



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 043	788 752
Sum inntekter		955 043	788 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 663	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	609 795	546 195
Sum kostnader		623 457	556 704
Driftsresultat		331 586	232 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 645	13 049
Annen rentekostnad		135 028	144 174
Netto finans		-122 383	-131 125
Årsresultat		209 203	100 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 861 635	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 861 635	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 265	0
Andre fordringer		103 195	83 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	513 816	388 952
Sum omløpsmidler		622 276	472 782
SUM EIENDELER		2 483 911	2 340 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-454 829	-664 032
Sum egenkapital	14	-453 629	-662 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 434 007	2 525 959
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 007	2 917 959
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		105 595	84 376
Annen kortsiktig gjeld		5 939	772
Sum kortsiktig gjeld		111 534	85 148
Sum gjeld		2 937 540	3 003 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 911	2 340 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 826 007	2 917 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 043	788 752
Sum inntekter		955 043	788 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 663	10 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	609 795	546 195
Sum kostnader		623 457	556 704
Driftsresultat		331 586	232 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 645	13 049
Annen rentekostnad		135 028	144 174
Netto finans		-122 383	-131 125
Årsresultat		209 203	100 923



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 861 635	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 861 635	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 265	0
Andre fordringer		103 195	83 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	513 816	388 952
Sum omløpsmidler		622 276	472 782
SUM EIENDELER		2 483 911	2 340 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-454 829	-664 032
Sum egenkapital	14	-453 629	-662 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 434 007	2 525 959
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 007	2 917 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 595	84 376
Annen kortsiktig gjeld		5 939	772
Sum kortsiktig gjeld		111 534	85 148
Sum gjeld		2 937 540	3 003 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 911	2 340 274
POSTER UTENOM BALANSEN			



Pantstillelser	17	2 826 007	2 917 959
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 229 Straumvang Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		761 664	673 696	761 702	788 362
TV/Internett		115 056	115 056	115 056	122 064
Andre driftsinntekter		78 323	0	0	0
SUM INNETEKTER		955 043	788 752	876 758	910 426
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	663	510	12 093	12 609
Styrehonorar	2	13 000	10 000	10 000	13 000
Kontingent	3	5 210	5 210	5 210	5 210
Revisjonshonorar	4	8 375	8 375	8 577	8 668
Forretningsførerhonorar		49 620	47 942	49 524	51 902
Løpende kontrakter	5	152 508	113 144	158 126	165 522
Andre honorar og innleide tjenester	6	813	6 042	5 000	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	62 612	51 024	60 000	60 000
Forsikring	8	84 707	73 883	85 832	94 213
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	241 943	236 621	255 420	263 198
Andre driftsutgifter	10	4 007	3 954	7 000	9 500
SUM KOSTNADER		623 457	556 704	656 782	688 822
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		331 586	232 048	219 976	221 604
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 645	13 049	8 000	12 000
Rentekostnader		135 028	144 174	133 341	121 262
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-122 383	-131 125	-125 341	-109 262
ÅRSRESULTAT		209 203	100 923	94 635	112 342

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 229 Straumvang Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	99 635	105 492
Bygninger	12	1 762 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 861 635	1 867 492
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		92 211	83 830
Kundefordringer		5 265	0
Erstatningsmessige skader		10 984	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	513 816	388 952
Sum omløpsmidler		622 276	472 782
SUM EIENDELER		2 483 911	2 340 274

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	229	Straumvang Borettslag
-------------------------	----------------	------------	------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-454 829	-664 032
Sum egenkapital	14	-453 629	-662 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 434 007	2 525 959
Borettsinnskudd	16	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 007	2 917 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 595	84 376
Påløpne renter		674	772
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 265	0
Sum kortsiktig gjeld		111 534	85 148
Sum gjeld		2 937 540	3 003 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	2 826 007	2 917 959

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bang
Styreleder

Gunnar Akernes
Styremedlem

Eivind Næss
Styremedlem

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	387 635	372 896
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	209 203	100 923
Kjøp / salg anleggsmidler	5 857	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-91 952	-86 185
B. Årets endringer disponible midler	123 108	14 738
C. Disponible midler UB	510 742	387 635
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	622 276	472 782
- Kortsiktig gjeld	-111 534	-85 148
Disponible midler	510 742	387 635

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	663	510
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	0	0
Sum	663	510

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	13 000	10 000
Sum	13 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder april 2024 - april 2025 og i henhold til vedtak i generalforsamlingen.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 210	5 210
Sum	5 210	5 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	8 375	8 375
Sum	8 375	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 966	14 275	35 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 070	8 458
6780 Kabel-tv/internett	117 456	91 056	115 056	122 064
Sum	152 508	113 144	158 126	165 522

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	813	6 042
Sum	813	6 042

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	155	1 746
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 457	49 278
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	62 612	51 024

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	83 830	73 088
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	877	795
Sum	84 707	73 883

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	104 434	101 038	113 164	119 870
6320 Renovasjon	58 152	55 610	62 283	63 970
7760 Eiendomsskatt	79 357	79 973	79 973	79 358
Sum	241 943	236 621	255 420	263 198

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	1 419	2 060
6890 Annen kontorkostnad	0	130
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	130
7420 Gave, fradragsberettiget	600	500
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	943	196
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 045	938
Sum	4 007	3 954

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 74 992,-. 279 kvm av totalt 3 572 ble solgt i 2025 for 84 180,-. Salgsgevinst er inntektsført i resultatregnskapet og ny tomteverdi er satt til 69 135,-. Parkeringsplass er opparbeidet i 2005 for kr 30 500,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1974

Kostpris	1 762 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 762 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 762 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	513 816	388 952
Sum	513 816	388 952

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-664 032	-764 955
Årets resultat	209 203	100 923
Egenkapital 31.12	-453 629	-662 832

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, og bytte av tak
Lånenummer:	16365166726
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 808 411
Lånesaldo 01.01:	2 525 959
Avdrag i perioden:	91 952
Lånesaldo 31.12:	2 434 007
Saldo 5 år frem i tid:	1 870 582

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	265 983	1 063 932
	8	171 260	1 370 080

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 870 582,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 826 007,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 783 312,-



Resultat og balanse med noter for Straumvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumvang Borettslag

Styreleder	Øyvind Bang (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Gunnar Akernes (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Eivind Næss (sign.)	12.02.2026



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Straumvang Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 04.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumvang Borettslag som viser et overskudd på kr 209.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Straumvang Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Atalie Nanette Pedersen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN