



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITID AS
Forretningsadresse: Hjellevadveien 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 419	9 167
Sum kostnader		17 419	9 167
Driftsresultat		27 581	-9 167
Annen finanskostnad		47 395	
Sum finanskostnader		47 395	
Netto finans		-47 395	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 814	-9 167
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 814	-9 167
Årsresultat	4	-19 814	-9 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 814	-9 167
Totalresultat		-19 814	-9 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 814	
Avsatt til annen egenkapital			-9 167
Sum overføringer og disponeringer		-19 814	-9 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	
Sum anleggsmidler		3 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 832	2 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 832	2 459
Sum omløpsmidler		27 832	2 459
SUM EIENDELER		3 527 832	2 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 147	83 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-103 147	-83 333
Sum egenkapital	4	-63 147	-43 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 979	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 590 979	
Sum langsiktig gjeld		3 590 979	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			45 792
Sum kortsiktig gjeld			45 792
Sum gjeld		3 590 979	45 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 832	2 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411371

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITID AS
Forretningsadresse: Hjellestadvarden 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 419	9 167
Sum kostnader		17 419	9 167
Driftsresultat		27 581	-9 167
Annen finanskostnad		47 395	
Sum finanskostnader		47 395	
Netto finans		-47 395	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 814	-9 167
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 814	-9 167
Årsresultat	4	-19 814	-9 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 814	-9 167
Totalresultat		-19 814	-9 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 814	
Avsatt til annen egenkapital			-9 167
Sum overføringer og disponeringer		-19 814	-9 167



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 500 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 500 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 832	2 459
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 832	2 459
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		27 832	2 459
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 527 832	2 459
----------------------	--	------------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 147	83 333
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-103 147	-83 333
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	4	-63 147	-43 333
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 979	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 590 979	
Sum langsiktig gjeld		3 590 979	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			45 792
Sum kortsiktig gjeld			45 792
Sum gjeld		3 590 979	45 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 832	2 459



Organisasjonsnr: 916 492 537
HEMSEDAL FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Tor Kartveit
2024-05-07

 BankID Signing
Bogdan Moraru
2024-05-08



Årsregnskap 2023

Hemsedal Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 492 537



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FRITID AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
Annen driftskostnad		17 419	9 167
Sum driftskostnader		17 419	9 167
Driftsresultat		27 581	-9 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		47 395	0
Resultat av finansposter		-47 395	0
Resultat før skattekostnad		-19 814	-9 167
Årsresultat	4	-19 814	-9 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 167
Overført til udekket tap		19 814	0
Sum overføringer		-19 814	-9 167



BALANSE

HEMSEDAL FRITID AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	0
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 832	2 459
Sum omløpsmidler		27 832	2 459
Sum eiendeler		3 527 832	2 459



BALANSE

HEMSEDAL FRITID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-103 147	-83 333
Sum opptjent egenkapital		-103 147	-83 333
Sum egenkapital	4	-63 147	-43 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 979	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 590 979	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	45 792
Sum kortsiktig gjeld		0	45 792
Sum gjeld		3 590 979	45 792
Sum egenkapital og gjeld		3 527 832	2 459

Bergen, 05.05.2024
Styret i Hemsedal Fritid AS

Tor Kartveit
styreleder

Bogdan Moraru
styremedlem



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hemsedal Fritid AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	3 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 500 000	3 500 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 500 000	3 500 000

HEMSEDAL FRITID AS

SIDE 5



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL FRITID AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogdans Byggeservice AS	2 000	50,0	50,0
Real Eiendom AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	-83 333	-43 333
Årets resultat				-19 814	-19 814
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-103 147	-63 147

Egenkapitalen er tapt. Aksjonær har lånt inn kapital for å dekke det udekkede tap.



HEMSEDAL FRITID AS

916 492 537

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 814	-9 167
Permanente forskjeller	0	7 208
Skattepliktig inntekt	-19 814	-1 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 909	-73 095	19 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 909	73 095	-19 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån fra Real Eiendom AS	3 590 979	38 584
Sum	3 590 979	38 584

Lånet renteberegnes med Nibor 3mnd. + 2 %.

HEMSEDAL FRITID AS

SIDE 7