



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 215 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENNAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hanasandveien 352 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 388	
Leieinntekter		272 250	
Sum inntekter		365 638	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 145	
Annen driftskostnad	2	660 764	
Sum kostnader		668 909	
Driftsresultat		-303 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	456 282	
Sum finansinntekter		456 282	
Annen rentekostnad		146 126	
Sum finanskostnader		146 126	
Netto finans		310 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 884	0
Skattekostnad på resultat	4	1 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 370	0
Årsresultat	5	5 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370	
Totalresultat		5 370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 849 033	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	
Sum varige driftsmidler		4 916 033	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 961 810	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 848 999	
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 809	
Sum anleggsmidler		9 726 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	
Konsernfordringer		456 282	
Sum fordringer		578 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 721	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 721	
Sum omløpsmidler		1 210 003	0
SUM EIENDELER		10 936 844	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 980 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 370	
Sum opptjent egenkapital		5 370	
Sum egenkapital	5	3 985 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 514	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	
Sum langsiktig gjeld		6 901 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 536	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		38 424	
Sum kortsiktig gjeld		49 960	
Sum gjeld		6 951 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342355

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 215 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 215 911
RENNAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 388	
Leieinntekter		272 250	
Sum inntekter		365 638	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 145	
Annen driftskostnad	2	660 764	
Sum kostnader		668 909	
Driftsresultat		-303 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	456 282	
Sum finansinntekter		456 282	
Annen rentekostnad		146 126	
Sum finanskostnader		146 126	
Netto finans		310 156	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 514	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 370	0
Årsresultat	5	5 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370	
Totalresultat		5 370	



Organisasjonsnr: 933 215 911
RENNAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	4 849 033	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	67 000	
Sum varige driftsmidler		4 916 033	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
3		2 961 810	
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 848 999	
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 809	
Sum anleggsmidler		9 726 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 000	
Konsernfordringer			
		456 282	
Sum fordringer		578 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		631 721	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 721	
Sum omløpsmidler		1 210 003	0
SUM EIENDELER		10 936 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 980 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 370	
Sum opptjent egenkapital		5 370	
Sum egenkapital	5	3 985 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 514	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	
Sum langsiktig gjeld		6 901 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 536	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		38 424	
Sum kortsiktig gjeld		49 960	
Sum gjeld		6 951 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 844	0



Organisasjonsnr: 933 215 911
RENNAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rennaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 215 911



RESULTATREGNSKAP

RENNAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		93 388
Leieinntekter		272 250
Sum driftsinntekter		365 638
Avskrivning av driftsmidler	2	8 145
Annen driftskostnad	2	660 764
Sum driftskostnader		668 909
Driftsresultat		-303 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	3	456 282
Annen rentekostnad		146 126
Resultat av finansposter		310 156
Resultat før skattekostnad		6 884
Skattekostnad på resultat	4	1 514
Årsresultat	5	5 370



BALANSE

RENNAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 849 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000
Sum varige driftsmidler		4 916 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	2 961 810
Lån til foretak i samme konsern	7	1 848 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 809
Sum anleggsmidler		9 726 842
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		122 000
Konsernfordringer		456 282
Sum fordringer		578 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 721
Sum omløpsmidler		1 210 003
Sum eiendeler		10 936 844



BALANSE

RENNAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	8	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 370
Sum opptjent egenkapital		5 370
Sum egenkapital	5	3 985 370
GJELD		
Utsatt skatt	4	1 514
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 536
Annen kortsiktig gjeld		38 424
Sum kortsiktig gjeld		49 960
Sum gjeld		6 951 474
Sum egenkapital og gjeld		10 936 844

Rennesøy, 18.03.2025
Styret i Rennaren Eiendom AS

Krister Høie
styreleder/daglig leder

Tove Høie
styremedlem



RENNAREN EIENDOM AS

933 215 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Hvis varig verdifall skrives aksjeposten ned til virkelig verdi.

Mottatt/avgitt konsernbidrag blir ført samme året som det mottas/avgis.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilsvarende for morselskapet, Rennaren AS.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 06.03.2024 og regnskapet omfatter således perioden 06.03.2024-31.12.2024.

RENNAREN EIENDOM AS

SIDE 5



RENNAREN EIENDOM AS

933 215 911

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 849 033	75 145	4 924 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 849 033	75 145	4 924 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 145	8 145
= Bokført verdi 31.12.24	4 849 033	67 000	4 916 033
Årets ordinære avskrivninger		8 145	8 145
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet solgt og kjøpt en leilighet i 2024.

Tapet, kr 200 000, er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Rennaren Stavanger		100,0%	100,0%	2 961 810	413 953	728 838
Boligutleie AS						
Sum				2 961 810	413 953	728 838

Inntekt på investering i datterselskap er mottatt konsernbidrag.

RENNAREN EIENDOM AS

SIDE 6



RENNAREN EIENDOM AS

933 215 911

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	1 514
Skattekostnad ordinært resultat	1 514
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 884
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 884
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-100 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 382
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	6 884
Sum	6 884
Grunnlag for utsatt skatt	6 884
Utsatt skatt (22 %)	1 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 06.03.2024 - stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		5 370	5 370
Kapitaløkning*	3 950 000	0	3 950 000
Pr 31.12.2024	3 980 000	5 370	3 985 370

*Kapitaløkning ble registrert i Brønnøysund den 28.10.2024.

RENNAREN EIENDOM AS

SIDE 7



RENNAREN EIENDOM AS 933 215 911

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 6 900 000
Sum 6 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bolig 4 849 033
Sum 4 849 033

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

2024

Lån til foretak i samme konsern	1 848 999
Sum langsiktige fordringer	1 848 999

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENNAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 980 000	1,0	3 980 000
Sum	3 980 000		3 980 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennaren AS	3 980 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	0
Sum	6 900 000	0

Lån er avdragsfritt 1 år om gangen, årlig fornyelse.

RENNAREN EIENDOM AS

SIDE 8