



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 461 815	6 929 070
Sum inntekter		4 461 814	6 929 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-25 438	-25 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 837	-15 837
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 027 297	-1 100 162
Sum kostnader		-1 068 572	-1 141 437
Driftsresultat		3 393 242	5 787 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 913	38 082
Sum finanskostnader		-2 913 775	-2 668 775
Netto finans		-2 865 862	-2 630 693
Ordinært resultat før skattekostnad		527 380	3 156 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 380	3 156 941
Årsresultat	7,11	527 380	3 156 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 380	3 156 941
Sum overføringer og disponeringer		527 380	3 156 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	86 731 063	86 740 500
Maskiner og anlegg	8	6 933	13 333
Sum varige driftsmidler		86 737 996	86 753 833
Sum anleggsmidler		86 737 996	86 753 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	127 400	94 818
Andre fordringer	9	47 913	43 323
Sum fordringer		175 313	138 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	998 475	902 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 788	1 040 728
Sum omløpsmidler		1 173 788	1 040 728
SUM EIENDELER		87 911 784	87 794 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 626 564	4 099 184
Sum opptjent egenkapital		4 626 564	4 099 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 626 564	4 099 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	48 458 000	48 858 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 124 000	83 524 000
Sum langsiktig gjeld		83 124 000	83 524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 106	82 924
Annen kortsiktig gjeld		55 114	88 454
Sum kortsiktig gjeld		161 220	171 378
Sum gjeld		83 285 220	83 695 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 784	87 794 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	83 124 000	83 524 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387727

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 461 815	6 929 070
Sum inntekter		4 461 814	6 929 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-25 438	-25 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 837	-15 837
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 027 297	-1 100 162
Sum kostnader		-1 068 572	-1 141 437
Driftsresultat		3 393 242	5 787 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 913	38 082
Sum finanskostnader		-2 913 775	-2 668 775
Netto finans		-2 865 862	-2 630 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 380	3 156 941
Årsresultat	7, 11	527 380	3 156 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 380	3 156 941
Sum overføringer og disponeringer		527 380	3 156 941



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	86 731 063	86 740 500
Maskiner og anlegg	8	6 933	13 333
Sum varige driftsmidler		86 737 996	86 753 833

Sum anleggsmidler		86 737 996	86 753 834
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	127 400	94 818
Andre fordringer	9	47 913	43 323
Sum fordringer		175 313	138 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	998 475	902 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 788	1 040 728

Sum omløpsmidler		1 173 788	1 040 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 911 784	87 794 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 626 564	4 099 184
Sum opptjent egenkapital		4 626 564	4 099 184

Sum egenkapital		4 626 564	4 099 184
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	48 458 000	48 858 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 124 000	83 524 000
Sum langsiktig gjeld		83 124 000	83 524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 106	82 924
Annen kortsiktig gjeld		55 114	88 454
Sum kortsiktig gjeld		161 220	171 378
Sum gjeld		83 285 220	83 695 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 784	87 794 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	83 124 000	83 524 000



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 07:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SELP0-T0VFE-Z60QA-U3BZ1-ASJL-WINTF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Straumen Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		850 008	772 092	850 000	900 000
Felleskostnader kapitalandel		2 913 664	2 648 680	2 884 450	2 859 001
Inntekter garasjer		43 884	43 884	43 748	43 748
Tillegg elektroniske fellesavtaler		165 324	173 604	165 324	165 324
Tillegg vedlikeholdsfond		60 024	60 024	60 000	60 000
Andre driftsinntekter	1	28 911	89 786	0	0
Innbetaling IN-ordning		400 000	3 141 000	0	0
Sum driftsinntekter		4 461 814	6 929 070	4 003 522	4 028 073
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 438	-2 438	-3 243	-2 438
Styrehonorar		-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Avskrivninger		-15 837	-15 837	-15 837	-15 837
Forretningsførerhonorar		-57 855	-56 772	-57 900	-60 800
Honorar administrative tjenester		-8 620	-8 363	0	0
Eksterne honorar	3	-19 039	-38 828	-5 850	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-89 883	-88 309	-105 720	-105 720
Vaktmestertjenester		0	-16 500	-17 300	-17 300
Løpende vedlikehold	5	-22 402	-27 416	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 324	-165 323	-165 324	-165 324
Forsikring		-88 319	-78 173	-90 600	-95 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 759	-193 868	-203 600	-211 800
Eiendomsavgifter		-91 426	-109 712	-115 200	-96 000
Energi, felles		-230 560	-261 396	-205 000	-250 000
Andre driftsutgifter	6	-48 110	-55 502	-35 000	-35 000
Sum driftskostnader		-1 068 572	-1 141 437	-1 118 574	-1 160 919
DRIFTSRESULTAT		3 393 242	5 787 633	2 884 948	2 867 154
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		47 913	38 082	0	30 000
Finanskostnader		-2 913 775	-2 668 775	-2 884 450	-2 859 001
Netto finansposter		-2 865 862	-2 630 693	-2 884 450	-2 829 001
Resultat før skattekostnad		527 380	3 156 941	498	38 153
Ordinært resultat etter skatt		527 380	3 156 941	498	38 153
ÅRSRESULTAT	7, 11	527 380	3 156 941	498	38 153
Disponering av totalresultat:		527 380	3 156 941	498	38 153
Overført til annen egenkapital		127 380	15 941	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		400 000	3 141 000	0	0

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	86 731 063	86 740 500
Maskiner	8	6 933	13 333
Sum anleggsmidler		86 737 996	86 753 834
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	35 272	10 049
Periodiserte kostnader	9	92 128	84 769
Mellomregning Klare Finans	9	0	5 241
Opptjente renter	9	47 913	38 082
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	998 475	902 587
Sum omløpsmidler		1 173 788	1 040 728
SUM EIENDELER		87 911 784	87 794 562

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	3 541 000	3 141 000
Annen egenkapital	11	970 564	843 184
Sum egenkapital		4 626 564	4 099 184
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	48 458 000	48 858 000
Borettsinnskudd	12, 14	34 666 000	34 666 000
Sum langsiktig gjeld		83 124 000	83 524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 106	82 924
Mellomregning BBL finans		97	0
Forskudd kunder		14 062	25 589
Påløpte renter		7 873	23 858
Påløpte kostnader		32 882	38 637
Annen kortsiktig gjeld		200	370
Sum kortsiktig gjeld		161 220	171 378
Sum gjeld		83 285 220	83 695 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 784	87 794 562
Pantstillelser	12	83 124 000	83 524 000

Sted: _____, dato: _____

Lill Bente Fornes
Leder

Aase A. Green
Styremedlem

Georg Myhre
Styremedlem

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	80 000
Viderefakturering	28 911	9 786
Sum andre inntekter	28 911	89 786

Viderefakturering gjelder strømforbruk elbil-lading, årskontroll ladeanlegg osv.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 438	2 438
Sum personalkostnader	2 438	2 438

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	10 155	30 465
Sum eksterne honorarer	19 039	38 828

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra Adi Rådgivning AS.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 573	44 799
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 248	12 248
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	1 365
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 063	29 898
Sum drifts- og serviceavtaler	89 883	88 309

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 803	13 131
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 389	5 191
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 951	8 189
Reparasjon og vedlikehold annet	259	906
Sum vedlikehold	22 402	27 416

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 696	27 202
Drift maskiner	1 965	285
Kontingent	2 130	1 990
Gaver	0	503
Kostnader vedr. styrearbeid	1 650	1 350
Generalforsamling/årsmøte	8 690	6 400
Bankgebyrer	710	650
Andre gebyrer	2 838	1 036
Tilskudd bomiljø	1 431	16 086
Sum andre driftsutgifter	48 110	55 502

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	869 350	837 572
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	527 380	3 156 941
Tilbakeført avskrivning	15 837	15 837
Avdrag IN ordning	-400 000	-3 141 000
Årets endring i disponible midler	143 218	31 778
Disponible midler i periodens slutt	1 012 568	869 350
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 012 568	869 350

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 067	0	0	28 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 933	3 000 000	83 665 000	66 063
Årets avskrivninger :	6 400	0	0	9 437
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	998 463	902 575
Sum bankinnskudd	998 475	902 587

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 099 184	942 243
Andelskapital 01.01	115 000	115 000
Andelskapital 31.12	115 000	115 000
Annen egenkapital 01.01	843 184	827 243
Årets resultat	527 380	3 156 941
Justering for innbetaling IN-ordning	-400 000	-3 141 000
Annen egenkapital 31.12	970 564	843 184
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 141 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	400 000	3 141 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 541 000	3 141 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 626 564	4 099 184

Andelskapitalen er kr 115 000,- fordelt på 23 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	86 731 063
Restgjeld 31.12	83 124 000

Pålydende pantstillelser var 94 666 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	34958
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,15 %)
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 999 000
Lånesaldo 01.01:	48 858 000
Avdrag i perioden:	400 000
Lånesaldo 31.12:	48 458 000
Saldo 5 år frem i tid:	48 458 000
Andelssaldo 01.01:	3 141 000
Innbetalt IN i perioden:	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 541 000
Sum pantegjeld for lån:	51 999 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34958	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 724 000	2 724 000
	1	2 710 000	2 710 000
	1	2 601 000	2 601 000
	2	2 292 000	4 584 000
	2	2 178 000	4 356 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	1 998 000	3 996 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 938 000	1 938 000
	1	1 881 000	1 881 000
	1	1 833 000	1 833 000
	1	1 755 000	1 755 000
	1	1 694 000	1 694 000
	1	1 358 000	1 358 000
	1	1 200 000	1 200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34958 har første avdrag 31.03.2030 med kr 598 247	1	2 790 000	11 481
	1	2 760 000	11 358
	1	2 724 000	11 210
	1	2 710 000	11 152

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 601 000	10 704
2	2 292 000	9 432
2	2 178 000	8 963
1	2 118 000	8 716
1	2 094 000	8 617
1	2 058 000	8 469
1	2 034 000	8 370
2	1 998 000	8 222
1	1 974 000	8 123
1	1 938 000	7 975
1	1 881 000	7 741
1	1 833 000	7 543
1	1 755 000	7 222
1	1 694 000	6 971
1	1 358 000	5 588
1	1 200 000	4 938

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 51 999 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt i individuelle innbetalinger.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	34 666 000	34 666 000
Sum innskudd	34 666 000	34 666 000

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Straumen Terrasse

Styreleder	Lill Bente Fornes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Georg Myhre (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Aase A. Green (sign.)	06.03.2025