



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 276	0
Sum inntekter		788 276	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	314 861	0
Sum kostnader		314 861	0
Driftsresultat		473 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Netto finans		-642	0
Ordinært resultat før skattekostnad		474 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 057	0
Årsresultat		474 057	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 057	0
Sum overføringer og disponeringer		474 057	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 538	0
Andre fordringer	7	127 652	0
Sum fordringer		134 190	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	223 245	0
Sum investeringer		223 245	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 891	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 891	0
Sum omløpsmidler		880 325	0
SUM EIENDELER		880 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 057	0
Sum opptjent egenkapital		474 057	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	474 057	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 815	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	221 454	0
Sum kortsiktig gjeld		406 268	0
Sum gjeld		406 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 325	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341986

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 276	0
Sum inntekter		788 276	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	314 861	0
Sum kostnader		314 861	0
Driftsresultat		473 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Netto finans		-642	0
Ordinært resultat før skattekostnad		474 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 057	0
Årsresultat		474 057	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 057	0
Sum overføringer og disponeringer		474 057	0



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 538 0
Andre fordringer 7 127 652 0
Sum fordringer 134 190 0

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 9 223 245 0
Sum investeringer 223 245 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 522 891 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 522 891 0

Sum omløpsmidler 880 325 0

SUM EIENDELER 880 325 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 474 057 0
Sum opptjent egenkapital 474 057 0

Sum egenkapital 8 474 057 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 184 815 0
Annen kortsiktig gjeld 9,10 221 454 0



Sum kortsiktig gjeld	406 268	0
Sum gjeld	406 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	880 325	0



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	474 057	0
B. Endring arbeidskapital	474 057	0
C. Arbeidskapital	474 057	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	880 325	0
Kortsiktig gjeld	-406 268	0
C. Arbeidskapital	474 057	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	788 276	0	0	1 208 418
Sum leieinntekt		788 276	0	0	1 208 418
Sum inntekt		788 276	0	0	1 208 418
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	9 870
Styrehonorar		0	0	0	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	64 105	0	0	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	111 971	0	0	264 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	7 110	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	22 946	0	0	413 100
Revisjonshonorar		0	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar		50 000	0	0	100 000
Andre honorar		0	0	0	20 000
Kontorkostnad		0	0	0	2 500
TV/bredbånd		6 762	0	0	27 048
Forsikringer		51 285	0	0	115 000
Andre kostnader	6	682	0	0	11 500
Sum kostnad		314 861	0	0	1 163 418
Driftsresultat		473 415	0	0	45 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		642	0	0	0
Netto finansposter		-642	0	0	0
Arsresultat		474 057	0	0	45 000
Overført sameiekapital		474 057	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		474 057	0	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	9	223 245	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 538	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 202	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 450	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		522 891	0
Sum omløpsmidler		880 325	0
SUM EIENDELER		880 325	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 057	0
Sum opptjent egenkapital		474 057	0
Sum egenkapital	8	474 057	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 441	0
Leverandørgjeld		184 815	0
Kostnader til avregning	9	111 522	0
Annen kortsiktig gjeld	10	92 491	0
Sum kortsiktig gjeld		406 268	0
Sum gjeld		406 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 325	0

Sted: _____

Dato: _____

Brit Klemmetsby
Styreleder_____
Håvard Kristensen
Styremedlem_____
Stig Eriksen
Styremedlem_____
Ann-louis Nordstrand
Styremedlem_____
Trond Svendsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 21.10.2019. Boligene ble ferdigstilt i juni og juli 2021.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 1002 b.nr 388 i Tønsberg kommune. Tomten er på 4.539,5 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr SP3578174.2.1



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 750	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	3 919	0
3602 Oppstartskapital	210 000	0
3609 Leie parkering	23 375	0
3618 Leietillegg strøm	9 988	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	13 244	0
Sum	788 276	0

3601: Felleskostnader fra næringsseksjonen

3602: Oppstartskapital på 5.000 pr boligseksjon. Innbetales etterhvert som seksjonene selges.

3618: Inntekter fra elbil lading.

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	64 105	0
Sum	64 105	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	24 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 095	0
6361 Fast renhold	39 876	0
Sum	111 971	0

6300: Farmandstredet Eiendom AS, parkering

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 212	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 898	0
Sum	7 110	0

6500: Hageslange og diverse hageredskaper.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	8 125	0
6610 Andre vaktmestertjenester	8 696	0
6611 Vedlikehold heiser	5 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 000	0
Sum	22 946	0

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	591	0
7773 Omkostninger innkreving	91	0
Sum	682	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 589	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 613	0
Sum	13 202	0

1570: Renter fra Klare finans (utbetalt i januar) og inntekter fra elbil lading (utfakturert i februar)



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	474 057	474 057
Sum opptjent egenkapital	0	474 057	474 057
Sum egenkapital	0	474 057	474 057

Note 9 - Kostnader til avregning

Fjernvarme til avregning	2021
A konto innbetalt	111 522
Kostnader fjernvarme	223 245
Beløp til avregning pr 31.12	-111 723

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	86 597	0
2980 Andre påløpte kostnader	5 894	0
Sum	92 491	0

2937: Strøm og fjernvarmekostnader for desember. Faktura mottatt i 2022.

2980: Avsatte kostnader til måleravtale med Usbl.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Styreleder	Brit Klemmetsby (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Trond Svendsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ann-louis Nordstrand (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Stig Eriksen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Håvard Kristensen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor