



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 17  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 000	5 425 000
Annen driftsinntekt		3 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 113</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171 260	1 372 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 992	8 068
Annen driftskostnad		1 089 788	630 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 272 040</b>	<b>2 011 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 072</b>	<b>3 413 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	193 705
Annen finansinntekt		336 925	3 867 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 714</b>	<b>4 061 675</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 200 000
Annen rentekostnad		-20 858	3 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 858</b>	<b>1 203 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>358 572</b>	<b>2 857 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 644</b>	<b>6 270 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 343	796 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	3 760 000
Overføringer annen egenkapital		298 301	1 714 830



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		798 301	5 474 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	392 440	403 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 440</b>	<b>403 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	1 070 759
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 924 910	4 976 900
Andre langsiktige fordringer	6	9 817 931	9 631 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 813 600</b>	<b>15 679 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 206 040</b>	<b>16 082 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			750 000
Andre kortsiktige fordringer			66 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>816 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	891 980	1 239 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 980</b>	<b>1 239 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 980</b>	<b>2 055 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 074 247	16 775 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074 247</b>	<b>16 775 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 104 247</b>	<b>16 805 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 751	2 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 500	44 405
Betalbar skatt	3	164 885	795 452
Skyldig offentlige avgifter		309 638	340 493
Annen kortsiktig gjeld		205 999	149 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 022</b>	<b>1 330 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 773</b>	<b>1 332 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 17  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 413 072  
MALMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 000	5 425 000
Annen driftsinntekt		3 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 113</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171 260	1 372 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 992	8 068
Annen driftskostnad		1 089 788	630 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 272 040</b>	<b>2 011 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 072</b>	<b>3 413 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	193 705
Annen finansinntekt		336 925	3 867 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 714</b>	<b>4 061 675</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 200 000
Annen rentekostnad		-20 858	3 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 858</b>	<b>1 203 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>358 572</b>	<b>2 857 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 343	796 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	3 760 000
Overføringer annen egenkapital		298 301	1 714 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>



Organisasjonsnr: 817 413 072  
MALMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

392 440

403 432

Sum varige driftsmidler

392 440

403 432

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4

1 070 759

1 070 759

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

5 924 910

4 976 900

Andre langsiktige  
fordringer

6

9 817 931

9 631 832

Sum finansielle  
anleggsmidler

16 813 600

15 679 490

Sum anleggsmidler

17 206 040

16 082 922

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

750 000

Andre kortsiktige  
fordringer

66 309

Sum fordringer

816 309

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

891 980

1 239 271

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

891 980

1 239 271

Sum omløpsmidler

891 980

2 055 580

SUM EIENDELER

18 098 020

18 138 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 074 247	16 775 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 074 247</b>	<b>16 775 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 104 247</b>	<b>16 805 946</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 751	2 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	309 500	44 405
Betalbar skatt	164 885	795 452
Skyldig offentlige avgifter	309 638	340 493
Annen kortsiktig gjeld	205 999	149 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>990 022</b>	<b>1 330 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>993 773</b>	<b>1 332 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>



Organisasjonsnr: 817 413 072  
MALMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1362635.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Malmo Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Malmo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 798.301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 26.06.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE    BESØKADRESSE    TELEFON  
Engebrets vei 3    Engebrets vei 3    97160677  
0275 Oslo        0275 Oslo

E-POST    BANKGIRO    ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)    9680.36.05758    993 231 924MVA



**Årsregnskap 2022  
for  
Malmo Invest AS**

**Organisasjonsnr. 817413072**



Malmö Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 000	5 425 000
Annen driftsinntekt		3 113	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 878 113</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171 260	1 372 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 993	8 068
Annen driftskostnad		1 089 788	630 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 272 040</b>	<b>2 011 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>606 073</b>	<b>3 413 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		789	193 705
Annen finansinntekt		336 925	3 867 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 714</b>	<b>4 061 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Annen rentekostnad		(20 858)	3 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 858)</b>	<b>1 203 813</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>358 572</b>	<b>2 857 862</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>964 644</b>	<b>6 270 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 343	796 056
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	3 760 000
Overføringer annen egenkapital		298 301	1 714 830
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>



Malmö Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	392 440	403 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 440</b>	<b>403 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	1 070 759
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 924 910	4 976 900
Andre langsiktige fordringer	6	9 817 931	9 631 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 813 600</b>	<b>15 679 490</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 206 040</b>	<b>16 082 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		0	66 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>816 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	891 980	1 239 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 980</b>	<b>2 055 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>



Malmö Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 074 247	16 775 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074 247</b>	<b>16 775 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 104 247</b>	<b>16 805 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 751	2 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		309 500	44 405
Betalbar skatt	3	164 885	795 452
Skyldig offentlige avgifter		309 638	340 493
Annen kortsiktig gjeld		205 999	149 913
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>990 022</b>	<b>1 330 264</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>993 773</b>	<b>1 332 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>

