



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 036	586 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 036</b>	<b>586 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	187 300	187 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	52 036	70 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 336</b>	<b>258 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 700</b>	<b>328 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 845	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		104 157	71 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 157</b>	<b>71 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 312</b>	<b>-65 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 387</b>	<b>262 617</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 552	57 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	189 835	204 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	3 664 590	3 851 890
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 664 590</b>	<b>3 851 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i aksjer og andeler	5	1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 619</b>	<b>5 343 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 264	86 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 264</b>	<b>86 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307 464	245 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 464</b>	<b>245 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 728</b>	<b>332 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 973 573	1 783 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 573</b>	<b>1 783 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 573</b>	<b>2 783 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 302	49 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 302</b>	<b>49 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 520	2 754 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 520</b>	<b>2 754 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 822</b>	<b>2 803 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3	79 952	84 730
Utbytte	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 952</b>	<b>88 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 590 774</b>	<b>2 892 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 036	586 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 036</b>	<b>586 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	187 300	187 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	52 036	70 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 336</b>	<b>258 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 700</b>	<b>328 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 845	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		104 157	71 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 157</b>	<b>71 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 312</b>	<b>-65 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>243 387</b>	<b>262 617</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 552	57 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	189 835	204 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	3 664 590	3 851 890
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 664 590</b>	<b>3 851 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9			
Investering i aksjer og			
andeler	5	1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 619</b>	<b>5 343 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		100 264	86 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 264</b>	<b>86 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	307 464	245 479
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>307 464</b>	<b>245 479</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 728</b>	<b>332 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 973 573	1 783 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 573</b>	<b>1 783 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 573</b>	<b>2 783 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 302	49 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 302</b>	<b>49 702</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 520	2 754 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 520</b>	<b>2 754 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 822</b>	<b>2 803 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 750
Leverandørgjeld			84 730
Betalbar skatt	3	79 952	
Utbytte	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 952</b>	<b>88 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 590 774</b>	<b>2 892 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gml. Sokndalsvei 38 AS

**Org.nr.: 991 821 945**



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		582 036	586 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 036</b>	<b>586 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	187 300	187 800
Annen driftskostnad	2	52 036	70 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 336</b>	<b>258 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 700</b>	<b>328 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ammen finansinntekt		4 845	6 059
Rentekostnad		104 157	71 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 312</b>	<b>-65 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 387</b>	<b>262 617</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 552	57 935
<b>Årsresultat</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	189 835	204 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 835</b>	<b>204 682</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	3 664 590	3 851 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 664 590</b>	<b>3 851 890</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 619</b>	<b>5 343 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 264	86 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 264</b>	<b>86 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307 464	245 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 728</b>	<b>332 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 973 573	1 783 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 573</b>	<b>1 783 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 573</b>	<b>2 783 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 302	49 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 302</b>	<b>49 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 487 520	2 754 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 520</b>	<b>2 754 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	3	79 952	84 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 952</b>	<b>88 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 590 774</b>	<b>2 892 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 347</b>	<b>5 675 959</b>

Sandnes, 20.04.2023  
Styret i Gml. Sokndalsvei 38 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Halvorsen  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eli Halvorsen Norheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lien Halvorsen  
Styremedlem



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 952	84 730
Endring i utsatt skatt	-26 400	-26 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 552</b>	<b>57 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 387	262 617
Permanente forskjeller	30	722
Endring i midlertidige forskjeller	120 001	121 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 418</b>	<b>385 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 952	84 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 952</b>	<b>84 730</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 752	91 330	93 083
Gevinst – og tapskonto	107 669	134 587	26 918
<b>Sum</b>	<b>105 917</b>	<b>225 917</b>	<b>120 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>105 917</b>	<b>225 917</b>	<b>120 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 302</b>	<b>49 702</b>	<b>26 400</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

#### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Gml. Sokndalsvei 38 AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Håndverkerhuset Egersund AS	20,6%	2 607	1 492 030	1 492 030
<b>Sum</b>				<b>1 492 030</b>

Aksjene vurderes til kostpris.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Råbygg Egersund	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	307 038	2 722 202	3 127 277	6 156 517
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>307 038</b>	<b>2 722 202</b>	<b>3 127 277</b>	<b>6 156 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	655 546	1 649 081	2 304 627
Årets avskrivninger	0	54 700	132 600	187 300
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>710 246</b>	<b>1 781 681</b>	<b>2 491 927</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>307 038</b>	<b>2 011 956</b>	<b>1 345 596</b>	<b>3 664 590</b>

Avskrivningsplan  
Avskrivningssatser

Lineær  
50 år

Lineær  
20 - 35 år

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	0	1 783 737	2 783 737
Årets resultat			189 835	189 835
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 973 573</b>	<b>2 973 573</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Antall Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Sig Halvorsen Eiendom AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styreleder Dag Halvorsen eier indirekte 10% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Eli Halvorsen Norheim eier indirekte 45% og Inger Lien Halvorsen eier indirekte 45%.

#### Note 9 Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lånebeløp med forfall senere enn 5 år: kr 1 154 920.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 2 487 520.

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg Gml. Sokndalsvei 38, Egersund: kr 3 664 590.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Halvorsen, Inger Lien**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 09.49.00

**Halvorsen, Dag**

Norwegian BankID

20.04.2023 13.39.55

**Norheim, Eli Halvorsen**

Norwegian BankID

24.04.2023 09.03.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gml. Sokndalsvei 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gml. Sokndalsvei 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gml. Sokndalsvei 38 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. april 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 13.01.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.