



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 700	521 400
Sum inntekter		549 700	521 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 985	42 985
Annen driftskostnad		433 915	402 662
Sum kostnader		476 900	445 647
Driftsresultat		72 800	75 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 515	1 423
Sum finansinntekter		1 515	1 423
Annen rentekostnad		147 047	117 058
Sum finanskostnader		147 047	117 058
Netto finans		-145 532	-115 635
Resultat før skattekostnad		-72 732	-39 882
Skattekostnad		-16 001	-8 774
Årsresultat		-56 731	-31 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 731	-31 108
Sum overføringer og disponeringer		-56 731	-31 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 377 606	2 420 591
Sum varige driftsmidler		2 377 606	2 420 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 377 606	2 420 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
Sum fordringer		520	520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum omløpsmidler		263 210	421 104
SUM EIENDELER		2 640 817	2 841 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 467	203 199
Sum opptjent egenkapital		146 467	203 199
Sum egenkapital		446 467	503 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 965	72 966
Sum avsetninger for forpliktelser		56 965	72 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 066 114	2 149 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 114	2 149 193
Sum langsiktig gjeld		2 123 079	2 222 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 866	52 782
Annen kortsiktig gjeld		37 405	63 555
Sum kortsiktig gjeld		71 270	116 337
Sum gjeld		2 194 350	2 338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 817	2 841 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571449

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 700	521 400
Sum inntekter		549 700	521 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 985	42 985
Annen driftskostnad		433 915	402 662
Sum kostnader		476 900	445 647
Driftsresultat		72 800	75 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 515	1 423
Sum finansinntekter		1 515	1 423
Annen rentekostnad		147 047	117 058
Sum finanskostnader		147 047	117 058
Netto finans		-145 532	-115 635
Resultat før skattekostnad		-72 732	-39 882
Skattekostnad		-16 001	-8 774
Årsresultat		-56 731	-31 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 731	-31 108
Sum overføringer og disponeringer		-56 731	-31 108



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 377 606	2 420 591
Sum varige driftsmidler		2 377 606	2 420 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 377 606	2 420 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
Sum fordringer		520	520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum omløpsmidler		263 210	421 104
SUM EIENDELER		2 640 817	2 841 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 467	203 199



Sum opptjent egenkapital	146 467	203 199
Sum egenkapital	446 467	503 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 965	72 966
Sum avsetninger for forpliktelser	56 965	72 966
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 066 114	2 149 193
Sum annen langsiktig gjeld	2 066 114	2 149 193
Sum langsiktig gjeld	2 123 079	2 222 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 866	52 782
Annen kortsiktig gjeld	37 405	63 555
Sum kortsiktig gjeld	71 270	116 337
Sum gjeld	2 194 350	2 338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 640 817	2 841 695



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2870417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2870417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492811.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2066114.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2066114.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2377606.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		549 700	521 400
Sum driftsinntekter		549 700	521 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 985	-42 985
Annen driftskostnad		-433 915	-402 662
Sum driftskostnader		-476 900	-445 647
Driftsresultat		72 800	75 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 515	1 423
Sum finansinntekter		1 515	1 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 047	-117 058
Sum finanskostnader		-147 047	-117 058
Netto finans		-145 532	-115 635
Resultat før skattekostnad		-72 732	-39 882
Skattekostnad		16 001	8 774
Årsresultat		-56 731	-31 108
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 731	-31 108
Sum overføringer		-56 731	-31 108



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 377 606	2 420 591
Sum varige driftsmidler		2 377 606	2 420 591
Sum anleggsmidler		2 377 606	2 420 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
Sum fordringer		520	520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum omløpsmidler		263 210	421 104
SUM EIENDELER		2 640 817	2 841 695



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 467	203 199
Sum opptjent egenkapital		146 467	203 199
Sum egenkapital		446 467	503 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		56 965	72 966
Sum avsetning for forpliktelser		56 965	72 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 066 114	2 149 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 114	2 149 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 866	52 782
Annen kortsiktig gjeld		37 405	63 555
Sum kortsiktig gjeld		71 270	116 337
Sum gjeld		2 194 350	2 338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 817	2 841 695

Nord-Odal, 12.06.2024

Øyvind Rudshaug
styrets leder

Ronny Bothner
styremedlem

Espen Bothner
styremedlem

Njål Slettemark Føsker
styremedlem / daglig leder



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 811
Balanseført verdi per 31.12.	2 377 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 985



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 066 114
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 066 114
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 377 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Avansert elektronisk signatur

bankID

NJÅL SLETTE MARK FØSKER

2024-06-12 10:45:08 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID



Avansert elektronisk signatur

bankID

ESPEN BØTHNER

2024-06-17 10:57:50 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

RONNY BØTHNER

2024-06-17 11:02:53 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsoppgjør for

SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

894936312

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		549 700	521 400
Sum driftsinntekter		549 700	521 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 985	-42 985
Annen driftskostnad		-433 915	-402 662
Sum driftskostnader		-476 900	-445 647
Driftsresultat		72 800	75 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 515	1 423
Sum finansinntekter		1 515	1 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 047	-117 058
Sum finanskostnader		-147 047	-117 058
Netto finans		-145 532	-115 635
Resultat før skattekostnad		-72 732	-39 882
Skattekostnad		16 001	8 774
Årsresultat		-56 731	-31 108
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 731	-31 108
Sum overføringer		-56 731	-31 108



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 377 606	2 420 591
Sum varige driftsmidler		2 377 606	2 420 591
Sum anleggsmidler		2 377 606	2 420 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
Sum fordringer		520	520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 691	420 584
Sum omløpsmidler		263 210	421 104
SUM EIENDELER		2 640 817	2 841 695



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 467	203 199
Sum opptjent egenkapital		146 467	203 199
Sum egenkapital		446 467	503 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		56 965	72 966
Sum avsetning for forpliktelser		56 965	72 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 066 114	2 149 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 114	2 149 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 866	52 782
Annen kortsiktig gjeld		37 405	63 555
Sum kortsiktig gjeld		71 270	116 337
Sum gjeld		2 194 350	2 338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 817	2 841 695

Nord-Odal, 12.06.2024

Øyvind Rudshaug
styrets leder

Ronny Bothner
styremedlem

Espen Bothner
styremedlem

Njål Slettemark Føsker
styremedlem / daglig leder



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 811
Balanseført verdi per 31.12.	2 377 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 985



SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
894 936 312

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 066 114
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 066 114
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 377 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.