Rasta, .....2023

Martin Malmö  
Styreleder/daglig leder



Malmö Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

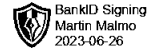
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malmö Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 564 420	1 111 268
Arbeidsgiveravgift	232 520	168 500
Pensjonskostnader	80 267	99 865
Andre lønnsrelaterte ytelser	294 053	-6 681
<b>Totalt</b>	<b>2 171 260</b>	<b>1 372 951</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	414 463
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	414 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 030
+ Ordinære avskrivninger	10 993
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 023
Balanseført verdi pr 31/12	392 440
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Noter for Malmö Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmö Invest AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	941 642
+ Permanente og andre forskjeller	44 562
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 630
<b>= Inntekt</b>	<b>979 574</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 506
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>215 506</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 458
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>216 964</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 506
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 506</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 053	10 423
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 053</b>	<b>10 423</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 751</b>	<b>2 293</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende DS/TS selskaper:

DS/TS selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %
FuCap AS	50,00 %	50,00 %
MM Eiendom AS	100,00 %	100,00 %
Mr Mobile Norge AS	50,00 %	50,00 %
Rowi AS	50,00 %	50,00 %

Noter for Malmö Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmö Invest AS



## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er pr 31.12 kr 6.176.900,-. Nødvendig vurdering om nedskrivning er foretatt.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	9 794 929	9 631 832

Fordringen på kr 1.362.635,- har sikkerhet med pant i fast eiendom.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 165 932 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 183 657.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Malmö	100

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	16 775 946	16 805 946
+Fra årets resultat			798 301	798 301
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 074 247</b>	<b>17 104 247</b>

Noter for Malmö Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

**Noter 2022**

	I år	I fjor
Lønn	1 564 420	1 111 268
Arbeidsgiveravgift	232 520	168 500
Pensjonskostnader	80 267	99 865
Andre lønnsrelaterte ytelser	294 053	-6 681
<b>Totalt</b>	<b>2 171 260</b>	<b>1 372 951</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	414 463
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	414 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 030
+ Ordinære avskrivninger	10 993
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 023
Balanseført verdi pr 31/12	392 440
Prosentats for ord.avskr	20-20

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	941 642
+ Permanente og andre forskjeller	44 562
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 630
<b>= Inntekt</b>	<b>979 574</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 506
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>215 506</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 458
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>216 964</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 506
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 506</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 053	10 423
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 053</b>	<b>10 423</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 751</b>	<b>2 293</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende DS/TS selskaper:

DS/TS selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %
FuCap AS	50,00 %	50,00 %
MM Eiendom AS	100,00 %	100,00 %
Mr Mobile Norge AS	50,00 %	50,00 %
Rowi AS	50,00 %	50,00 %

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er pr 31.12 kr 6.176.900,-. Nødvendig vurdering om nedskrivning er foretatt.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	9 794 929	9 631 832

Fordringen på kr 1.362.635,- har sikkerhet med pant i fast eiendom.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 165 932 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 183 657.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Malmo	100

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	16 775 946	16 805 946
+Fra årets resultat			798 301	798 301
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 074 247</b>	<b>17 104 247</b>

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



## Malmö Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 000	5 425 000
Annen driftsinntekt		3 113	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 878 113</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 171 260	1 372 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 993	8 068
Annen driftskostnad		1 089 788	630 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 272 040</b>	<b>2 011 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>606 073</b>	<b>3 413 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		789	193 705
Annen finansinntekt		336 925	3 867 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 714</b>	<b>4 061 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Annen rentekostnad		(20 858)	3 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 858)</b>	<b>1 203 813</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>358 572</b>	<b>2 857 862</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>964 644</b>	<b>6 270 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 343	796 056
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	3 760 000
Overføringer annen egenkapital		298 301	1 714 830
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>798 301</b>	<b>5 474 830</b>



Malmo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	392 440	403 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 440</b>	<b>403 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	1 070 759
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 924 910	4 976 900
Andre langsiktige fordringer	6	9 817 931	9 631 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 813 600</b>	<b>15 679 490</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 206 040</b>	<b>16 082 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		0	66 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>816 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	891 980	1 239 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 980</b>	<b>2 055 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>



## Malmö Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 074 247	16 775 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074 247</b>	<b>16 775 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 104 247</b>	<b>16 805 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 751	2 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 751</b>	<b>2 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		309 500	44 405
Betalbar skatt	3	164 885	795 452
Skyldig offentlige avgifter		309 638	340 493
Annen kortsiktig gjeld		205 999	149 913
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>990 022</b>	<b>1 330 264</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>993 773</b>	<b>1 332 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 098 020</b>	<b>18 138 503</b>

Rasta, .....2023

---

Martin Malmö  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Malmo Invest AS**

**Organisasjonsnr. 817413072**