



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		109 890	105 236
Sum inntekter		109 890	105 236
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	86 082	86 783
Sum kostnader		86 082	86 783
Driftsresultat		23 808	18 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	194
Sum finansinntekter		256	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 544	134 763
Sum finanskostnader		145 544	134 763
Netto finans		-145 288	-134 569
Resultat før skattekostnad		-121 480	-116 116
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-121 480	-116 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 480	-116 116
Totalresultat		-121 480	-116 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 480	-116 116
Sum overføringer og disponeringer		-121 480	-116 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 599 585	1 599 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 599 585	1 599 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 599 585	1 599 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		115 018	96 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 018	96 717
Sum omløpsmidler		115 018	96 717
SUM EIENDELER		1 714 603	1 696 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	112 356	112 356
Sum innskutt egenkapital		142 356	142 356
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 430	282 949
Sum opptjent egenkapital		-404 430	-282 949
Sum egenkapital	4	-262 074	-140 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	964 841	819 297
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 841	1 819 297
Sum langsiktig gjeld		1 964 841	1 819 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 480	643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 355	16 955
Sum kortsiktig gjeld		11 835	17 598
Sum gjeld		1 976 676	1 836 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 603	1 696 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577198

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		109 890	105 236
Sum inntekter		109 890	105 236
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	86 082	86 783
Sum kostnader		86 082	86 783
Driftsresultat		23 808	18 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	194
Sum finansinntekter		256	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 544	134 763
Sum finanskostnader		145 544	134 763
Netto finans		-145 288	-134 569
Resultat før skattekostnad		-121 480	-116 116
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-121 480	-116 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 480	-116 116
Totalresultat		-121 480	-116 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 480	-116 116
Sum overføringer og disponeringer		-121 480	-116 116



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	1 599 585	1 599 585
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 599 585	1 599 585
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 599 585	1 599 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		115 018	96 717
-------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		115 018	96 717
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		115 018	96 717
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 714 603	1 696 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	112 356	112 356
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		142 356	142 356
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		404 430	282 949
Sum opptjent egenkapital		-404 430	-282 949
Sum egenkapital	4	-262 074	-140 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	964 841	819 297
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 841	1 819 297
Sum langsiktig gjeld		1 964 841	1 819 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 480	643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 355	16 955
Sum kortsiktig gjeld		11 835	17 598
Sum gjeld		1 976 676	1 836 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 603	1 696 302



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 5 Snr 8 AS som viser et underskudd på NOK 121 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mai 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:10:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Rådhusgata 5 Snr 8 AS



Resultatregnskap			
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>109 890</u>	<u>105 236</u>
Annen driftskostnad	2	<u>86 082</u>	<u>86 783</u>
Driftsresultat		<u>23 808</u>	<u>18 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>145 544</u>	<u>134 763</u>
Resultat av finansposter		<u>-145 288</u>	<u>-134 569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 480</u>	<u>-116 116</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-121 480</u>	<u>-116 116</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>121 480</u>	<u>116 116</u>
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>1 599 585</u>	<u>1 599 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 599 585</u>	<u>1 599 585</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>115 018</u>	<u>96 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 018</u>	<u>96 717</u>
Sum eiendeler		<u>1 714 603</u>	<u>1 696 302</u>
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 356	112 356
Sum innskutt egenkapital		<u>142 356</u>	<u>142 356</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-404 430</u>	<u>-282 949</u>
Sum egenkapital	4	<u>-262 074</u>	<u>-140 593</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	1 000 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	964 841	819 297
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 964 841</u>	<u>1 819 297</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 480	643
Annen kortsiktig gjeld		9 355	16 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 835</u>	<u>17 598</u>
Sum gjeld		<u>1 976 676</u>	<u>1 836 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 714 603</u>	<u>1 696 302</u>
Oslo, 01.05.2025			
<hr/>		<hr/>	
Atle Sæther styreleder		Terje Brøske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Snr 8 AS			



Noter 2024

Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsnote

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 599 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 599 585
Bokført verdi per 31.12.2024	1 599 585
Årets avskrivninger	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke



Noter 2024

Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Snr 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-121 480
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	112 356	-282 949	-140 593
Årets resultat			-121 480	-121 480
Pr 31.12.2024	30 000	112 356	-404 430	-262 074

Aksjonær har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 1 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	964 841

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 964 841. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 1 599 585.



Noter 2024
Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Snr 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	30 000	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Strømmen Næring AS 2024
Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	964 841
Ansvarlig lån	1 000 000
Sum	1 964 841