



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 149	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		708 191	
Annen driftsinntekt		29 874	
Sum inntekter		1 879 215	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		752 011	
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 975	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 350	
Annen driftskostnad		103 474	
Sum kostnader		1 124 811	
Driftsresultat		754 404	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116	
Annen finansinntekt konsern		74 500	
Sum finansinntekter		74 616	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 297	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		11 298	
Netto finans		63 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		817 722	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 824	0
Årsresultat	4	637 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 824	
Totalresultat		637 824	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	637 824	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		637 824	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	17 875 899	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 875 899	
Sum anleggsmidler		17 875 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471 103	
Konsernfordringer	5	4 025 727	
Sum fordringer		4 496 830	
Sum omløpsmidler		4 496 830	0
SUM EIENDELER		22 372 729	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462	
Sum innskutt egenkapital		3 131 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	637 824	
Sum opptjent egenkapital		637 824	
Sum egenkapital		3 769 286	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 054 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 054 670	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 054 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 922 419	
Annen kortsiktig gjeld		85 480	
Sum kortsiktig gjeld		17 548 773	
Sum gjeld		18 603 443	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 372 729	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258744

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 821 202
STORGATA 23 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 149	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		708 191	
Annen driftsinntekt		29 874	
Sum inntekter		1 879 215	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		752 011	
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 975	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 350	
Annen driftskostnad		103 474	
Sum kostnader		1 124 811	
Driftsresultat		754 404	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116	
Annen finansinntekt konsern		74 500	
Sum finansinntekter		74 616	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 297	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		11 298	
Netto finans		63 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		817 722	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 824	0
Årsresultat	4	637 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 824	
Totalresultat		637 824	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	637 824
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		637 824



Organisasjonsnr: 926 821 202
STORGATA 23 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	17 875 899	
---------------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	17 875 899	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		17 875 899	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		471 103	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	4 025 727	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 496 830	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		4 496 830	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		22 372 729	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 131 462	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	637 824	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		637 824	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		3 769 286	0
-----------------	--	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 054 670	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 054 670	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 054 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 922 419	
Annen kortsiktig gjeld		85 480	
Sum kortsiktig gjeld		17 548 773	
Sum gjeld		18 603 443	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 372 729	0



Organisasjonsnr: 926 821 202
STORGATA 23 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 23 Gjøvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WXEZ4-4FTNY-CB300-ESQKZ-N71Y8-JX4J5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 23 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WXE24-4FTNY-CB300-ESQKZ-N71Y8-JX4J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:40:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WXE24-4FTNY-CB300-ESQKZ-N71Y8-JX4J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Storgata 23 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VNNQJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV

Org.nr.: 926 821 202



Resultatregnskap		
Storgata 23 Gjøvik AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 141 149
Refusjon av felleskostnader eiendommer		708 191
Annen driftsinntekt		29 874
Sum driftsinntekter		1 879 215
Felleskostnader eiendommer		752 011
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 975
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 350
Annen driftskostnad		103 474
Sum driftskostnader		1 124 811
Driftsresultat		754 404
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116
Annen finansinntekt konsern		74 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 297
Annen rentekostnad		1
Resultat av finansposter		63 318
Ordinært resultat før skattekostnad		817 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 898
Ordinært resultat		637 824
Årsresultat	4	637 824
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	637 824
Sum overføringer		637 824
Storgata 23 Gjøvik AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: VNNQJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV



Balanse		
Storgata 23 Gjøvik AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	17 875 899
Sum varige driftsmidler	2	17 875 899
Sum anleggsmidler		17 875 899
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		471 103
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	4 025 727
Sum fordringer		4 496 830
Sum omløpsmidler		4 496 830
Sum eiendeler		22 372 729
Storgata 23 Gjøvik AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VNNQJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV



Balanse		
Storgata 23 Gjøvik AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 101 462
Sum innskutt egenkapital		3 131 462
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	637 824
Sum opptjent egenkapital		637 824
Sum egenkapital		3 769 286
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 054 670
Sum avsetning for forpliktelser		1 054 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		540 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 922 419
Annen kortsiktig gjeld		85 480
Sum kortsiktig gjeld		17 548 773
Sum gjeld		18 603 443
Sum egenkapital og gjeld		22 372 729
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Storgata 23 Gjøvik AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Storgata 23 Gjøvik AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VNNQJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 540 755	20 540 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 302 696	2 302 696
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 843 451	22 843 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 967 552	4 967 552
= Bokført verdi 31.12.21	17 875 899	17 875 899
Årets ordinære avskrivninger	197 975	197 975
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 20 540 755.

Note 3 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	179 898
Skattekostnad ordinært resultat	179 898
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	817 722
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 843 449
Mottatt konsernbidrag	4 025 727
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-885 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	885 660
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	4 793 955
Sum	4 793 955
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 793 955
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 054 670

Penneo Dokumentnøkkel: VNNQJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			637 824	637 824
Endringer som følge av fisjon		-38 605	0	-38 605
Konsernbidrag mottatt		3 140 067	0	3 140 067
Pr 31.12.2021	30 000	3 101 462	637 824	3 769 286

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	4 025 727
Sum	4 025 727

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	16 131 097
Gjeld til Tema Eiendom AS	791 322
Sum	16 922 419

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 23 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Storgata 23 Gjøvik AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVNCJ-BLF6L-158E2-HAKZV-1WK3Z-3YTLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>