



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 551	455 918
Sum inntekter		416 551	455 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	230 524	196 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 858	56 025
Annen driftskostnad		70 404	82 936
Sum kostnader		360 785	335 030
Driftsresultat		55 766	120 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 634	8 016
Annen finansinntekt		27 053	31 215
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 517	0
Sum finansinntekter		118 204	39 231
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	94 477
Annen rentekostnad		293	54
Sum finanskostnader		293	94 531
Netto finans		117 911	-55 300
Resultat før skattekostnad		173 676	65 588
Skattekostnad	3	25 331	35 432
Årsresultat		148 345	30 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 345	30 156
Sum overføringer og disponeringer		148 345	30 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 783	28 955
Sum immaterielle eiendeler		34 783	28 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 841	1 384 024
Sum varige driftsmidler		1 400 841	1 384 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		585 177	525 661
Sum finansielle anleggsmidler		585 177	525 661
Sum anleggsmidler		2 020 801	1 938 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 116	138 962
Sum fordringer		29 116	138 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum omløpsmidler		1 586 140	1 524 331
SUM EIENDELER		3 606 941	3 462 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 838	1 633 493
Sum opptjent egenkapital		1 781 838	1 633 493
Sum egenkapital		3 488 701	3 340 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	19 803
Betalbar skatt	3	31 159	40 656
Skyldige offentlige avgifter		30 287	28 654
Annen kortsiktig gjeld		44 106	33 502
Sum kortsiktig gjeld		118 240	122 615
Sum gjeld		118 240	122 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 941	3 462 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495105

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 551	455 918
Sum inntekter		416 551	455 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	230 524	196 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 858	56 025
Annen driftskostnad		70 404	82 936
Sum kostnader		360 785	335 030
Driftsresultat		55 766	120 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 634	8 016
Annen finansinntekt		27 053	31 215
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 517	0
Sum finansinntekter		118 204	39 231
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	94 477
Annen rentekostnad		293	54
Sum finanskostnader		293	94 531
Netto finans		117 911	-55 300
Resultat før skattekostnad		173 676	65 588
Skattekostnad	3	25 331	35 432
Årsresultat		148 345	30 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 345	30 156
Sum overføringer og disponeringer		148 345	30 156



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 783	28 955
Sum immaterielle eiendeler		34 783	28 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 841	1 384 024
Sum varige driftsmidler		1 400 841	1 384 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		585 177	525 661
Sum finansielle anleggsmidler		585 177	525 661
Sum anleggsmidler		2 020 801	1 938 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 116	138 962
Sum fordringer		29 116	138 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum omløpsmidler		1 586 140	1 524 331
SUM EIENDELER		3 606 941	3 462 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863



Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 838	1 633 493
Sum opptjent egenkapital		1 781 838	1 633 493
Sum egenkapital		3 488 701	3 340 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	19 803
Betalbar skatt	3	31 159	40 656
Skyldige offentlige avgifter		30 287	28 654
Annen kortsiktig gjeld		44 106	33 502
Sum kortsiktig gjeld		118 240	122 615
Sum gjeld		118 240	122 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 941	3 462 971



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	204615.00	156450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25909.00	24174.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230524.00	196069.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1863799.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1940474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400841.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59858.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		416 551	455 918
Sum driftsinntekter		416 551	455 918
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-230 524	-196 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 858	-56 025
Annen driftskostnad		-70 404	-82 936
Sum driftskostnader		-360 785	-335 030
Driftsresultat		55 766	120 888
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 634	8 016
Annen finansinntekt		27 053	31 215
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 517	0
Sum finansinntekter		118 204	39 231
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-94 477
Annen rentekostnad		-293	-54
Sum finanskostnader		-293	-94 531
Netto finans		117 911	-55 300
Resultat før skattekostnad		173 676	65 588
Skattekostnad	3	-25 331	-35 432
Årsresultat		148 345	30 156
Overføringer			
Annen egenkapital		148 345	30 156
Sum overføringer		148 345	30 156



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 783	28 955
Sum immaterielle eiendeler		34 783	28 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 841	1 384 024
Sum varige driftsmidler		1 400 841	1 384 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		585 177	525 661
Sum finansielle anleggsmidler		585 177	525 661
Sum anleggsmidler		2 020 801	1 938 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 116	138 962
Sum fordringer		29 116	138 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 024	1 385 369
Sum omløpsmidler		1 586 140	1 524 331
SUM EIENDELER		3 606 941	3 462 971



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 838	1 633 493
Sum opptjent egenkapital		1 781 838	1 633 493
Sum egenkapital		3 488 701	3 340 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	19 803
Betalbar skatt	3	31 159	40 656
Skyldige offentlige avgifter		30 287	28 654
Annen kortsiktig gjeld		44 106	33 502
Sum kortsiktig gjeld		118 240	122 615
Sum gjeld		118 240	122 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 941	3 462 971

Kvål, 31.05.2024

Turid Rekstad
styrets leder

Morten Moum
styremedlem

Vegar Moum
styremedlem

Merethe Moum
styremedlem / daglig leder



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	204 615	156 450
Arbeidsgiveravgift	25 909	24 174
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 445
Sum	230 524	196 069

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 159	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 828	0
Skattekostnad	25 331	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	173 676	0
Permanente forskjeller	-58 533	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 489	0
Skattepliktig inntekt	141 633	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 159	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 863 799
Tilgang i året	76 675
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 940 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 633
Balanseført verdi per 31.12.	1 400 841
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 858

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Moum Holding AS	30	100,00	Ordinære



IVAR MOUM EIENDOM AS
912 631 923

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 406 863	1 633 493	3 340 356
Årsresultat	0	0	148 345	148 345
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 406 863	1 781 838	3 488 701

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.