



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 446	3 195 356
Sum inntekter		3 084 446	3 195 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 071	0
Annen driftskostnad		2 797 906	2 938 428
Sum kostnader		2 963 977	2 938 428
Driftsresultat		120 470	256 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 412	2 171
Sum finansinntekter		4 412	2 171
Annen rentekostnad		4 624	2 930
Sum finanskostnader		4 624	2 930
Netto finans		-212	-759
Resultat før skattekostnad		120 258	256 169
Årsresultat		120 258	256 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 258	256 169
Sum overføringer og disponeringer		120 258	256 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	0
Sum fordringer		1 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum omløpsmidler		1 118 247	1 124 533
SUM EIENDELER		1 118 247	1 124 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 879	905 621
Sum opptjent egenkapital		1 025 879	905 621
Sum egenkapital		1 025 879	905 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-87 014	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 105	0
Annen kortsiktig gjeld		180 487	218 912
Sum kortsiktig gjeld		92 369	218 912
Sum gjeld		92 369	218 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 247	1 124 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612316

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 446	3 195 356
Sum inntekter		3 084 446	3 195 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 071	0
Annen driftskostnad		2 797 906	2 938 428
Sum kostnader		2 963 977	2 938 428
Driftsresultat		120 470	256 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 412	2 171
Sum finansinntekter		4 412	2 171
Annen rentekostnad		4 624	2 930
Sum finanskostnader		4 624	2 930
Netto finans		-212	-759
Resultat før skattekostnad		120 258	256 169
Årsresultat		120 258	256 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 258	256 169
Sum overføringer og disponeringer		120 258	256 169



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	0
Sum fordringer		1 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum omløpsmidler		1 118 247	1 124 533
SUM EIENDELER		1 118 247	1 124 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 879	905 621
Sum opptjent egenkapital		1 025 879	905 621
Sum egenkapital		1 025 879	905 621



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-87 014	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 105	0
Annen kortsiktig gjeld	180 487	218 912
Sum kortsiktig gjeld	92 369	218 912
Sum gjeld	92 369	218 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 247	1 124 533



Organisasjonsnr: 915 671 489
KASERNEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145434.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20637.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166071.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KASERNEN BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAPET

2023



KASERNEN BOLIGSAMEIE

NOTER

1. Andre driftskostnader

Ekstra vask/vask av fasade	25 134
Norlock - justert dører m.m.	30 826
Utrykking KBR	6 608
Takreparasjon	17 849
Vedlikehold	13 248
Vifterepr. Ventec	4 600
Andre småutgifter, årsmøte, rekvesita m.m.	8 914
Sum	107 179

2. Egenkapitalen

	Totalt	80	78
IB Egenkapital	769 708	276 712	492 996
Resultat 2023	120 256		
UB Egenkapital	889 964	276 712	492 996



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Kasernen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kasernen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 120 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Kasernen Boligsameie

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Regnskap til revisjon

Unikt dokument Id:
bb5b9192-3b8d-4f8f-a5a6-12d03b25cdcc

Dokument fingeravtrykk:
9aee67efdad295fe7ffdd5b1e7336404dc1e283764e9a65007c8faf09eb4dd615c9fc90e0e4c489fa1d48a9464e7025bb8c76efa1be8c779fc285eab18a5bde

Undertegnede



Anders Boije
Kasernen

E-post: anders.boije@hotmail.com
Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.3 (smartphone)
IP adresse: 77.18.53.209

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 12:36:42 UTC



Terje Gundersen
Kasernen

E-post: camiinvest@gmail.com
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone)
IP adresse: 104.28.31.34

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 13:22:46 UTC



Geir Vavik
Sameiet Dr.g.t 48

E-post: geir.vavik@vavik-tonnessen.no
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone)
IP adresse: 77.18.54.176

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 15:16:37 UTC



Kjetil Kristiansen
Kasernen

E-post: kjetil@fliskonsept.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 85.165.245.217

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 17:01:57 UTC



GetAccept er et digitalt signatur- og dokumenteringsløsning.
Dette sertifikatet er generert ved hjelp av GetAccept Digital Signatures Technology.



KASERNEN BOLIGSAMEIE
915 671 489

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 084 446	3 195 356
Sum driftsinntekter		3 084 446	3 195 356
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-166 071	0
Annen driftskostnad		-2 797 906	-2 938 428
Sum driftskostnader		-2 963 977	-2 938 428
Driftsresultat		120 470	256 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 412	2 171
Sum finansinntekter		4 412	2 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 624	-2 930
Sum finanskostnader		-4 624	-2 930
Netto finans		-212	-759
Resultat før skattekostnad		120 258	256 169
Årsresultat		120 258	256 169
Overføringer			
Annen egenkapital		120 258	256 169
Sum overføringer		120 258	256 169



KASERNEN BOLIGSAMEIE
915 671 489

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	0
Sum fordringer		1 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 497	1 124 533
Sum omløpsmidler		1 118 247	1 124 533
SUM EIENDELER		1 118 247	1 124 533



KASERNEN BOLIGSAMEIE
915 671 489

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 879	905 621
Sum opptjent egenkapital		1 025 879	905 621
Sum egenkapital		1 025 879	905 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-87 014	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 105	0
Annen kortsiktig gjeld		180 487	218 912
Sum kortsiktig gjeld		92 369	218 912
Sum gjeld		92 369	218 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 247	1 124 533

Kristiansand, 15.01.2024

Kjetil Kristiansen
styrets leder

Geir Vavik
styremedlem

Anders Boije
styremedlem

Terje Gundersen
styremedlem



KASERNEN BOLIGSAMEIE
915 671 489

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	145 434	0
Arbeidsgiveravgift	20 637	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	166 071	0