



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønderålsvei 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 281 208	10 697 762
Sum inntekter		1 281 208	10 697 762
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 600	
Varekostnad		509 988	8 266 938
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 059 344	1 519 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 520	
Annen driftskostnad	4	344 266	401 646
Sum kostnader		1 926 718	10 187 896
Driftsresultat		-645 510	509 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		1 213	2 854
Sum finansinntekter		601 213	2 854
Annen rentekostnad		34 242	152 874
Sum finanskostnader		34 242	152 874
Netto finans		566 971	-150 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 540	359 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6		119 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 540	240 509
Årsresultat		-78 540	240 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 540	240 509
Sum overføringer og disponeringer		-78 540	240 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 562	
Sum varige driftsmidler		28 562	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		58 562	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 050	117 953
Andre fordringer		29 077	182 463
Konsernfordringer	7	4 070 444	3 437 481
Sum fordringer		4 105 571	3 737 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	127 571	419 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 571	419 881
Sum omløpsmidler		4 233 142	4 157 778
SUM EIENDELER		4 291 704	4 187 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	709 664	788 204
Sum opptjent egenkapital		709 664	788 204
Sum egenkapital	12	739 664	818 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 678	39 054
Betalbar skatt			119 337
Skyldige offentlige avgifter		30 290	204 436
Annen kortsiktig gjeld	15	3 185 072	506 747
Sum kortsiktig gjeld		3 552 040	869 574
Sum gjeld		3 552 040	3 369 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 704	4 187 778



Noter 2019 BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	898 009	1 259 792
Arbeidsgiveravgift	131 041	203 889
Pensjonskostnader	30 295	52 226
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		3 405
Sum	1 059 344	1 519 312

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder/Styreleder	Styret
Lønn	549 845	384 118
Pensjonsutgifter	14 809	8 368
Annen godtgjørelse	4 200	

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 24 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 000. Honoraret er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	38 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	38 082
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(9 520)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	28 562
Årets avskrivninger	(9 520)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 540)	359 846
+/- Permanente forskjeller	(598 410)	81 810
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 580	77 200
Årets skattegrunnlag	(652 370)	518 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	119 337
Betalbar skatt i balansen	0	119 337

Note 7 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Mikkelsbråten Eiendom AS	Drammen kommune	100 %	2 479 434	2 917 343

Selskapet yter et likviditetsslån til datterselskapet med kr 4 070 400. Lånet er rentefritt. Tilbakebetaling er avtalt ved realisasjon av byggeprosjekter som datterselskapet fredigstiller i 2020 og fremover.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	(380)	380
Omløpsmidler	0	(24 200)	24 200
Kortsiktig gjeld	(142 000)	(142 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(652 370)	652 370
Netto forskjeller	(142 000)	(818 950)	676 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 000	818 950	(676 950)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 169

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	30 250	117 953
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 200)	
Netto oppførte kundefordringer	6 050	117 953

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 247. Skyldig skattetrekk er kr 11 802.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	788 204	818 204
Årets resultat		(78 540)	(78 540)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	709 664	739 664

Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
May Lene, Olsen	15	50,00%
Thomas, Olsen	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 14 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Thomas Olsen	15
Styremedlem	May Lene Olsen	15



Note 15 - Lån fra nærstående

	2019	2018
Langsiktig gjeld til nærstående		
Lån fra styremedlem		2 500 000
Kortsiktig gjeld til nærstående	2019	2018
Lån fra styremedlem	2 960 204	

Selskapet har inngått låneavtale med May Lene Olsen for finansiering av virksomheten. Renter beregnes i henhold til faktiske renter på ekstern finansiering. For 2019 er renter kostnadsført med kr 86 203. Ifølge avtale skal lånet tilbakebetales ved salg av prosjekter. Det er planlagt tilbakebetaling i 2020 og lånet er omklassifisert til kortsiktig.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bomax Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomax Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78.540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 26.06.2020

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2019

BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
3055 KROKSTADELVA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Rockstad Regnskap og Data AS

Torgeir Vraas Plass 6

3044 DRAMMEN

Org.nr. 980409953

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 281 208	10 697 762
Sum driftsinntekter		1 281 208	10 697 762
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(3 600)	0
Varekostnad		(509 988)	(8 266 938)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 059 344)	(1 519 312)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(9 520)	0
Annen driftskostnad	4	(344 266)	(401 646)
Sum driftskostnader		(1 926 718)	(10 187 896)
Driftsresultat		(645 510)	509 866
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt		1 213	2 854
Sum finansinntekter		601 213	2 854
Annen rentekostnad		(34 242)	(152 874)
Sum finanskostnader		(34 242)	(152 874)
Netto finans		566 971	(150 020)
Ordinært resultat før skattekostnad		(78 540)	359 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(119 337)
Ordinært resultat		(78 540)	240 509
Årsresultat		(78 540)	240 509
Overføringer			
Annen egenkapital		(78 540)	240 509
Sum		(78 540)	240 509



Balanse pr. 31. desember 2019

BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 562	0
Sum varige driftsmidler		28 562	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		58 562	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 050	117 953
Andre fordringer		29 077	182 463
Konsernfordringer	7	4 070 444	3 437 481
Sum fordringer		4 105 571	3 737 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	127 571	419 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 571	419 881
Sum omløpsmidler		4 233 142	4 157 778
Sum eiendeler		4 291 704	4 187 778



Balanse pr. 31. desember 2019

BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	709 664	788 204
Sum opptjent egenkapital		709 664	788 204
Sum egenkapital	12	739 664	818 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 678	39 054
Betalbar skatt		0	119 337
Skyldige offentlige avgifter		30 290	204 436
Annen kortsiktig gjeld	15	3 185 072	506 747
Sum kortsiktig gjeld		3 552 040	869 574
Sum gjeld		3 552 040	3 369 574
Sum egenkapital og gjeld		4 291 704	4 187 778

KROKSTADELVA

26.06.2020

Thomas Olsen
Styrets leder / Daglig leder

May Lege Olsen
Styremedlem



Noter 2019

BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	898 009	1 259 792
Arbeidsgiveravgift	131 041	203 889
Pensjonskostnader	30 295	52 226
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		3 405
Sum	1 059 344	1 519 312

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder/Styreleder	Styret
Lønn	549 845	384 118
Pensjonsutgifter	14 809	8 368
Annen godtgjørelse	4 200	

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 24 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 000. Honoraret er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	38 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	38 082
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(9 520)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	28 562
Årets avskrivninger	(9 520)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 540)	359 846
+/- Permanente forskjeller	(598 410)	81 810
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 580	77 200
Årets skattegrunnlag	(652 370)	518 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	119 337
Betalbar skatt i balansen	0	119 337

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Mikkelsbråten Eiendom AS	Drammen kommune	100 %	2 479 434	2 917 343

Selskapet yter et likviditetslån til datterselskapet med kr 4 070 400. Lånet er rentefritt. Tilbakebetaling er avtalt ved realisasjon av byggeprosjekter som datterselskapet fredigstiller i 2020 og fremover.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	(380)	380
Omløpsmidler	0	(24 200)	24 200
Kortsiktig gjeld	(142 000)	(142 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(652 370)	652 370
Netto forskjeller	(142 000)	(818 950)	676 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 000	818 950	(676 950)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 169

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	30 250	117 953
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 200)	
Netto oppførte kundefordringer	6 050	117 953

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 247. Skyldig skattetrekk er kr 11 802.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	788 204	818 204
Årets resultat		(78 540)	(78 540)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	709 664	739 664

Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
May Lene, Olsen	15	50,00%
Thomas, Olsen	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 14 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Thomas Olsen	15
Styremedlem	May Lene Olsen	15



Note 15 - Lån fra nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående	2019	2018
Lån fra styremedlem		2 500 000

Kortsiktig gjeld til nærstående	2019	2018
Lån fra styremedlem	2 960 204	

Selskapet har inngått låneavtale med May Lene Olsen for finansiering av virksomheten. Renter beregnes i henhold til faktiske renter på ekstern finansiering. For 2019 er renter kostnadsført med kr 86 203. Ifølge avtale skal lånet tilbakebetales ved salg av prosjekter. Det er planlagt tilbakebetaling i 2020 og lånet er omklassifisert til kortsiktig.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bomax Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomax Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78.540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26.06.2020

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor