



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 22  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marie Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 963	36 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 963</b>	<b>36 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 963	36 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 963</b>	<b>36 940</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>3</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	444 419	444 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 419</b>	<b>444 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 419</b>	<b>444 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	7 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 461</b>	<b>7 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461</b>	<b>7 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 880</b>	<b>451 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-35 878	-35 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 878</b>	<b>-35 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 122</b>	<b>414 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 758	37 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 758</b>	<b>37 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 758</b>	<b>37 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 880</b>	<b>451 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundveien 791  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marie Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 950 482 362  
AASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 963	36 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 963</b>	<b>36 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 963	36 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 963</b>	<b>36 940</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>3</b>



Organisasjonsnr: 950 482 362  
AASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	444 419	444 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 419</b>	<b>444 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 419</b>	<b>444 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	7 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 461</b>	<b>7 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461</b>	<b>7 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 880</b>	<b>451 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-35 878	-35 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 878</b>	<b>-35 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 122</b>	<b>414 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 758	37 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 758</b>	<b>37 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 758</b>	<b>37 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 880</b>	<b>451 539</b>





Organisasjonsnr: 950 482 362  
AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Marie Aase	265.00	58.90%	Ordinære aksjer
Kjersti Rødland Aase	95.00	21.10%	Ordinære aksjer
Øyvor Aase Skofteland	90.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020

Etter styrets mening vises de forhold som er viktige for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten i det fremlagte regnskapet.

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Selskapet eier et feriehus som leies ut.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets representanter.

Følgende eier 20% eller mer av aksjene: Liv Marie Aase, Kjersti Rødland Aase, Øyvor Aase Skofteland.

Årsresultat er NOK 3,00

Ålesund, 30. 04. 2020

  
Liv Marie Aase

  
Kjersti Rødland Aase

  
Øyvor Aase Skofteland



# Resultatregnskap

## Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 962,76	36 940,00
Sum inntekter		<u>31 962,76</u>	<u>36 940,00</u>
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	31 962,76	36 940,00
Sum driftskostnad		<u>31 962,76</u>	<u>36 940,00</u>
Driftsresultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3,00	3,00
Netto finansposter		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
<b>Som er brukt til:</b>			
Avsatt utbytte		0,00	0,00
Overfør annen egenkapital		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
<b>Sum disponeringer</b>		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>



## Balanse

### Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3	<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>
Sum varige driftsmidler		<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 460,65</u>	<u>7 120,41</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 460,65</u>	<u>7 120,41</u>
Sum eiendeler		<u>446 879,65</u>	<u>451 539,41</u>



# Balanse

## Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	450 000,00	450 000,00
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000,00</u>	<u>450 000,00</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-35 878,00</u>	<u>-35 881,00</u>
Sum egenkapital		<u>414 122,00</u>	<u>414 119,00</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		32 757,65	37 420,41
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 757,65</u>	<u>37 420,41</u>
Sum gjeld		<u>32 757,65</u>	<u>37 420,41</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>446 879,65</u>	<u>451 539,41</u>

Alesund, 30.04.2021  
Styret i Aase Eiendom AS  
Liv Marie Aase  
styreleder  
Øyvør Aase Skofteland  
styremedlem  
Kjersti Rødland Aase  
styremedlem



# Noteopplysninger

## Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. 2019	450 000,00	-35 881,00	414 119,00
Årets resultat		3,00	3,00
Egenkapital 31.12. 2020	450 000,00	-35 878,00	414 122,00

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Aase Eiendom AS

pr. 31.12. 2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	450	1000	450 000,00

*Eierstruktur:*

Aksjonærer

pr. 31.12. 2020 :

	Aksjer antall	Eierandel	Stemmeandel
Liv Marie Aase	265	58,9 %	58,9 %
Kjersti Rødland Aase	95	21,1 %	21,1 %
Øyvor Aase Skofteland	90	20,0 %	20,0 %
Sum	450	100,0 %	100,0 %



# Noteopplysninger

## Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetninger om fortsatt drift.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler består av boligeiendom som er balanseført til kostpris. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader.

Eiendommen avskrives ikke ordinært, da den ikke antas å ha noen verdifall. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. I samsvar med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr 32 757,65 pr. 31.12. 2020 Lånet er ikke renteregnet.

#### *Revisjon*

Selskapet har fravalgt revisjon



## Noteopplysninger

### Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	444 419,00	444 419,00
Akkumulerte avskrivninger	0,00	0,00
Balanseført verdi 31.12	<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>

Varige driftsmidler består av frittidseiendom, som ikke avskrives.  
Antas ikke å være verdinedgang.

#### Note 4 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0,00	0,00
Endring i utsatt skatt	0,00	0,00
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3,00	3,00
Anvendt underskudd fra tidligere år	0,00	0,00
Grunnlag betalbar skatt	<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Underskudd til fremføring	0,00	0,00
Andre forskjeller	0,00	0,00
Sum	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utsatt skatt(-)/skattefordel 25%	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>