



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSLYNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 979 172	3 500 648
Annen driftsinntekt			694
Sum inntekter		3 979 172	3 501 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 070	178 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		10 202
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 817 030	2 792 671
Sum kostnader		3 002 100	2 981 439
Driftsresultat		977 072	519 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 992	30 353
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		561 559	478 357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-525 567	-448 003
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		451 505	71 900
Totalresultat		451 505	71 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	451 505	71 900
Sum overføringer og disponeringer		451 505	71 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	27 692 584	27 692 584
Sum varige driftsmidler		27 692 584	27 692 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 692 584	27 692 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 115	10 794
Andre fordringer		382 923	360 813
Sum fordringer		407 038	371 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 963	767 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 963	767 085
Sum omløpsmidler		1 189 001	1 138 692
SUM EIENDELER		28 881 585	28 831 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 260 604	8 809 099
Sum opptjent egenkapital		9 260 604	8 809 099
Sum egenkapital		9 266 404	8 814 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	8 783 636	9 068 878
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	10 620 500	10 620 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 404 136	19 689 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 580	303 314
Annen kortsiktig gjeld	17	11 465	23 685
Sum kortsiktig gjeld		211 045	326 999
Sum gjeld		19 615 181	20 016 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 881 585	28 831 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404456

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGSLYNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 979 172	3 500 648
Annen driftsinntekt			694
Sum inntekter		3 979 172	3 501 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 070	178 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		10 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 817 030	2 792 671
Sum kostnader		3 002 100	2 981 439
Driftsresultat		977 072	519 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 992	30 353
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		561 559	478 357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-525 567	-448 003
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		451 505	71 900
Totalresultat		451 505	71 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	451 505	71 900
Sum overføringer og disponeringer		451 505	71 900



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 16			
Sum varige driftsmidler		27 692 584	27 692 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 692 584	27 692 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 115	10 794
Andre fordringer		382 923	360 813
Sum fordringer		407 038	371 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 963	767 085
Sum omløpsmidler		1 189 001	1 138 692
SUM EIENDELER		28 881 585	28 831 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 12		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	9 260 604	8 809 099
Sum opptjent egenkapital		9 260 604	8 809 099
Sum egenkapital		9 266 404	8 814 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	8 783 636	9 068 878
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	10 620 500	10 620 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 404 136	19 689 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 580	303 314
Annen kortsiktig gjeld	17	11 465	23 685
Sum kortsiktig gjeld		211 045	326 999
Sum gjeld		19 615 181	20 016 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 881 585	28 831 276



Organisasjonsnr: 947 122 185
LANGSLYNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Langslynga Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Langslynga Borettslag org.nr. 947122185



Resultatregnskap 2024

Langslynga Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1	3 979 172	3 500 648	3 974 436
Felleskostnader				4 250 447
Annen driftsinntekt		0	694	0
Sum driftsinntekter		3 979 172	3 501 342	3 974 436
Kostnader				
Lønnskostnad	2	185 070	178 566	189 281
Avskrivninger	11	0	10 202	0
Konsulenttjenester	3	149 875	151 181	156 996
Kontingenter	4	23 967	23 867	26 652
Rep og vedlikehold	5	162 371	74 789	133 972
Forsikringer		387 402	364 182	369 696
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 226 472	1 241 002	1 288 000
Energi og fyring	7	113 187	215 778	200 000
Kabel-TV og telefoni	8	362 122	345 893	370 000
Driftskostnader	9	357 226	324 477	333 447
Leiekostnader		1 750	500	0
Andre driftskostnader	10	32 658	51 001	63 996
Sum driftskostnader		3 002 100	2 981 439	3 132 040
Driftsresultat før finansposter		977 072	519 903	842 396
Finansielle poster				
Finansinntekt		35 992	30 353	0
Finanskostnad		561 559	478 357	488 004
Sum finansposter		-525 567	-448 003	-541 955
Årsresultat		451 505	71 900	354 392
Overført til annen egenkapital	13	451 505	71 900	0
Sum disponering		451 505	71 900	0

Resultatrapport 2024 for Langslynga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Langslynga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	22 076 407	22 076 407
Tomt	11, 16	5 616 177	5 616 177
Sum varige driftsmidler		27 692 584	27 692 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 692 584	27 692 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		382 923	359 302
Kundefordringer		24 115	10 794
Andre fordringer		0	1 511
Sum fordringer		407 038	371 607
Bankinnskudd, kasse o.l.		781 963	767 085
Sum omløpsmidler		1 189 001	1 138 692
SUM EIENDELER		28 881 585	28 831 276

Balanserapport 2024 for Langslynga Borettslag



Balanse 31.12.2024

Langslynga Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Annen egenkapital	13	9 260 604	8 809 099
Sum egenkapital		9 266 404	8 814 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	8 783 636	9 068 878
Borettsinnskudd	15, 16	10 620 500	10 620 500
Sum langsiktig gjeld		19 404 136	19 689 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 580	303 314
Annen kortsiktig gjeld	17	11 465	23 685
Sum kortsiktig gjeld		211 045	326 999
Sum gjeld		19 615 181	20 016 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 881 585	28 831 276

Langslynga Borettslag

Rita Jeanette Brænders
Styrets leder

Kevin André Nilsen
Styremedlem

Christian Aanerud
Styremedlem

Christina Heggemsnes Elles
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Langslynga Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	3 098 448	2 741 904	3 098 452	3 360 000
3603	Stipulerte renter	488 052	440 391	487 992	541 955
3604	Stipulerte avdrag	292 908	313 133	292 992	303 492
3608	Parkeringsplasser	3 364	0	20 000	20 000
3626	Kontingent	650	0	0	0
3632	Strøm	95 750	5 220	75 000	25 000
	Sum felleskostnader	3 979 172	3 500 648	3 974 436	4 250 447



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	162 200	156 500	165 890	162 200
Arbeidsgiveravgift	22 870	22 066	23 391	22 869
Sum lønnskostnader	185 070	178 566	189 281	185 069

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	5 563	6 996	6 000
Forretningsførerhonorar	134 740	129 125	135 000	141 208
Andre forvaltningstjenester	5 810	8 455	9 000	6 000
Teknisk bistand	0	8 038	6 000	0
HMS	3 700	0	0	0
Sum konsulenttjenester	149 875	151 181	156 996	153 208

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 367	23 667	3 360	3 366
Kontingent BORI	20 300	0	20 292	20 300
Andre kontingenter	300	200	3 000	315
Sum kontingenter	23 967	23 867	26 652	23 981

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 087	19 118	21 996	25 000
Vedlikehold VVS	7 156	0	0	0
Vedlikehold elektro	17 315	7 835	10 992	12 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 992	10 000
Vedlikehold garasjer	10 823	15 743	25 000	15 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	2 537	0	40 000
Vedlikehold ventilasjon	4 950	0	0	6 000
Vedlikehold brannsikring	64 175	29 556	33 000	33 000
Dugnadskostnader	865	0	1 992	2 000
Egenandel forsikringsskader	48 000	0	30 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	162 371	74 789	133 972	183 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 169 760	1 097 732	1 150 000	1 346 000
Eiendomsskatt	56 712	143 270	138 000	120 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 226 472	1 241 002	1 288 000	1 466 000



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	113 187	215 778	200 000	100 000
Sum energi og fyring	113 187	215 778	200 000	100 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	362 122	345 893	370 000	394 000
Sum kabel-TV og telefoni	362 122	345 893	370 000	394 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	269 882	261 521	246 102	288 000
Gressklipping	87 344	62 957	87 345	92 000
Sum driftskostnader	357 226	324 477	333 447	380 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	694	0	0
Søppeltømming/container	15 035	22 738	21 996	15 999
Verktøy og redskaper	0	0	6 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	1 005	0	2 000
Lisenser/software	8 494	13 354	12 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	296	5 943	6 000	0
Kostnader tillitsvalgte	3 980	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 800	6 000	2 000
Velferdskostnader	1 854	1 469	6 000	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	3 000	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	32 658	51 001	63 996	28 999



Note 11 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Avfallsanlegg, anskaffet 16.11.2018	Avfallsanlegg, anskaffet 31.12.2013
Anskaffelseskost pr.01.01	22 076 407	5 616 177	61 212	113 700
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 076 407	5 616 177	61 212	113 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	61 212	113 700
Bokført verdi pr.31.12	22 076 407	5 616 177	0	0
Anskaffelsesår	1988	1988	2018	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Huskestativ

Anskaffelseskost pr.01.01	21 425
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 425
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 425
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 800 fordelt på 58 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 809 099	8 737 199
Tilført til/fra EK fra årets resultat	451 505	71 900
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 260 604	8 809 099

Note 14 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2020

10 110 000

Nedbetalt tidligere

1 041 122

Nedbetalt i år

285 242

Lånesaldo 31.12

8 783 636

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2042

Sum langsiktig gjeld

8 783 636

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 404 136	19 689 378
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 692 584	27 692 584
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 620 500	22 620 500

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	11 465	23 685
Sum annen kortsiktig gjeld	11 465	23 685

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	811 693	1 025 604
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	451 505	71 900
Tilbakeføring av avskrivning	0	10 202
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-285 242	-296 013
B. Årets endring i disponible midler	166 263	-213 911
C. Disponible midler 31.12	977 956	811 693
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 189 001	1 138 692
- Kortsiktig gjeld	211 045	326 999
= Disponible midler 31.12	977 956	811 693




281 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aanerud, Christian	2025-03-03	Brænders, Rita Jeanette	2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Aanerud, Christian

Identifikasjon

 bankID™ Brænders, Rita Jeanette

Navn	Dato	Navn	Dato
Elles, Christina Heggemsnes	2025-02-23	Nilsen, Kevin André	2025-04-01

Identifikasjon

 bankID™ Elles, Christina
Heggemsnes

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Kevin André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Langslynga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langslynga Borettslag som viser et overskudd på NOK 451 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 16:23:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.