



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 544	207 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 544</b>	<b>207 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 978
Annen rentekostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>69 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 200</b>	<b>137 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 200</b>	<b>130 465</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 300	28 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 244	
Udekket tap		-344	
Avsatt til annen egenkapital			101 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 313 395	2 174 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 314	2 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 314</b>	<b>82 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 056 537	2 056 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 537</b>	<b>2 056 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 138 851</b>	<b>2 139 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 000	6 250
Betalbar skatt			28 702
Kortsiktig konserngjeld	4	169 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 544	207 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 544</b>	<b>207 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 978
Annen rentekostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>69 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 200</b>	<b>137 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 200</b>	<b>130 465</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 300	28 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 244	
Udekket tap		-344	
Avsatt til annen egenkapital			101 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 2 313 395 2 174 147

Sum fordringer 2 313 395 2 174 147

Sum omløpsmidler 2 313 395 2 174 147

SUM EIENDELER 2 313 395 2 174 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 2 314 2 314

Sum innskutt egenkapital 82 314 82 314

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 056 537 2 056 881

Sum opptjent egenkapital 2 056 537 2 056 881

Sum egenkapital 3 2 138 851 2 139 195

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 000	6 250
Betalbar skatt			28 702
Kortsiktig konserngjeld	4	169 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Prestøya 1 Lom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 027 947**



### Resultatregnskap

Prestøya 1 Lom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 544	207 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 978
Annen rentekostnad		344	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>174 200</b>	<b>137 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 200</b>	<b>130 465</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 300	28 702
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>131 900</b>	<b>101 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		132 244	0
Avsatt til annen egenkapital		0	101 763
Overført til udekket tap		344	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 900</b>	<b>101 763</b>



**Balanse**

Prestøya 1 Lom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 313 395	2 174 147
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 313 395</u>	<u>2 174 147</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 313 395</u>	<u>2 174 147</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 313 395</u>	<u>2 174 147</u>



## Balanse

Prestøya 1 Lom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 314	2 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 314</b>	<b>82 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 056 537	2 056 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 537</b>	<b>2 056 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 138 851</b>	<b>2 139 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 000	6 250
Betalbar skatt		0	28 702
Konserngjeld	4	169 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 544</b>	<b>34 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>

Oslo, 30.05.2024

Styret i Prestøya 1 Lom AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 300	28 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 300</b>	<b>28 702</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 200	130 465
Permanente forskjeller	344	0
Avgitt konsernbidrag	-169 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>130 465</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 300	28 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	2 314	2 056 881	2 139 195
Årets resultat				131 900	131 900
Konsernbidrag avgitt				-132 244	-132 244
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>2 314</b>	<b>2 056 537</b>	<b>2 138 851</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 313 395	2 174 147
<b>Sum</b>	<b>2 313 395</b>	<b>2 174 147</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	6 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	169 544	0
<b>Sum</b>	<b>174 544</b>	<b>6 250</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestøya 1 Lom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	80 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>80 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse over H-2 Eiendom AS og betraktes som konsernspiss.