



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990288283

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 272	832 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 272</b>	<b>832 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 000	48 200
Annen driftskostnad	2	407 876	449 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 876</b>	<b>497 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 396</b>	<b>335 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 865</b>	<b>335 324</b>
Skattekostnad	3, 4	120 888	73 766
<b>Årsresultat</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 754	164 904
Annen egenkapital		236 223	96 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 750	1 582 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 531 750	1 582 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	471 368	274 268
Sum finansielle anleggsmidler		471 368	274 268
Sum anleggsmidler		2 003 118	1 857 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	10 245
Sum fordringer		119 897	10 245
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
Sum omløpsmidler		332 773	188 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 949</b>	<b>208 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 722 841	1 486 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 841</b>	<b>1 486 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 790</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 924	11 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	6 209
Betalbar skatt	3, 4	70 230	30 055
Kortsiktig konserngjeld	5	247 121	211 416
Annen kortsiktig gjeld		73 559	90 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 178</b>	<b>338 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 102</b>	<b>349 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 288 283  
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 272	832 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 272</b>	<b>832 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 000	48 200
Annen driftskostnad	2	407 876	449 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 876</b>	<b>497 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 396</b>	<b>335 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 865</b>	<b>335 324</b>
Skattekostnad	3, 4	120 888	73 766
<b>Årsresultat</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 754	164 904
Annen egenkapital		236 223	96 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>



Organisasjonsnr: 990 288 283  
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 750	1 582 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 531 750	1 582 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	471 368	274 268
Sum finansielle anleggsmidler		471 368	274 268
Sum anleggsmidler		2 003 118	1 857 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	10 245
Sum fordringer		119 897	10 245
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
Sum omløpsmidler		332 773	188 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 949</b>	<b>208 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 722 841	1 486 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 841</b>	<b>1 486 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 790</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 924	11 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	6 209
Betalbar skatt	3, 4	70 230	30 055
Kortsiktig konserngjeld	5	247 121	211 416
Annen kortsiktig gjeld		73 559	90 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 178</b>	<b>338 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 102</b>	<b>349 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>



Organisasjonsnr: 990 288 283  
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1531750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471368.00	274268.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247121.00	211416.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 272	832 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 272</b>	<b>832 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 000	-48 200
Annen driftskostnad	2	-407 876	-449 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 876</b>	<b>-497 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 396</b>	<b>335 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		517	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 865</b>	<b>335 324</b>
Skattekostnad	3, 4	-120 888	-73 766
<b>Årsresultat</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 754	164 904
Annen egenkapital		236 223	96 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 750	1 582 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 750</b>	<b>1 582 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	471 368	274 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 368</b>	<b>274 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 118</b>	<b>1 857 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	10 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 897</b>	<b>10 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 876</b>	<b>178 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 773</b>	<b>188 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 949</b>	<b>208 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 722 841	1 486 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 841</b>	<b>1 486 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 790</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 924	11 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	6 209
Betalbar skatt	3, 4	70 230	30 055
Kortsiktig konserngjeld	5	247 121	211 416
Annen kortsiktig gjeld		73 559	90 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 178</b>	<b>338 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 102</b>	<b>349 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>

TØNSBERG, 13.05.2025

Lars Fredrik Gjelstad  
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård  
nestleder



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 663 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 663 732</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 982
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 531 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 597	76 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 709	-2 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 888</b>	<b>73 766</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	549 865	335 324
Permanente forskjeller	-378	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 860	12 734
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-247 121	-211 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 225</b>	<b>136 612</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 597	76 567
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 367	-46 512
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 230</b>	<b>30 055</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	52 876	36 016	16 860
<b>Netto forskjeller</b>	<b>52 876</b>	<b>36 016</b>	<b>16 860</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>52 876</b>	<b>36 016</b>	<b>16 860</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>11 633</b>	<b>7 924</b>	<b>3 709</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 368	274 268

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 121	211 416

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	108 949	1 486 618	1 695 567
Årsresultat	0	0	428 977	428 977
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-192 754	-192 754
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>108 949</b>	<b>1 722 841</b>	<b>1 931 790</b>



**Årsoppgjør for**

**GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS**

990288283

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 272	832 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 272</b>	<b>832 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 000	-48 200
Annen driftskostnad	2	-407 876	-449 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 876</b>	<b>-497 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 396</b>	<b>335 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		517	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 865</b>	<b>335 324</b>
Skattekostnad	3, 4	-120 888	-73 766
<b>Årsresultat</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 754	164 904
Annen egenkapital		236 223	96 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 977</b>	<b>261 559</b>



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 750	1 582 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 750</b>	<b>1 582 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	471 368	274 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 368</b>	<b>274 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 118</b>	<b>1 857 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	10 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 897</b>	<b>10 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 876	178 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 876</b>	<b>178 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 773</b>	<b>188 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 949</b>	<b>208 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 722 841	1 486 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 841</b>	<b>1 486 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 790</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 924	11 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 924</b>	<b>11 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	6 209
Betalbar skatt	3, 4	70 230	30 055
Kortsiktig konserngjeld	5	247 121	211 416
Annen kortsiktig gjeld		73 559	90 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 178</b>	<b>338 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 102</b>	<b>349 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 891</b>	<b>2 045 393</b>

TØNSBERG, 13.05.2025

Lars Fredrik Gjelstad  
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård  
nestleder



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 663 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 663 732</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 982
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 531 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f60bbeb-df9c-4024-8db3-b016a9513208>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 597	76 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 709	-2 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 888</b>	<b>73 766</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	549 865	335 324
Permanente forskjeller	-378	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 860	12 734
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-247 121	-211 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 225</b>	<b>136 612</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 597	76 567
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 367	-46 512
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 230</b>	<b>30 055</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	52 876	36 016	16 860
<b>Netto forskjeller</b>	<b>52 876</b>	<b>36 016</b>	<b>16 860</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>52 876</b>	<b>36 016</b>	<b>16 860</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 633	7 924	3 709

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 368	274 268

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 121	211 416

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS  
990 288 283

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	108 949	1 486 618	1 695 567
Årsresultat	0	0	428 977	428 977
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-192 754	-192 754
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>108 949</b>	<b>1 722 841</b>	<b>1 931 790</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marianne Meier Ødegård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grev wedelst10 as

c0db81d4-5230-4da0-84f5-ec5ae55a6364 - 2025-05-13 13:07:16 UTC +03:00

BankID - 13743d27-4b50-4c9c-bcf7-3bf2b9d9b1d8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Fredrik Gjelstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grev Wedelsgate 10 Invest AS

a981e272-4bb1-4bcf-ab62-0c03d4140dd6 - 2025-05-14 22:05:11 UTC +03:00

BankID - 4a004af9-3b02-45a3-b8cf-d856be0e9549 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende