



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As
Møøya
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 367 890	37 101 670
Annen driftsinntekt		875	0
Sum inntekter		86 368 765	37 101 670
Kostnader			
Varekostnad		71 284 657	31 736 414
Lønnskostnad	1, 2	221 842	0
Annen driftskostnad		479 597	113 976
Sum kostnader		71 986 096	31 850 390
Driftsresultat		14 382 669	5 251 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 687	440
Sum finansinntekter		23 687	440
Annen rentekostnad		7 083 194	0
Sum finanskostnader		7 083 194	0
Netto finans		-7 059 507	440
Resultat før skattekostnad		7 323 162	5 251 720
Skattekostnad		1 613 454	1 155 379
Årsresultat		5 709 709	4 096 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 709 709	3 686 000
Annen egenkapital		0	410 341
Sum overføringer og disponeringer		5 709 709	4 096 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde/boliger under oppføring	3, 4	51 604 294	88 986 221
Sum varer		51 604 294	88 986 221
Fordringer			
Kundefordringer		17 588	0
Andre kortsiktige fordringer		3 836 972	0
Sum fordringer		3 854 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum omløpsmidler		55 777 892	89 853 252
SUM EIENDELER		55 777 892	89 853 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	507 000	507 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		501 430	501 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 714	468 714
Sum opptjent egenkapital		468 714	468 714
Sum egenkapital		970 144	970 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 068 659	1 964 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068 659	1 964 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 261 311	66 350 951
Sum annen langsiktig gjeld		27 261 311	66 350 951
Sum langsiktig gjeld		28 329 970	68 315 181
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 107	0
Leverandørgjeld		2 485 829	5 369 219
Betalbar skatt		2 509 025	0
Utbytte		5 709 709	3 686 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 499 108	11 512 709
Sum kortsiktig gjeld		26 477 778	20 567 927
Sum gjeld		54 807 748	88 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 777 892	89 853 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534870

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As
Møya
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 367 890	37 101 670
Annen driftsinntekt		875	0
Sum inntekter		86 368 765	37 101 670
Kostnader			
Varekostnad		71 284 657	31 736 414
Lønnskostnad	1, 2	221 842	0
Annen driftskostnad		479 597	113 976
Sum kostnader		71 986 096	31 850 390
Driftsresultat		14 382 669	5 251 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 687	440
Sum finansinntekter		23 687	440
Annen rentekostnad		7 083 194	0
Sum finanskostnader		7 083 194	0
Netto finans		-7 059 507	440
Resultat før skattekostnad		7 323 162	5 251 720
Skattekostnad		1 613 454	1 155 379
Årsresultat		5 709 709	4 096 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 709 709	3 686 000
Annen egenkapital		0	410 341
Sum overføringer og disponeringer		5 709 709	4 096 341



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde/boliger under oppføring	3, 4	51 604 294	88 986 221
Sum varer		51 604 294	88 986 221
Fordringer			
Kundefordringer		17 588	0
Andre kortsiktige fordringer		3 836 972	0
Sum fordringer		3 854 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum omløpsmidler		55 777 892	89 853 252
SUM EIENDELER		55 777 892	89 853 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	507 000	507 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		501 430	501 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 714	468 714
Sum opptjent egenkapital	468 714	468 714
Sum egenkapital	970 144	970 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 068 659	1 964 230
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 068 659	1 964 230
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 27 261 311	66 350 951
Sum annen langsiktig gjeld	27 261 311	66 350 951
Sum langsiktig gjeld	28 329 970	68 315 181
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 274 107	0
Leverandørgjeld	2 485 829	5 369 219
Betalbar skatt	2 509 025	0
Utbytte	5 709 709	3 686 000
Annen kortsiktig gjeld	6 13 499 108	11 512 709
Sum kortsiktig gjeld	26 477 778	20 567 927
Sum gjeld	54 807 748	88 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 777 892	89 853 252



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning/tomter/bolig under oppføring Løpende avregningsmetode er anvendt. Estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21842.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221842.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gjelder utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27261311.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51604294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

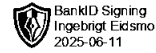
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom på kr 50 000 000,- for lån i selskapet. I tillegg er det tatt pant i kr 20 000 000,- i fast eiendom hos Aune Utvikling AS.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Halset Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halset Bolig AS som viser et overskudd på NOK 5 709 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
HALSET BOLIG AS

925905569

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HALSET BOLIG AS
925 905 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 367 890	37 101 670
Annen driftsinntekt		875	0
Sum driftsinntekter		86 368 765	37 101 670
Driftskostnader			
Varekostnad		-71 284 657	-31 736 414
Lønnskostnad	1, 2	-221 842	0
Annen driftskostnad		-479 597	-113 976
Sum driftskostnader		-71 986 096	-31 850 390
Driftsresultat		14 382 669	5 251 280
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 687	440
Sum finansinntekter		23 687	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 083 194	0
Sum finanskostnader		-7 083 194	0
Netto finans		-7 059 507	440
Resultat før skattekostnad		7 323 162	5 251 720
Skattekostnad		-1 613 454	-1 155 379
Årsresultat		5 709 709	4 096 341
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 709 709	3 686 000
Annen egenkapital		0	410 341
Sum overføringer		5 709 709	4 096 341



HALSET BOLIG AS
925 905 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde/boliger under oppføring	3, 4	51 604 294	88 986 221
Sum varer		51 604 294	88 986 221
Fordringer			
Kundefordringer		17 588	0
Andre kortsiktige fordringer		3 836 972	0
Sum fordringer		3 854 560	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 038	867 031
Sum omløpsmidler		55 777 892	89 853 252
SUM EIENDELER		55 777 892	89 853 252



HALSET BOLIG AS
925 905 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	507 000	507 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		501 430	501 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 714	468 714
Sum opptjent egenkapital		468 714	468 714
Sum egenkapital		970 144	970 144
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 068 659	1 964 230
Sum avsetning for forpliktelser		1 068 659	1 964 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 261 311	66 350 951
Sum annen langsiktig gjeld		27 261 311	66 350 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 107	0
Leverandørgjeld		2 485 829	5 369 219
Betalbar skatt		2 509 025	0
Utbytte		5 709 709	3 686 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 499 108	11 512 709
Sum kortsiktig gjeld		26 477 778	20 567 927
Sum gjeld		54 807 748	88 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 777 892	89 853 252

STØREN, 06.06.2025

Trond Rønningen
styrets leder

Stein Morten Storsve
styremedlem

Eivind Aune
styremedlem



HALSET BOLIG AS
925 905 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/tomter/bolig under oppføring

Løpende avregningsmetode er anvendt. Estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALSET BOLIG AS
925 905 569

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 842	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	221 842	0

Mer om årsverk og lønn

Gjelder utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Tomteområde/boliger under oppføring

Posten består av tomteområde i Klæbu under utbygging til boliger for salg.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 261 311
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 604 294
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom på kr 50 000 000,- for lån i selskapet. I tillegg er det tatt pant i kr 20 000 000,- i fast eiendom hos Aune Utvikling AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	507	1 000	507 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aune Utvikling AS	357	70,41	Ordinære
Kvål Bygg AS	150	29,59	Ordinære
Totalt antall aksjer	507	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem Eivind Aune eier 40% av Aune Holdingsselskap AS som igjen eier 100% av Aune Utvikling AS.

Note 6 - Gjeld til eiere

	2024	2023
Aune Utvikling AS	7 295 976	6 295 485
	2024	2023
Kvål Bygg AS	3 091 491	2 555 800