



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND V AS
Forretningsadresse: c/o Kinland AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 254	270 529
Sum kostnader		329 254	270 529
Driftsresultat		-329 254	-270 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 275 552	27 252 966
Annen renteinntekt		39 283	42 532
Annen finansinntekt		997	42 595
Sum finansinntekter		15 315 832	27 338 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 504 474	36 049 074
Annen rentekostnad			2 721
Annen finanskostnad		613	259
Sum finanskostnader		35 505 087	36 052 054
Netto finans		-20 189 255	-8 713 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 518 509	-8 984 490
Skattekostnad på resultat		-4 514 072	-1 976 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 004 437	-7 007 902
Årsresultat	2	-16 004 437	-7 007 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 004 437	-7 007 902
Totalresultat		-16 004 437	-7 007 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 004 437	-7 007 902
Sum overføringer og disponeringer		-16 004 437	-7 007 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	599 688 139	339 688 139
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	164 440 310	930 633 642
Sum finansielle anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
Sum anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	20 518 509	8 984 490
Sum fordringer		20 518 509	8 984 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 953	160 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 953	160 674
Sum omløpsmidler		20 884 462	9 145 164
SUM EIENDELER		785 012 911	1 279 466 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	2	151 615 184	151 615 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	633 394 341	1 127 846 541
Sum annen langsiktig gjeld		633 394 341	1 127 846 541
Sum langsiktig gjeld		633 394 341	1 127 846 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386	5 219
Sum kortsiktig gjeld		3 386	5 219
Sum gjeld		633 397 727	1 127 851 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 012 911	1 279 466 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND V AS
Forretningsadresse: c/o Kinland AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 254	270 529
Sum kostnader		329 254	270 529
Driftsresultat		-329 254	-270 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 275 552	27 252 966
Annen renteinntekt		39 283	42 532
Annen finansinntekt		997	42 595
Sum finansinntekter		15 315 832	27 338 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 504 474	36 049 074
Annen rentekostnad			2 721
Annen finanskostnad		613	259
Sum finanskostnader		35 505 087	36 052 054
Netto finans		-20 189 255	-8 713 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 518 509	-8 984 490
Skattekostnad på resultat		-4 514 072	-1 976 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 004 437	-7 007 902
Årsresultat	2	-16 004 437	-7 007 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 004 437	-7 007 902
Totalresultat		-16 004 437	-7 007 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 004 437	-7 007 902
Sum overføringer og disponeringer		-16 004 437	-7 007 902



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	599 688 139	339 688 139
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	164 440 310	930 633 642
Sum finansielle anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
Sum anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	20 518 509	8 984 490
Sum fordringer		20 518 509	8 984 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 953	160 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 953	160 674
Sum omløpsmidler		20 884 462	9 145 164
SUM EIENDELER		785 012 911	1 279 466 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	2	151 615 184	151 615 184



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	633 394 341	1 127 846 541
Sum langsiktig gjeld	633 394 341	1 127 846 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 386	5 219
Sum kortsiktig gjeld	3 386	5 219
Sum gjeld	633 397 727	1 127 851 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 012 911	1 279 466 944



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland V AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland V AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YW8NW-OATM3-5BS17-5EEHD-QPABQ-HAEFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo DokumentID: YW8NW-OATM3-SBS17-5EEHD-QPABQ-HAEFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08

BankID Signing
Benjamin Thorsen
2024-02-10



Årsregnskap 2023

Kinland V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 414 734



RESULTATREGNSKAP

KINLAND V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		329 254	270 529
Sum driftskostnader		329 254	270 529
Driftsresultat		-329 254	-270 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 275 552	27 252 966
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	42 532
Annen renteinntekt		39 283	0
Annen finansinntekt		997	42 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 504 474	36 049 074
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 721
Annen finanskostnad		613	259
Resultat av finansposter		-20 189 255	-8 713 961
Resultat før skattekostnad		-20 518 509	-8 984 490
Skattekostnad på resultat		-4 514 072	-1 976 588
Årsresultat	2	-16 004 437	-7 007 902
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		16 004 437	7 007 902
Sum overføringer		-16 004 437	-7 007 902



BALANSE

KINLAND V AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	599 688 139	339 688 139
Lån til foretak i samme konsern	4	164 440 310	930 633 642
Sum finansielle anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
Sum anleggsmidler		764 128 448	1 270 321 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	8 984 490
Konsernfordringer	4	20 518 509	0
Sum fordringer		20 518 509	8 984 490
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 953	160 674
Sum omløpsmidler		20 884 462	9 145 164
Sum eiendeler		785 012 911	1 279 466 944



BALANSE

KINLAND V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	2	151 615 184	151 615 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	633 394 341	1 127 846 541
Sum annen langsiktig gjeld		633 394 341	1 127 846 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 386	5 219
Sum kortsiktig gjeld		3 386	5 219
Sum gjeld		633 397 727	1 127 851 760
Sum egenkapital og gjeld		785 012 911	1 279 466 944

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland V AS

Benjamin Thorsen
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	126 030 000	0	0	25 585 184	151 615 184
Årets resultat				-16 004 437	-16 004 437
Konsernbidrag mottatt				16 004 437	16 004 437
Pr 31.12.2023	126 030 000	0	0	25 585 184	151 615 184



Note 3 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Kinland VAS har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett%
Kinland V Finland Oy, Helsinki	100,00%	100,00%
Kinland Finland Oy, Helsinki	100,00%	100,00%

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	164 440 310	930 633 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 518 509	8 984 490
Sum	184 958 819	939 618 132
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	633 394 341	1 127 846 541
Sum	633 394 341	1 127 846 541

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126 030 000	1,0	126 030 000
Sum	126 030 000		126 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	126 030 000	100,0	100,0