



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Munkhaugen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		939 000	39 125
Annen driftsinntekt	2	2 193 491	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 491</b>	<b>39 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 951	
Annen driftskostnad	4	574 902	13 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 854</b>	<b>13 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 638</b>	<b>25 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 602	
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 602</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 790 336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 745 734</b>	<b>21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 096</b>	<b>25 875</b>
Skattekostnad på resultat	6	-11 915	5 693
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK	7		
Avsatt til annen egenkapital			20 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	7	-42 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 591 865	26 104 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 906
Andre kortsiktige fordringer		11 398	2 941 624
Konsernfordringer	5	2 060 129	756 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	436 510	436 510
Annen innskutt egenkapital	7	2 329 094	722 193



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 865 604</b>	<b>1 258 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 446	1 025 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 446</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 849 050</b>	<b>2 284 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	635 567	194 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>635 567</b>	<b>194 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 567</b>	<b>194 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 463	2 029 977
Betalbar skatt	6		14
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 126 311	25 342 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 178 775</b>	<b>27 372 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 814 342</b>	<b>27 567 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Munkhaugen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 931 198 750  
ØVRE NYHAVNA NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		939 000	39 125
Annen driftsinntekt	2	2 193 491	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 491</b>	<b>39 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 951	
Annen driftskostnad	4	574 902	13 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 854</b>	<b>13 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 638</b>	<b>25 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 602	
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 602</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 790 336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 745 734</b>	<b>21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 096</b>	<b>25 875</b>
Skattekostnad på resultat	6	-11 915	5 693
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK	7		
Avsatt til annen egenkapital			20 182
Overført fra annen egenkapital	7	-42 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>



Organisasjonsnr: 931 198 750  
ØVRE NYHAVNA NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 591 865	26 104 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 906
Andre kortsiktige fordringer		11 398	2 941 624
Konsernfordringer	5	2 060 129	756 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	436 510	436 510
Annen innskutt egenkapital	7	2 329 094	722 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 865 604</b>	<b>1 258 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 446	1 025 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 446</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 849 050</b>	<b>2 284 330</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	635 567	194 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>635 567</b>	<b>194 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 567</b>	<b>194 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 463	2 029 977
Betalbar skatt	6		14
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 126 311	25 342 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 178 775</b>	<b>27 372 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 814 342</b>	<b>27 567 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>



Organisasjonsnr: 931 198 750  
ØVRE NYHAVNA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Nyhavna Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: MC4W0-CBIB-MX0GB-3UZ6E-Q3JPE-ESVBY

Org.nr. : 931 198 750



## Resultatregnskap Øvre Nyhavna Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		939 000	39 125
Annen driftsinntekt	2	2 193 491	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 132 491</b>	<b>39 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 951	0
Annen driftskostnad	4	574 902	13 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 854</b>	<b>13 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 638</b>	<b>25 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 602	0
Annen finansinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 790 336	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 745 734</b>	<b>21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 096</b>	<b>25 875</b>
Skattekostnad på resultat	6	-11 915	5 693
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 182
Overført fra annen egenkapital	7	42 181	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 181</b>	<b>20 182</b>

Pennso Dokumentnøkkel: MC4W0-CBIB-MX0GB-3UZ6E-Q3JPE-ESVBY



## Balanse Øvre Nyhavna Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 591 865	26 104 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 591 865</b>	<b>26 104 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 906
Andre kortsiktige fordringer		11 398	2 941 624
Konsernfordringer	5	2 060 129	756 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 527</b>	<b>3 746 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>

Pennso Dokumentnøkkel: MC4W0-CBIB-MX0GB-3UZ6E-Q3JPE-ESVBY



## Balanse Øvre Nyhavna Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	7	436 510	436 510
Annen innskutt egenkapital	7	2 329 094	722 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 865 604</b>	<b>1 258 703</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		983 446	1 025 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 446</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 849 050</b>	<b>2 284 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	635 567	194 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>635 567</b>	<b>194 240</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		52 463	2 029 977
Betalbar skatt	6	0	14
Kortsiktig konserngjeld	5	24 126 311	25 342 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 178 775</b>	<b>27 372 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 814 342</b>	<b>27 567 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 663 392</b>	<b>29 851 499</b>

Trondheim, 31.03.2025  
Styret i Øvre Nyhavna Næring AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Børge Aunaas  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: M04W0-CBIB-MX0GB-3UZ6E-Q3JPE-ESVBY



## Regnskapsprinsipper

Øvre Nyhavna Næring AS har som formål å drive utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder i sin helhet leietakertilpasninger som er fakturert leietaker.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 104 969	26 104 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 352 847	1 352 847
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 457 816</b>	<b>27 457 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	865 951	865 951
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 591 865</b>	<b>26 591 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	865 951	865 951
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon ekskl mva	79 369	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>79 369</b>	<b>0</b>



## Note 5 Nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordring</b>		
Konsernbidrag fra Heimdal Bolig AS	2 060 129	756 000
<b>Sum fordring</b>	<b>2 060 129</b>	<b>756 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Heimdal Bolig AS	0	1 560 512
Gjeld til Øvre Nyhavna 4 og 5 AS	25 650	0
Gjeld i konsernkontoordning	24 100 661	23 782 426
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 126 311</b>	<b>25 342 938</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-453 242	-166 306
Endring i utsatt skatt	441 327	171 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 915</b>	<b>5 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 096	25 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 006 033	-781 812
Mottatt konsernbidrag	2 060 129	756 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>63</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-453 228	-166 306
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 228	166 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	852 128	882 908	30 780
Andre forskjeller	2 036 813	0	-2 036 813
<b>Sum</b>	<b>2 888 941</b>	<b>882 908</b>	<b>-2 006 033</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 888 941</b>	<b>882 908</b>	<b>-2 006 033</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>635 567</b>	<b>194 240</b>	<b>-441 327</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	436 510	722 193	1 025 627	2 284 330
Årets resultat			0	-42 181	-42 181
Konsernbidrag mottatt			1 606 901		1 606 901
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>436 510</b>	<b>2 329 094</b>	<b>983 446</b>	<b>3 849 050</b>



## Note 8 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Øvre Nyhavna Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Bolig AS	200	100,0	100,0

## Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Øvre Nyhavna Næring AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Pøsten 69, 7072 Heimdal.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 17:23:17 UTC



### Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 17:24:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MC4W0-CBIB-MX0GB-3U26E-Q3JPE-ESVBY



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Øvre Nyhavna Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Nyhavna Næring AS som viser et underskudd på kr 42 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor