



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 376 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLINVEST AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 27 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 302	1 004 844
Sum inntekter		1 389 302	1 004 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 481 197	1 254 075
Avskrivning	3	87 421	77 823
Annen driftskostnad	2	770 591	617 538
Sum kostnader		2 339 209	1 949 436
Driftsresultat		-949 908	-944 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	17 514 277	14 646 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 370	197 886
Annen renteinntekt		281 124	3 383
Sum finansinntekter		17 865 772	14 847 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 747	20 664
Annen rentekostnad		4 401 542	2 628 822
Sum finanskostnader		4 436 289	2 649 486
Netto finans		13 429 483	12 198 319
Ordinært resultat før skattekostnad		12 479 575	11 253 727
Skattekostnad på resultat	4	616 363	770 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 863 212	10 483 407
Årsresultat		11 863 212	10 483 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 863 212	10 483 407
Totalresultat		11 863 212	10 483 407
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		13 257 362	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			8 983 407
Overført fra annen egenkapital		-1 394 150	
Sum overføringer og disponeringer	10	11 863 212	10 483 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 899	7 199
Sum immaterielle eiendeler		22 899	7 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 693 804	2 754 267
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 383	38 140
Sum varige driftsmidler	3	2 744 187	2 792 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	193 725 355	191 082 549
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	23 993 098	8 038 719
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		217 718 453	199 121 268
Sum anleggsmidler		220 485 539	201 920 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 651	68 800
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		130 651	68 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 309 590	809 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 590	809 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 440 241	878 769
SUM EIENDELER		221 925 780	202 799 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	49 051 841	
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		50 795 841	1 744 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	22 766 623	73 212 614
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		22 766 623	73 212 614

Sum egenkapital	10	73 562 464	74 956 614
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000

Sum langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		629 566
Leverandørgjeld		98 121	41 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 001	73 184
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 708 196	403 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		13 479 998	195 508
Sum kortsiktig gjeld		23 363 316	2 843 028
Sum gjeld		148 363 316	127 843 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 925 780	202 799 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518237

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 376 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLINVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 302	1 004 844
Sum inntekter		1 389 302	1 004 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 481 197	1 254 075
Avskrivning	3	87 421	77 823
Annen driftskostnad	2	770 591	617 538
Sum kostnader		2 339 209	1 949 436
Driftsresultat		-949 908	-944 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	17 514 277	14 646 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 370	197 886
Annen renteinntekt		281 124	3 383
Sum finansinntekter		17 865 772	14 847 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 747	20 664
Annen rentekostnad		4 401 542	2 628 822
Sum finanskostnader		4 436 289	2 649 486
Netto finans		13 429 483	12 198 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	616 363	770 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 863 212	10 483 407
Årsresultat		11 863 212	10 483 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 863 212	10 483 407
Totalresultat		11 863 212	10 483 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 257 362	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			8 983 407
Overført fra annen egenkapital		-1 394 150	



Sum overføringer og disponeringer	10	11 863 212	10 483 407
--------------------------------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 899	7 199
Sum immaterielle eiendeler		22 899	7 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	2 693 804	2 754 267
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	50 383	38 140
Sum varige driftsmidler	3	2 744 187	2 792 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	193 725 355	191 082 549
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	23 993 098	8 038 719
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		217 718 453	199 121 268
Sum anleggsmidler		220 485 539	201 920 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		130 651	68 800
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		130 651	68 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 309 590	809 969
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 309 590	809 969



Sum omløpsmidler		1 440 241	878 769
SUM EIENDELER		221 925 780	202 799 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	49 051 841	
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		50 795 841	1 744 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 766 623	73 212 614
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		22 766 623	73 212 614
Sum egenkapital	10	73 562 464	74 956 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		629 566
Leverandørgjeld		98 121	41 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 001	73 184
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 708 196	403 049
Annen kortsiktig gjeld		13 479 998	195 508
Sum kortsiktig gjeld		23 363 316	2 843 028
Sum gjeld		148 363 316	127 843 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 925 780	202 799 642



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01011-130U-2XXAG-BEAIW-4TEBI-4XHNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 18:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LO1I-1I3OU-2XXAG-BEAV-4TEBI-4XHNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Solinvest AS



Resultatregnskap

Solinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 389 302	1 004 844
Sum driftsinntekter		1 389 302	1 004 844
Lønnskostnad	2	1 481 197	1 254 075
Avskrivning	3	87 421	77 823
Annen driftskostnad	2	770 591	617 538
Sum driftskostnader		2 339 209	1 949 436
Driftsresultat		-949 908	-944 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	17 514 277	14 646 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 370	197 886
Annen renteinntekt		281 124	3 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 747	20 664
Annen rentekostnad		4 401 542	2 628 822
Resultat av finansposter		13 429 483	12 198 319
Resultat før skattekostnad		12 479 575	11 253 727
Skattekostnad på resultat	4	616 363	770 320
Resultat		11 863 212	10 483 407
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		11 863 212	10 483 407
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		13 257 362	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 983 407
Overført fra annen egenkapital		1 394 150	0
Sum overføringer	10	11 863 212	10 483 407



Balanse Solinvest AS

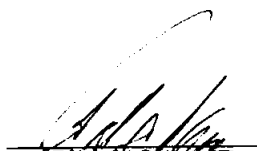
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 899	7 199
Sum immaterielle eiendeler		22 899	7 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 693 804	2 754 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 383	38 140
Sum varige driftsmidler	3	2 744 187	2 792 407
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	193 725 355	191 082 549
Lån til foretak i samme konsern	6	23 993 098	8 038 719
Sum finansielle anleggsmidler		217 718 453	199 121 268
Sum anleggsmidler		220 485 539	201 920 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 651	68 800
Sum fordringer		130 651	68 800
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 309 590	809 969
Sum omløpsmidler		1 440 241	878 769
Sum eiendeler		221 925 780	202 799 642



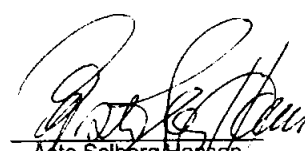
Balanse Solinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 744 000	1 744 000
Overkurs	10	49 051 841	0
Sum innskutt egenkapital		50 795 841	1 744 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 766 623	73 212 614
Sum opptjent egenkapital		22 766 623	73 212 614
Sum egenkapital	10	73 562 464	74 956 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	629 566
Leverandørgjeld		98 121	41 722
Skyldig offentlige avgifter		77 001	73 184
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	6	9 708 196	403 049
Annen kortsiktig gjeld		13 479 998	195 508
Sum kortsiktig gjeld		23 363 316	2 843 028
Sum gjeld		148 363 316	127 843 028
Sum egenkapital og gjeld		221 925 780	202 799 642

Skien, 19.06.2023
Styret i Solinvest AS


Pål Arnt Solberg
styreleder


Hanne Kristin Solberg Høglund
styremedlem


Aste Solberg Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 261 030	1 068 655
Arbeidsgiveravgift	182 554	153 124
Pensjonskostnader	20 399	18 781
Andre ytelser	17 214	13 515
Sum	1 481 197	1 254 075
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Det er gjennomført fakturering av management fee med kr 1 227 842,- i 2022 til datterselskapene. Beløpet er avsatt ført opp som inntekt i 2022

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 171 535,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 025
Andre tjenester	143 510
Sum honorar til revisor	171 535

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 017 816	55 500	3 073 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 201	39 201
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 017 816	94 701	3 112 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 012	44 318	368 330
= Bokført verdi 31.12.22	2 693 804	50 383	2 744 187
Årets ordinære avskrivninger	60 463	26 964	87 427
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632 063	804 030
Endring i utsatt skattefordel	-15 700	-33 710
Skattekostnad ordinært resultat	616 363	770 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 479 575	11 253 727
Permanente forskjeller	-9 677 928	-7 752 273
Endring i midlertidige forskjeller	71 365	153 225
Avgitt konsernbidrag	-2 873 012	-3 654 678
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 083 764	-707 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-632 063	-804 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 715 826	1 511 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-258 130	-194 472	63 658
Fordringer	0	-30 805	-30 805
Gevinst – og tapskonto	154 044	192 556	38 512
Sum	-104 086	-32 721	71 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 086	-32 721	71 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 899	-7 199	15 700



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forret- nings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nensetbakken 20 AS	Skien	100 %	38 732 700	33 349 798	1 521 993	32 558 633
Bedriftsvegen 27 AS	Skien	100 %	26 327 249	30 271 777	1 540 617	29 171 624
Bedriftsveien 114 AS	Skien	100 %	20 820 123	19 048 705	1 370 199	17 865 840
Bedriftsveien 108 AS	Skien	100 %	6 112 676	1 203 418	163 950	1 033 814
Østre Buktenveg 8 AS	Skien	100 %	17 423 724	11 422 798	2 177 348	9 299 895
Vestre Buktenveg 21 AS	Skien	100 %	10 586 930	8 866 486	850 167	8 169 792
Porsgrunnsveien 261 AS	Skien	100 %	60 287 734	62 089 402	2 090 794	64 330 353
Nensetjordet Eiendom AS	Skien	100 %	13 434 219	13 032 363	-52 138	13 382 082
Sum			193 725 355	179 284 747	9 662 930	175 812 033

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er gjennomført konsernbidrag i 2022 som har økt kostprisen på aksjeinvesteringene i 2022 med:

Porsgrunnsveien 261 AS	2 240 951
Nensetjordet Eiendom AS	176 857
Sum	2 417 808

Det er utover dette gjennomført en emisjon i Nensetjordet Eiendom AS på kr. 225 000

Det er inntektsført utbytte på følgende selskap

Nensetbakken 20 AS	1 521 993
Bedriftsvegen 27 AS	1 540 617
Bedriftsveien 114 AS	1 370 199
Bedriftsveien 108 AS	163 950
Østre Buktenveg 8 AS	2 177 348
Vestre Buktenveg 21 AS	850 167
Porsgrunnsveien 261 AS	2 090 794
Sum	9 715 068



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Porsgrunnsveien 261 AS	1 540 634	1 398 404
Fordring Vestre Buktenveg 21 AS	2 187 603	827 635
Fordring Nensetbakken 20 AS	2 536 307	1 331 951
Fordring Bedriftsvegen 27 AS	2 364 436	908 915
Fordring Bedriftsveien 114	4 184 526	1 222 251
Fordring Østre Buktenveg 8 AS	10 385 413	2 121 595
Fordring Bedriftsveien 108 AS	617 323	227 968
Fordring Nensetjordet Eiendom AS	176 857	0
Sum langsiktige fordringer	23 993 098	8 038 719

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nensetbakken 20 AS	6 835 184	0
Konsernbidrag Porsgrunnsveien 261 AS	2 873 012	0
Konsernbidrag Vestre Buktenveg 21 AS	0	403 049
Sum gjeld	9 708 196	403 049

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	103 500 000	103 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 000 000	125 000 000
Sum	125 000 000	125 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 693 804	2 754 267
Investeringer i datterselskap	193 725 355	191 082 549
Sum	196 419 159	193 836 816

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	55 708	55 020



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 090,0	1 744 000
Sum	1 600		1 744 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pasios Invest AS	678	42,4	42,4
Haksol Holding AS	493	30,8	30,8
Lex Invest AS	381	23,8	23,8
Paragon Eiendom AS	48	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 744 000	0	73 212 614	74 956 614
Kapitalforhøyelse	1 175 020	49 051 841		50 226 861
Fisjon	-1 175 020		-49 051 841	-50 226 861
Tilleggsutbytte			-13 257 362	-13 257 362
Årets resultat			11 863 212	11 863 212
Pr 31.12	1 744 000	49 051 841	22 766 623	73 562 464