79.500.776
Sikret i panteobjekt med bokf.verdier:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84.959.192	87.658.432



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparebankeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2GE0B-BK731-01BK1-3EEXU-V2538-GHGY3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2GE0B-BK731-01BK1-3EEXU-V2538-GHGY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 14:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GE0B-BK73T-01BK1-3EEXU-V2538-GHG13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>