



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 448 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTE HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 500	486 335
Sum inntekter		933 500	486 335
Kostnader			
Varekostnad		513 070	344 970
Annen driftskostnad	1, 2	50 858	46 021
Sum kostnader		563 928	390 991
Driftsresultat		369 572	95 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	0
Sum finansinntekter		969	0
Annen rentekostnad		83 511	77 332
Sum finanskostnader		83 511	77 332
Netto finans		-82 542	-77 332
Resultat før skattekostnad		287 030	18 012
Skattekostnad	3	62 934	4 011
Årsresultat		224 096	14 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	180 495	0
Annen egenkapital	4	43 601	14 001
Sum overføringer og disponeringer		224 096	14 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 200 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	373 295	746 365
Sum varer		373 295	746 365
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 000	5 000
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		15 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum omløpsmidler		868 219	1 616 446
SUM EIENDELER		2 068 219	2 616 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 645	454 044
Sum opptjent egenkapital		497 645	454 044
Sum egenkapital		515 645	472 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	306 836	1 126 973
Sum annen langsiktig gjeld		306 836	1 126 973
Sum langsiktig gjeld		306 836	1 126 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	3	12 025	4 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 228 147	1 007 036
Annen kortsiktig gjeld		2 066	6 382
Sum kortsiktig gjeld		1 245 738	1 017 429
Sum gjeld		1 552 574	2 144 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 219	2 616 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453428

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 448 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTE HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 448 667
SLETTE HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 500	486 335
Sum inntekter		933 500	486 335
Kostnader			
Varekostnad		513 070	344 970
Annen driftskostnad	1, 2	50 858	46 021
Sum kostnader		563 928	390 991
Driftsresultat		369 572	95 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	0
Sum finansinntekter		969	0
Annen rentekostnad		83 511	77 332
Sum finanskostnader		83 511	77 332
Netto finans		-82 542	-77 332
Resultat før skattekostnad		287 030	18 012
Skattekostnad	3	62 934	4 011
Årsresultat		224 096	14 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	180 495	0
Annen egenkapital	4	43 601	14 001
Sum overføringer og disponeringer		224 096	14 001



Organisasjonsnr: 918 448 667
SLETTE HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 200 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	373 295	746 365
Sum varer		373 295	746 365
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 000	5 000
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		15 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum omløpsmidler		868 219	1 616 446
SUM EIENDELER		2 068 219	2 616 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 645	454 044
Sum opptjent egenkapital		497 645	454 044
Sum egenkapital		515 645	472 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	306 836	1 126 973
Sum annen langsiktig gjeld		306 836	1 126 973
Sum langsiktig gjeld		306 836	1 126 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	3	12 025	4 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 228 147	1 007 036
Annen kortsiktig gjeld		2 066	6 382
Sum kortsiktig gjeld		1 245 738	1 017 429
Sum gjeld		1 552 574	2 144 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 219	2 616 446



Organisasjonsnr: 918 448 667
SLETTE HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996743.00	1007036.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
1200000.00**Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter**



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
306836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
388295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SLETTE HYTTEFELT AS
918448667
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		933 500	486 335
Sum driftsinntekter		933 500	486 335
Driftskostnader			
Varekostnad		-513 070	-344 970
Annen driftskostnad	1, 2	-50 858	-46 021
Sum driftskostnader		-563 928	-390 991
Driftsresultat		369 572	95 344
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		969	0
Sum finansinntekter		969	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 511	-77 332
Sum finanskostnader		-83 511	-77 332
Netto finans		-82 542	-77 332
Resultat før skattekostnad		287 030	18 012
Skattekostnad	3	-62 934	-4 011
Årsresultat		224 096	14 001
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	180 495	0
Annen egenkapital	4	43 601	14 001
Sum overføringer		224 096	14 001



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 200 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	373 295	746 365
Sum varer		373 295	746 365
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 000	5 000
Sum fordringer		15 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 924	865 081
Sum omløpsmidler		868 219	1 616 446
SUM EIENDELER		2 068 219	2 616 446



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 645	454 044
Sum opptjent egenkapital		497 645	454 044
Sum egenkapital		515 645	472 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	306 836	1 126 973
Sum annen langsiktig gjeld		306 836	1 126 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	3	12 025	4 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 228 147	1 007 036
Annen kortsiktig gjeld		2 066	6 382
Sum kortsiktig gjeld		1 245 738	1 017 429
Sum gjeld		1 552 574	2 144 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 219	2 616 446

Midtre Gauldal, 21.05.2024

Håvard Larsen
styrets leder / daglig leder

Jostein Larsen
styremedlem



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	15 000	5 000
Kundefordringer 31.12	15 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 934	4 011
Skattekostnad	62 934	4 011

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	287 030	18 012
Permanente forskjeller	-969	219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-231 404	0
Skattepliktig inntekt	54 657	18 231

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	62 934	4 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 909	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 025	4 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 000	454 044	472 044
Årsresultat	0	0	224 096	224 096
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-180 495	-180 495
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	497 645	515 645

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
---	-----------

Note 6 - Varer

Varelageret består av:

Kostnader til utbygging av vannverk: kr 163 067,-

Kjøp av tomteområde: kr 210 228,-

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.



SLETTE HYTTEFELT AS
918 448 667

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	996 743	1 007 036

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJ-LARSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	306 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	388 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0