



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	62 000	61 000
Sum inntekter		62 000	61 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 291	27 295
Sum kostnader		33 291	27 295
Driftsresultat		28 709	33 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		1 986	1 874
Sum finansinntekter		1 996	1 887
Annen rentekostnad		76 790	83 468
Sum finanskostnader		76 790	83 468
Netto finans		-74 794	-81 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 085	-47 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 085	-47 875
Årsresultat		-46 085	-47 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 085	-47 875
Totalresultat		-46 085	-47 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-46 085	-47 875
Sum overføringer og disponeringer		-46 085	-47 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 728	24 632
Sum fordringer	4	12 728	24 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 634	19 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 634	19 053
Sum omløpsmidler		17 362	43 685
SUM EIENDELER		2 167 362	2 193 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-258 750	-212 664
Sum opptjent egenkapital		-258 750	-212 664
Sum egenkapital	6	-158 375	-112 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 495 400	1 575 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 400	2 302 200
Sum langsiktig gjeld		2 322 400	2 302 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 860	2 298
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 477	1 476
Sum kortsiktig gjeld		3 337	3 774
Sum gjeld		2 325 737	2 305 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 362	2 193 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426632

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	62 000	61 000
Sum inntekter		62 000	61 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 291	27 295
Sum kostnader		33 291	27 295
Driftsresultat		28 709	33 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		1 986	1 874
Sum finansinntekter		1 996	1 887
Annen rentekostnad		76 790	83 468
Sum finanskostnader		76 790	83 468
Netto finans		-74 794	-81 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 085	-47 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 085	-47 875
Årsresultat		-46 085	-47 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 085	-47 875
Totalresultat		-46 085	-47 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-46 085	-47 875
Sum overføringer og disponeringer		-46 085	-47 875



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 728	24 632
Sum fordringer	4	12 728	24 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 634	19 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 634	19 053
Sum omløpsmidler		17 362	43 685
SUM EIENDELER		2 167 362	2 193 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-258 750	-212 664



Sum opptjent egenkapital		-258 750	-212 664
Sum egenkapital	6	-158 375	-112 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 495 400	1 575 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 400	2 302 200
Sum langsiktig gjeld		2 322 400	2 302 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 860	2 298
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 477	1 476
Sum kortsiktig gjeld		3 337	3 774
Sum gjeld		2 325 737	2 305 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 362	2 193 685



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2021



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	62 000	61 000
Sum driftsinntekter		62 000	61 000
Annen driftskostnad		33 291	27 295
Sum driftskostnader		33 291	27 295
Driftsresultat		28 709	33 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		1 986	1 874
Annen rentekostnad		76 790	83 468
Resultat av finansposter		-74 794	-81 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 085	-47 875
Årsresultat		-46 085	-47 875
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	6	46 085	47 875
Sum anvendelse		-46 085	-47 875



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2021

Balanse


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 728	24 632
Sum fordringer	4	12 728	24 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 634	19 053
Sum omløpsmidler		17 362	43 685
Sum eiendeler		2 167 362	2 193 685


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	6	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-258 750	-212 664
Sum opptjent egenkapital		-258 750	-212 664
Sum egenkapital	6	-158 375	-112 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 495 400	1 575 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 400	2 302 200
Leverandørgjeld		1 860	2 298
Annen kortsiktig gjeld		1 477	1 476
Sum kortsiktig gjeld		3 337	3 774
Sum gjeld		2 325 737	2 305 974
Sum egenkapital og gjeld		2 167 362	2 193 685

Evje, 13.05.2022
Styret i Søgne Katterås 1 AS


Gunnar Greibrokk
Styrets leder


Terje Vasland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 085	-47 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 470	4 337
Skattepliktig inntekt	-42 615	-43 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	13 875	17 345	3 470
Sum	13 875	17 345	3 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 505	-277 890	42 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 630	260 544	-46 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Katterås Eiendom AS	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Lån fra Sleipner Invest AS	0	0
Lån fra L-M Holding AS	807 000	707 000
Lån fra Lund-Mogstad AS	20 000	20 000
Sum	827 000	727 000

Note 5 Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 495 400	1 575 200
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 495 400	1 575 200

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 495 400	1 575 200
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 495 400	1 575 200

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	2 150 000	2 150 000
Kundefordringer	0	0
Sum	2 150 000	2 150 000



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	375	-212 664	-112 289
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-46 085	-46 085
Egenkapital pr 31.12	100 000	375	-258 750	-158 375

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet har lånt inn kr 807 000 og vil tilføre ytterligere kapital dersom det er nødvendig. Selskapets ledelse mener fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Katterås 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L-M Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Varige driftsmidler

Består av en eiendom som skal utvikles. For tiden leies den ut. Ingen avskrivning.