



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 458	382 356
Sum inntekter		388 458	382 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	22 318
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	192 306	225 002
Sum kostnader		205 997	247 319
Driftsresultat		182 461	135 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	629
Sum finansinntekter		9	629
Annen rentekostnad		55 403	64 380
Sum finanskostnader		55 403	64 380
Netto finans		55 394	63 751
Ordinært resultat før skattekostnad		127 066	71 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 066	71 285
Årsresultat		127 067	71 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 067	71 286
Sum overføringer og disponeringer		127 067	71 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	21 931	15 669
Sum fordringer		21 931	15 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 444	293 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 444	293 620
Sum omløpsmidler		341 375	309 289
SUM EIENDELER		1 211 470	1 179 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 957 731	-2 084 798
Sum opptjent egenkapital		-1 958 631	-2 085 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-1 957 731	-2 084 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 870 510	2 977 152
Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 670	3 246 312
Sum langsiktig gjeld		3 139 670	3 246 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	16 513
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 655	1 357
Sum kortsiktig gjeld		29 531	17 870
Sum gjeld		3 169 201	3 264 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 470	1 179 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 139 670	3 246 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339632

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 458	382 356
Sum inntekter		388 458	382 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	22 318
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	192 306	225 002
Sum kostnader		205 997	247 319
Driftsresultat		182 461	135 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	629
Sum finansinntekter		9	629
Annen rentekostnad		55 403	64 380
Sum finanskostnader		55 403	64 380
Netto finans		55 394	63 751
Ordinært resultat før skattekostnad		127 066	71 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 066	71 285
Årsresultat		127 067	71 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 067	71 286
Sum overføringer og disponeringer		127 067	71 286



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

870 095

870 095

Sum varige driftsmidler

870 095

870 095

Sum anleggsmidler

870 095

870 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

21 931

15 669

Sum fordringer

21 931

15 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

319 444

293 620

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

319 444

293 620

Sum omløpsmidler

341 375

309 289

SUM EIENDELER

1 211 470

1 179 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 957 731

-2 084 798

Sum opptjent egenkapital

-1 958 631

-2 085 698

Sum egenkapital

13

-1 957 731

-2 084 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 870 510

2 977 152

Øvrig langsiktig gjeld

269 160

269 160



Sum annen langsiktig gjeld		3 139 670	3 246 312
Sum langsiktig gjeld		3 139 670	3 246 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	16 513
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 655	1 357
Sum kortsiktig gjeld		29 531	17 870
Sum gjeld		3 169 201	3 264 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 470	1 179 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 139 670	3 246 312



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	291 419	319 731
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	127 067	71 286
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 642	-99 598
B. Årets endring disponible midler	20 425	-28 312
C. Disponible midler	311 844	291 419
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 375	309 289
Kortsiktig gjeld	-29 531	-17 870
C. Disponible midler	311 844	291 419

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	388 458	382 356	387 576	387 540
Sum leieinntekt		388 458	382 356	387 576	387 540
Annen inntekt					
Sum inntekt		388 458	382 356	387 576	387 540
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	10 318	11 150	11 150
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 962	16 018	16 000	15 800
Kostnad eiendom/lokale	5	4 381	4 560	11 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	71 926	72 855	74 300	74 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	19 548	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	5 756	12 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	3 700	4 350
Forretningsførerhonorar		29 850	29 152	29 900	30 950
Andre honorar	10	0	8 596	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		16 057	14 015	15 958	17 835
Eiendomsskatt		31 813	32 776	32 800	32 900
Andre kostnader	11	1 036	3 052	3 000	3 000
Sum kostnad		205 997	247 319	228 133	228 711
Driftsresultat		182 461	135 037	159 443	158 829
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	629	500	500
Rentekostnad		55 403	64 380	54 756	54 756
Netto finansposter		55 394	63 751	54 256	54 256
Arsresultat		127 067	71 286	105 187	104 573
Overført til/fra annen egenkapital		127 067	71 286	0	0
SUM OVERFØRINGER		127 067	71 286	0	0



Balanse 2021 Hammerseng Borettslag II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	54 249	54 249
Bygninger	3	815 846	815 846
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 386	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 545	15 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		319 444	293 620
Sum omløpsmidler		341 375	309 289
SUM EIENDELER		1 211 470	1 179 383

1345 Hammerseng Borettslag II Org. nr 953528452



Balanse 2021 Hammerseng Borettslag II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 958 631	-2 085 698
Sum opptjent egenkapital		-1 958 631	-2 085 698
Sum egenkapital	13	-1 957 731	-2 084 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 870 510	2 977 152
Borettsinnskudd		269 160	269 160
Sum langsiktig gjeld		3 139 670	3 246 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 386	0
Leverandørgjeld		21 876	16 513
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		331	301
Annen kortsiktig gjeld	15	2 938	1 056
Sum kortsiktig gjeld		29 531	17 870
Sum gjeld		3 169 201	3 264 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 470	1 179 383
Pantstillelser	16	3 139 670	3 246 312

Sted: _____

Dato: _____

Karin Rognstad
Styreleder

Petter Maurseth Blindheim
Styremedlem

Thore Hegseth
Styremedlem

1345 Hammerseng Borettslag II Org. nr 953528452



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 448	214 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	54 702	67 248
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 308	100 512
Sum	388 458	382 356

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	6 750
5150 Påløpne feriepenger	0	810
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 644
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	114
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	22 318

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 329	34 920	815 846
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Anskaffelsesår :	1972	2012	1972
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560841. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Lensmann Fliflets veg 23. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 453 kvm. G.nr 53, b.nr 198.



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	18 962	16 018
Sum	18 962	16 018

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaene. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	50	660
6391 Snømaking/strøing/feiling	4 331	3 900
Sum	4 381	4 560

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	71 926	72 855
Sum	71 926	72 855

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	548
6540 Inventar	0	19 000
Sum	0	19 548



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 255	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 497	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 004	0
Sum	5 756	12 000

Konto 6613: Gjelder knust grus.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 616
6730 Teknisk honorar	0	5 980
Sum	0	8 596

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 000
7770 Betalingskostnader	940	956
7773 Omkostninger innkreving	96	96
Sum	1 036	3 052

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 386	0
Sum	4 386	0



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 085 698	127 067	-1 958 631
Sum opptjent egenkapital	-2 085 698	127 067	-1 958 631
Sum egenkapital	-2 084 798	127 067	-1 957 731

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507028909
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.10 %
Rentesats:	30.09.2043
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 977 152
Avdrag i perioden:	106 642
Lånesaldo 31.12:	2 870 510
Saldo 5 år frem i tid:	2 333 721

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028909	6	385 724	2 314 344
	3	185 390	556 170



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag II

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 938	1 056
Sum	2 938	1 056

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 870 510
Innskuddskapital	269 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 139 670
Bokført verdi av pantsatt eiendom	870 095

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag II

Styreleder	Karin Rognstad (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Petter Maurseth Blindheim (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Thore Hegseth (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor