



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 1 371 409 | 1 429 730 |
| Annen driftsinntekt | | 94 320 | 101 820 |
| Sum inntekter | | 1 465 729 | 1 531 550 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 357 326 | 409 429 |
| Annen driftskostnad | 7 | 858 530 | 748 394 |
| Sum kostnader | | 1 215 856 | 1 157 824 |
| Driftsresultat | | 249 873 | 373 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 510 | 487 |
| Sum finansinntekter | | 510 | 487 |
| Annen rentekostnad | 2 | 281 621 | 247 471 |
| Sum finanskostnader | | 281 621 | 247 471 |
| Netto finans | | -281 110 | -246 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 238 | 126 742 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -6 872 | 27 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 366 | 98 785 |
| Årsresultat | 6 | -24 366 | 98 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 366 | 98 785 |
| Totalresultat | | -24 366 | 98 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 366 | 98 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 366 | 98 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 537 982 | 531 110 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 537 982 | 531 110 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 12 021 056 | 12 149 135 |
| Brakkerigg/anlegg | 4 | 2 276 868 | 2 349 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 297 924 | 14 498 478 |
| Sum anleggsmidler | | 14 835 906 | 15 029 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 060 | 21 431 |
| Sum fordringer | | 35 060 | 21 431 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 409 909 | 1 946 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 409 909 | 1 946 225 |
| Sum omløpsmidler | | 2 444 969 | 1 967 656 |
| SUM EIENDELER | | 17 280 874 | 16 997 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 6 736 373 | 6 736 373 |
| Annen innskutt egenkapital | | 512 758 | 512 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 249 131 | 8 249 131 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 315 132 | 1 290 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 315 132 | -1 290 766 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 933 999 | 6 958 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 659 | 55 338 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 172 | 11 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 831 | 66 819 |
| Sum gjeld | | 10 346 876 | 10 038 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 280 874 | 16 997 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211594

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: c/o ØNI Eiendom AS
Hausmanns gate 19B
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 1 371 409 | 1 429 730 |
| Annen driftsinntekt | | 94 320 | 101 820 |
| Sum inntekter | | 1 465 729 | 1 531 550 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 357 326 | 409 429 |
| Annen driftskostnad | 7 | 858 530 | 748 394 |
| Sum kostnader | | 1 215 856 | 1 157 824 |
| Driftsresultat | | 249 873 | 373 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 510 | 487 |
| Sum finansinntekter | | 510 | 487 |
| Annen rentekostnad | 2 | 281 621 | 247 471 |
| Sum finanskostnader | | 281 621 | 247 471 |
| Netto finans | | -281 110 | -246 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -6 872 | 27 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 366 | 98 785 |
| Årsresultat | 6 | -24 366 | 98 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 366 | 98 785 |
| Totalresultat | | -24 366 | 98 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 366 | 98 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 366 | 98 785 |



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | 537 982 | 531 110 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 537 982 | 531 110 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 12 021 056 | 12 149 135 |
| Brakkerigg/anlegg | 4 | 2 276 868 | 2 349 343 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 297 924 | 14 498 478 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 835 906 | 15 029 588 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 060 | 21 431 |
| Sum fordringer | | 35 060 | 21 431 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 409 909 | 1 946 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 409 909 | 1 946 225 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 444 969 | 1 967 656 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 280 874 | 16 997 245 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 6 736 373 | 6 736 373 |
| Annen innskutt egenkapital | | 512 758 | 512 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 249 131 | 8 249 131 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 315 132 | 1 290 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 315 132 | -1 290 766 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 6 933 999 | 6 958 364 |
|------------------------|---|------------------|------------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | |
| | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 80 659 | 55 338 |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 172 | 11 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | 94 831 | 66 819 |
| Sum gjeld | 10 346 876 | 10 038 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 280 874 | 16 997 245 |



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bryn Næringspark AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Østensjøveien 15 C AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 15 C AS som viser et underskudd på kr. 24 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Østensjøveien 15 C AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 997 709 500
Østensjøveien 15 C AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Østensjøveien 15 C AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter mv. | | 1 371 409 | 1 429 730 |
| Annen driftsinntekt | | 94 320 | 101 820 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 465 729</u> | <u>1 531 550</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 357 326 | 409 429 |
| Annen driftskostnad | 7 | 858 530 | 748 394 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 215 856</u> | <u>1 157 824</u> |
| Driftsresultat | | <u>249 873</u> | <u>373 726</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 510 | 487 |
| Annen rentekostnad | 2 | 281 621 | 247 471 |
| Resultat av finansposter | | <u>-281 110</u> | <u>-246 984</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 238 | 126 742 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -6 872 | 27 957 |
| Ordinært resultat | | <u>-24 366</u> | <u>98 785</u> |
| Årsresultat | 6 | -24 366 | 98 785 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 24 366 | -98 785 |
| Sum overføringer | | <u>-24 366</u> | <u>98 785</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østensjøveien 15 C AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 537 982 | 531 110 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 12 021 056 | 12 149 135 |
| Brakkerigg/anlegg | 4 | 2 276 868 | 2 349 343 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 297 924</u> | <u>14 498 478</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 835 906</u> | <u>15 029 588</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 060 | 21 431 |
| Sum fordringer | | <u>35 060</u> | <u>21 431</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 409 909 | 1 946 225 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 444 969</u> | <u>1 967 656</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 280 874</u> | <u>16 997 245</u> |

**Balanse**

Østensjøveien 15 C AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 6 736 373 | 6 736 373 |
| Annen innskutt egenkapital | | 512 758 | 512 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 249 131</u> | <u>8 249 131</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 315 132 | -1 290 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 315 132</u> | <u>-1 290 766</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>6 933 999</u> | <u>6 958 364</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 10 252 045 | 9 972 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>10 252 045</u> | <u>9 972 062</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 659 | 55 338 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 172 | 11 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>94 831</u> | <u>66 819</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 346 876</u> | <u>10 038 880</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 280 874</u> | <u>16 997 245</u> |

Oslo, 15.03.2021


Kjell Kristoffersen
Styrets leder


Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem

Østensjøveien 15 C AS Side 4



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omlopsmidler/Kortsiktig gjeld

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet Østensjøveien 9 AS.

Note 2 Konsernselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Inntekter/kostnader | 2020 | 2019 |
| Rentekostnader | 279 983 | 244 961 |
| Mellomværende | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 10 252 045 | 9 972 062 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | | | |
|---------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Bryn Næringspark AS.



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

| | Tonter | Bygninger | Teknisk anlegg | Brakkerigg | Totalt |
|----------------------------------|-----------|------------|----------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 9 250 198 | 9 302 389 | 78 729 | 3 196 091 | 21 827 407 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | 156 772 | 156 772 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 250 198 | 9 302 389 | 78 729 | 3 352 863 | 21 984 179 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | -6 579 424 | -30 836 | -1 075 995 | -7 686 255 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 9 250 198 | 2 722 965 | 47 893 | 2 276 867 | 14 297 924 |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------|-------|---------|---------|
| Årets avskrivninger | | 120 206 | 7 873 | 229 247 | 357 326 |
| Antatt levetid (år): | | 40 | 10 | 10 | |

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er stillet pant i selskapets eiendom for inntil NOK 330 til fordel for annet selskap i konsern.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 12 021 056.

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 6 Egenkapital

| | Aktjekapital | Overkurs | Annen innskutt Egenkapital | Annen EK / Udekket tap | Sum |
|-----------------------|--------------|-----------|----------------------------|------------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01. | 1 000 000 | 6 736 373 | 512 758 | -1 290 766 | 6 958 365 |
| Årets resultat | | | | -24 366 | -24 366 |
| Egenkapital pr 31.12. | 1 000 000 | 6 736 373 | 512 758 | -1 315 132 | 6 933 999 |

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27 158 i honorar til selskapets revisor, eks. forholdsmessig fradragført mva, hvorav kr 16 658 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 10 500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for næstående personer.



Note 8 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Skattemessig resultat | | |
| Resultat før skatter | -31 238 | 126 742 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 439 | 126 705 |
| Permanente forskjeller | 0 | 333 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -51 201 | -253 781 |
| Årets skattemessige resultat | - | - |

| | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | | |
| Årets betalbar skatt | 0 | - |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | -6 872 | 27 957 |
| Sum årets skattekostnad | -6 872 | 27 957 |

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Midlertidige forskjeller består av | | | |
| Driftsmidler | -1 931 998 | -1 849 559 | -82 439 |
| Underskudd til fremføring | -513 377 | -564 578 | 51 201 |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | -2 445 375 | -2 414 137 | -31 238 |

| | | | |
|-------------------------------|----------|----------|--------|
| Utsatt skattefordel 22% herav | -537 982 | -531 110 | -6 872 |
|-------------------------------|----------|----------|--------|

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntekstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.