



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Dahl-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 570 158	3 054 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 158</b>	<b>3 054 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	765 403	380 387
Avskrivning på varige driftsmidler	3	420 971	439 670
Annen driftskostnad	2	726 826	786 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 200</b>	<b>1 606 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 958</b>	<b>1 447 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		1 087 456	1 383 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 456</b>	<b>1 383 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 397</b>	<b>-1 382 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-430 438	64 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 793 320	17 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	15 169	29 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	10 718	11 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 718</b>	<b>11 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 013	11 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 013</b>	<b>11 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 731</b>	<b>23 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 589</b>	<b>130 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	7 478 040	7 047 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 478 040</b>	<b>-7 047 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 347 451</b>	<b>-6 917 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	24 421 807	23 794 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	
Skyldig offentlige avgifter		20 595	22 723
Annen kortsiktig gjeld	10	785 520	1 000 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 864</b>	<b>1 023 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 251 671</b>	<b>24 817 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Dahl-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 674 361  
KEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 570 158	3 054 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 158</b>	<b>3 054 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	765 403	380 387
Avskrivning på varige driftsmidler	3	420 971	439 670
Annen driftskostnad	2	726 826	786 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 200</b>	<b>1 606 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 958</b>	<b>1 447 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		1 087 456	1 383 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 456</b>	<b>1 383 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 397</b>	<b>-1 382 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-430 438	64 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 438</b>	<b>64 918</b>



Organisasjonsnr: 990 674 361  
KEDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 793 320	17 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	15 169	29 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1	10 718	11 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 718</b>	<b>11 691</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	85 013	11 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 013</b>	<b>11 358</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 731</b>	<b>23 049</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 589</b>	<b>130 589</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	7 478 040	7 047 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 478 040</b>	<b>-7 047 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 347 451</b>	<b>-6 917 013</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	
	24 421 807	23 794 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 750	
Skyldig offentlige avgifter	20 595	22 723
Annen kortsiktig gjeld	10	785 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>829 864</b>	<b>1 023 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 251 671</b>	<b>24 817 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>



Organisasjonsnr: 990 674 361  
KEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Erik Dahl Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10588.00		30728.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Keda Eiendom AS**

Foretaksnr. 990674361



Keda Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 570 158	3 054 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 158</b>	<b>3 054 205</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	765 403	380 387
Avskrivning på varige driftsmidler	3	420 971	439 670
Annen driftskostnad	2	726 826	786 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 913 200</b>	<b>1 606 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>656 958</b>	<b>1 447 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 087 457	1 383 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 457</b>	<b>1 383 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 087 397)</b>	<b>(1 382 999)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(430 438)</b>	<b>64 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(430 438)</b>	<b>64 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(430 438)</b>	<b>64 918</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(430 438)	64 918
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(430 438)</b>	<b>64 918</b>

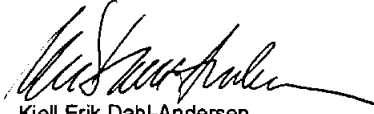


## Keda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 793 320	17 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	15 169	29 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 808 489</b>	<b>17 877 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	10 718	11 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 718</b>	<b>11 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 013	11 358
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 731</b>	<b>23 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 589</b>	<b>130 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(7 478 040)	(7 047 602)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 478 040)</b>	<b>(7 047 602)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 347 451)</b>	<b>(6 917 013)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	24 421 807	23 794 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 421 807</b>	<b>23 794 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 750	0
Skyldig offentlige avgifter		20 595	22 723
Annen kortsiktig gjeld	10	785 520	1 000 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>829 864</b>	<b>1 023 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 251 671</b>	<b>24 817 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 904 220</b>	<b>17 900 687</b>

Trondheim 12. august 2021  
I styret for  
Keda Eiendom AS

  
Kjell Erik Dahl-Andersen  
Daglig leder/ Styrets leder



Keda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Keda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Godtgjørelser, lån fra aksjonær m.v

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 2.

	I år	I fjor
Lønn	638 378	313 730
Arbeidsgiveravgift	94 610	53 722
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 415	12 935
<b>Totalt</b>	<b>765 403</b>	<b>380 387</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1 b sier at minst en arbeidstaker uten eierinteresse i foretaket som har en arbeidstid og lønn i foretaket som utgjør 75% eller mer av full stilling, da har selskapet plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Keda Eiendom AS kommer ikke inn under dette kravet for 2020.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	41 316
--------------	--------

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 319 202	240 011	20 559 213
+ Tilgang	351 821	0	351 821
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 671 023	240 011	20 911 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 470 735	210 840	2 681 575
+ Ordinære avskrivninger	406 969	14 002	420 971
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 877 703	224 842	3 102 545
Balanseført verdi pr 31/12	17 793 320	15 169	17 808 489
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



Keda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-430 438
+ Permanente og andre forskjeller	2 170
+ Endring i midlertidige forskjeller	362 030
<b>= Inntekt</b>	<b>-66 238</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-240 090	121 940
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 457 308	5 391 070
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 697 398</b>	<b>-5 269 130</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 697 398	5 269 130
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 697 398</b>	<b>5 269 130</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 253 427</b>	<b>1 159 209</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 697 398	5 269 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 253 427</b>	<b>1 159 209</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk, samt unntaksregler for små foretak.



Keda Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Egenkapital, avstemming****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-430 438
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-430 438</b>

**Overføringer**

Udekket tap til fremføring	430 438
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	30 589	-7 047 602	-6 917 013
-Til årets resultat			-430 438	-430 438
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>30 589</b>	<b>-7 478 040</b>	<b>-7 347 451</b>

**Note 6 - Pantstillelser**

Sum langsiktig gjeld kr 24 421 807.

Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt knyttet til langsiktig gjeld:

Tordenskioldgt. 17	kr 2 930 948
Kirkegata 51 A og B	kr 9 548 273
Taraldsgårdsveita 2	kr 5 314 099
Sum	kr 17 793 320

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Det er avsatt kr 8 388 på skattetrekkskonto pr. 31.12.2020. Dette dekker skyldig forskuddstrekk som er på kr 8 388 pr. 31.12.2020.

**Note 8 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen i Keda Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, med lik stemmerett.

<b>Aksjonær i Keda Eiendom AS:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Rolle i selskapet</b>
Kjell Erik Dahl-Andersen	100 aksjer	Daglig leder/styrets leder

Noter for Keda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990674361



Keda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende lån hos kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020:

Lån hos Stadsbygd Sparebank:	kr 24 416 738
Lån hos Eika Kredittbank:	kr 5 069
Sum	kr 24 421 807

### Note 10 - Gjeld til eier

Gjeld til eier pr. 31.12.2020 er på kr 269 953.