



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3036
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Elisabeth Flaaten Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 762	164 898
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		290 762	167 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 571	
Annen driftskostnad		129 282	125 457
Sum kostnader		131 853	125 457
Driftsresultat		158 909	41 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		40 000	40 000
Sum finanskostnader		40 000	40 000
Netto finans		-40 000	-39 970
Ordinært resultat før skattekostnad		118 909	1 971
Skattekostnad på ordinært resultat		14 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 944	1 971
Årsresultat		103 944	1 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 886	1 971
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 058	
Sum overføringer og disponeringer		103 944	1 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 895 545	4 843 105
Maskiner og anlegg		15 429	18 000
Sum varige driftsmidler		4 910 974	4 861 105
Sum anleggsmidler		4 910 974	4 861 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 219	2 405
Andre fordringer		6 585	6 276
Sum fordringer		46 804	8 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 130	77 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 130	77 845
Sum omløpsmidler		113 934	86 526
SUM EIENDELER		5 024 908	4 947 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	53 058	
Udekket tap	4		50 886
Sum opptjent egenkapital		53 058	-50 886
Sum egenkapital	4	178 058	74 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 965	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 965	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld	6	4 714 965	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 097	117 335
Annen kortsiktig gjeld		109 787	56 182
Sum kortsiktig gjeld		131 884	173 517
Sum gjeld		4 846 849	4 873 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 907	4 947 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813846

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3036
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Elisabeth Flaaten Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 921 817 258
FJELLHEIMEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 762	164 898
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		290 762	167 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 571	
Annen driftskostnad		129 282	125 457
Sum kostnader		131 853	125 457
Driftsresultat		158 909	41 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		40 000	40 000
Sum finanskostnader		40 000	40 000
Netto finans		-40 000	-39 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 944	1 971
Årsresultat		103 944	1 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 886	1 971
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 058	
Sum overføringer og disponeringer		103 944	1 971



Organisasjonsnr: 921 817 258
FJELLHEIMEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 895 545	4 843 105
Maskiner og anlegg		15 429	18 000
Sum varige driftsmidler		4 910 974	4 861 105

Sum anleggsmidler		4 910 974	4 861 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 219	2 405
Andre fordringer		6 585	6 276
Sum fordringer		46 804	8 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 130	77 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 130	77 845

Sum omløpsmidler		113 934	86 526
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 024 908	4 947 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	53 058	
Udekket tap	4		50 886
Sum opptjent egenkapital		53 058	-50 886

Sum egenkapital	4	178 058	74 114
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		14 965	
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 965	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld	6	4 714 965	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 097	117 335
Annen kortsiktig gjeld		109 787	56 182
Sum kortsiktig gjeld		131 884	173 517
Sum gjeld		4 846 849	4 873 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 907	4 947 631



Organisasjonsnr: 921 817 258
FJELLHEIMEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4861105.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52441.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4913545.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2571.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4910974.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2571.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2700000.00 2700000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
28774.00 28774.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

FJELLHEIMEN HOTELL AS
921 817 258

REGSKAPSÅR
01.01.2021 - 31.12.2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2021
Leieinntekt		164,898	290,762
Annen driftsinntekt		2,500	-
Sum driftsinntekter		167,398	290,762
Driftskostnader		(125,457)	(131,853)
Driftsresultat		41,941	158,909
Finansinntekter		30	-
Finanskostnader		(40,000)	(40,000)
Netto finans		(39,970)	(40,000)
Resultat før skatt		1,971	118,909
Skatt	5	-	(14,965)
Årsresultat		1,971	103,944
Overføringer og disponeringer:			
Annen egenkapital		-	53,058
Udekket tap		1,971	50,886



BALANSE

	Note	31/12/2020	31/12/2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4,843,105	4,895,545
Transportmidler		18,000	15,429
Sum varige driftsmidler	7	4,861,105	4,910,974
Finansielle anleggsmidler		-	-
Sum anleggsmidler		4,861,105	4,910,974
Kundefordringer		2,405	40,219
Andre fordringer		6,276	6,585
Sum fordringer		8,681	46,804
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77,845	67,130
Sum omløpsmidler		86,526	113,933
SUM EIENDELER		4,947,631	5,024,907
Aksjekapital	1,2	125,000	125,000
Sum innskutt egenkapital		125,000	125,000
Annen egenkapital	4	-	53,058
Udekket tap	4	(50,886)	-
Sum opptjent egenkapital		(50,886)	53,058
Sum egenkapital	4	74,114	178,058
Utsatt skatt		-	14,965
Gjeld til aksjonærer		2,700,000	2,700,000
Annen langsiktig gjeld		2,000,000	2,000,000
Sum langsiktig gjeld	6	4,700,000	4,714,965
Leverandørgjeld		117,335	22,097
Annen kortsiktig gjeld		56,182	109,787
Sum kortsiktig gjeld		173,516	131,884
Sum gjeld		4,873,516	4,846,849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4,947,631	5,024,907

Oslo, 31.5.2021

Cathrine E. Flaaten Vik
Styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NOTER

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer per 31.12.2021. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Hoffsjef Løvenskiolds vei 61B Aksjeselskap	1,000	80%
Caroline Elisabeth Flaaten Vik	250	20%
Sum	1,250	100%

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av én aksjeklasse

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	125,000			-	(50,886)	74,114
Økning aksjekapital/overkurs	-					-
Årets resultat				53,058	50,886	103,944
Egenkapital 31.12.2020	125,000	-	-	53,058	-	178,058

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021
Ordinært resultat før skatt	118,909
Årets skattegrunnlag	118,909
Betalbar inntektsskatt	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14,965)

Skattemessig avskrivning utgjør 197,570 for inntektsåret 2021. Balanseført utsatt skatt utgjør 14,965

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 4,700,000 forfaller kr 2,700,000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler

	01.01.	Årets Tilgang	Årets Avskr.	31.12
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,843,105	52,441	-	4,895,545
Transportmidler	18,000	-	(2,571)	15,429
Sum	4,861,105	52,441	(2,571)	4,910,974