



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 246 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 890 000	9 343 004
Annen driftsinntekt	2	15 004	6 900
Sum inntekter		1 905 004	9 349 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 414	112 219
Annen driftskostnad	4	1 705 320	8 772 245
Sum kostnader		1 824 734	8 884 464
Driftsresultat		80 270	465 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 269	14 641
Sum finansinntekter		31 269	14 641
Annen rentekostnad			437
Sum finanskostnader			437
Netto finans		31 269	14 204
Ordinært resultat før skattekostnad		111 539	479 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 539	479 644
Årsresultat		111 539	479 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 539	479 644
Totalresultat		111 539	479 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 539	479 644
Sum overføringer og disponeringer		111 539	479 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		173 500
Andre kortsiktige fordringer	6	73 305	68 181
Sum fordringer		73 305	241 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 922 486	1 658 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 486	1 658 396
Sum omløpsmidler		1 995 791	1 900 077
SUM EIENDELER		1 995 791	1 900 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 936 355	1 824 816
Sum opptjent egenkapital		1 936 355	1 824 816
Sum egenkapital	8	1 936 355	1 824 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 220	33 973
Annen kortsiktig gjeld	9	14 216	41 288
Sum kortsiktig gjeld		59 436	75 261
Sum gjeld		59 436	75 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 791	1 900 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607138

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 246 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 985 246 602
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 890 000	9 343 004
Annen driftsinntekt	2	15 004	6 900
Sum inntekter		1 905 004	9 349 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 414	112 219
Annen driftskostnad	4	1 705 320	8 772 245
Sum kostnader		1 824 734	8 884 464
Driftsresultat		80 270	465 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 269	14 641
Sum finansinntekter		31 269	14 641
Annen rentekostnad			437
Sum finanskostnader			437
Netto finans		31 269	14 204
Ordinært resultat før skattekostnad		111 539	479 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 539	479 644
Årsresultat		111 539	479 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 539	479 644
Totalresultat		111 539	479 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 539	479 644
Sum overføringer og disponeringer		111 539	479 644



Organisasjonsnr: 985 246 602
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		173 500
Andre kortsiktige fordringer	6	73 305	68 181
Sum fordringer		73 305	241 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 922 486	1 658 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 486	1 658 396
Sum omløpsmidler		1 995 791	1 900 077
SUM EIENDELER		1 995 791	1 900 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 936 355	1 824 816
Sum opptjent egenkapital		1 936 355	1 824 816
Sum egenkapital	8	1 936 355	1 824 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 220	33 973
Annen kortsiktig gjeld	9	14 216	41 288
Sum kortsiktig gjeld		59 436	75 261
Sum gjeld		59 436	75 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 791	1 900 077





Organisasjonsnr: 985 246 602
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Kystad Park - Resultatregnskap 2023

 BankID Signing
Jorid Johannessen
2024-02-27
 BankID Signing
Michael Momyr
2024-02-29
 BankID Signing
Odd Olav Gabrielsen
2024-02-29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 890 000	1 890 000	1 890 000	1 890 000
Ekstra innbetaling	1		7 452 000		
Andre driftsinntekter	2	15 004	7 904	15 600	15 504
Sum driftsinntekter		1 905 004	9 349 904	1 905 600	1 905 504
Lønnskostnader					
Styrehonorar	3	104 657	98 351	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 757	13 868	18 000	15 000
Sum lønnskostnader		119 414	112 219	128 000	115 000
Driftskostnader					
Regnskapshonorar	4	106 890	140 322	110 000	88 000
Revisjon	4	12 875	11 250	15 000	12 000
Juridisk bistand	4	-18 463	55 688	30 000	30 000
Forsikring		181 174	148 574	165 000	156 996
Strøm		97 045	55 291	125 000	120 000
Eiendomsavgift			2 802	4 000	4 000
Renovasjon/vann/avløp		3 676		3 000	
Renhold		254 973	255 619	220 000	195 000
Brøyting/strøing		195 502	29 794	100 000	100 000
Inventar		6 141		7 000	7 000
Service heis		304 268	71 874	250 000	200 000
Service porter		2 150		7 000	7 000
Kabel-TV		290 727	260 125	273 000	252 000
Reparasjon/vedlikehold		107 975	7 637 287	350 000	400 000
Vedlikehold uteareal		92 972	34 599	60 000	90 000
Kontorrekvisita/porto		3 704	5 922	5 000	5 000
Møteutgifter		4 582	3 773	5 000	5 000
Div kostnader		2 900	2 650	4 000	4 000
Andre driftskostnader		48 655	37 002	20 000	20 004
Gaver		1 964	13 781	7 000	5 000
Gebyr bank		5 610	5 892	7 200	6 000
Sum driftskostnader		1 705 320	8 772 245	1 767 200	1 707 000
DRIFTSRESULTAT		80 270	465 440	10 400	83 504
Finansinntekter og kostnader					
Rentekostnader			437		
Renteinntekter		31 269	14 641		
Sum finans		31 269	14 204	0	0
ÅRSRESULTAT		111 539	479 644	10 400	83 504
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		111 539	479 644		

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5		173 500
Forskuddsbetalte kostnader	6	73 305	68 181
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	1 922 485	1 658 395
Sum omløpsmidler		1 995 790	1 900 076
SUM EIENDELER		1 995 791	1 900 076

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 824 816	1 824 816
Årsresultat		111 539	
Sum egenkapital	8	1 936 355	1 824 816
GJELD			
Avsetning vedlikehold			
Sum avsetninger		0	0
Leverandørgjeld		45 220	33 973
Annen kortsiktig gjeld	9	14 216	41 288
Sum kortsiktig gjeld		59 436	75 261
Sum gjeld		59 436	75 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 791	1 900 076

Trondheim / 2024

Michael Momyr
Styreleder

Odd Olav Gabrielsen
Nestleder

Jorid O Johannessen
Styremedlem

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Note 1 Ekstra innbetaling vedlikehold

Sameiet har i 2021 og 2002 årene hatt store kostnader i forbindelse med vedlikehold av glasstak i bygget. Etter avstemming blandt beboerne ble det vedtatt at hver enkelt skulle dekke sin andel av kostnadene fremfor et felles banklån tatt opp av sameiet.

Hver leilighet betalte i 2022 inn et beløp på kr 165.500,- for dekning av påkrevdt vedlikehold.

Note 2 Andre driftsinntekter

	2023	2022
Garasjeleie	4 900	6 300
Inntekter utleie fellesleilighet	10 104	1 604
Andre driftsinntekter	15 004	7 904

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note 3 Styrehonorar

	2023	2022
Styreleder Dahl	22 951	64 705
Styreleder Momyr	45 902	
Styremedlem Løvoll	4 590	12 941
Styremedlem Johannesen	13 771	7 549
Varamedlem Vaskinn	2 754	2 588
Varamedlem Gabrielsen	10 099	1 510
Varamedlem Gjærevoll	2 754	1 510
Varamedlem Arntzen	1 836	
Varamedlem Nøsen		1 078
Styremedlem Fossum		5 392
Varamedlem Hjulstad		1 078
Sum styrehonorar	104 657	98 351

Antall årsverk i boligsameiet er 0. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	106 890	140 322
Juridisk rådgivning	-18 463	55 688
Revisjon	12 875	11 250
Sum eksterne honorarer	101 302	207 260

Sameiet fikk i 2023 refundert kostnader for juridisk rådgivning etter at de vant en sak i retten.

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

	2023	2022
Kabel TV 1. kvartal 2023 / 2022	73 305	68 181
Sum forskuddsbetalte kostnader	73 305	68 181



Org.nr: 985246602

Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2023	2022
Driftskonto SMN	415 755	1 329 769
Plasseringskonto/vedlikeholdskonto SMN	1 506 730	61 673
Sum bankinnskudd	1 922 485	1 391 442

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	1 824 816	1 824 816
Årets resultat	111 539	
Sum egenkapital 31.12.	1 936 355	1 824 816

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte kostnader strøm	14 216	8 938
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	32 350
Sum annen kortsiktig gjeld	14 216	41 288

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Resultatregnskap 2023

 BankID Signing
Jorid Johannessen
2024-02-27
 BankID Signing
Michael Momyr
2024-02-29
 BankID Signing
Odd Olav Gabrielsen
2024-02-29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 890 000	1 890 000	1 890 000	1 890 000
Ekstra innbetaling	1		7 452 000		
Andre driftsinntekter	2	15 004	7 904	15 600	15 504
Sum driftsinntekter		1 905 004	9 349 904	1 905 600	1 905 504
Lønnskostnader					
Styrehonorar	3	104 657	98 351	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 757	13 868	18 000	15 000
Sum lønnskostnader		119 414	112 219	128 000	115 000
Driftskostnader					
Regnskapshonorar	4	106 890	140 322	110 000	88 000
Revisjon	4	12 875	11 250	15 000	12 000
Juridisk bistand	4	-18 463	55 688	30 000	30 000
Forsikring		181 174	148 574	165 000	156 996
Strøm		97 045	55 291	125 000	120 000
Eiendomsavgift			2 802	4 000	4 000
Renovasjon/vann/avløp		3 676		3 000	
Renhold		254 973	255 619	220 000	195 000
Brøyting/strøing		195 502	29 794	100 000	100 000
Inventar		6 141		7 000	7 000
Service heis		304 268	71 874	250 000	200 000
Service porter		2 150		7 000	7 000
Kabel-TV		290 727	260 125	273 000	252 000
Reparasjon/vedlikehold		107 975	7 637 287	350 000	400 000
Vedlikehold uteareal		92 972	34 599	60 000	90 000
Kontorrekvisita/porto		3 704	5 922	5 000	5 000
Møteutgifter		4 582	3 773	5 000	5 000
Div kostnader		2 900	2 650	4 000	4 000
Andre driftskostnader		48 655	37 002	20 000	20 004
Gaver		1 964	13 781	7 000	5 000
Gebyr bank		5 610	5 892	7 200	6 000
Sum driftskostnader		1 705 320	8 772 245	1 767 200	1 707 000
DRIFTSRESULTAT		80 270	465 440	10 400	83 504
Finansinntekter og kostnader					
Rentekostnader			437		
Renteinntekter		31 269	14 641		
Sum finans		31 269	14 204	0	0
ÅRSRESULTAT		111 539	479 644	10 400	83 504
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		111 539	479 644		

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5		173 500
Forskuddsbetalte kostnader	6	73 305	68 181
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	1 922 485	1 658 395
Sum omløpsmidler		1 995 790	1 900 076
SUM EIENDELER		1 995 791	1 900 076

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 824 816	1 824 816
Årsresultat		111 539	
Sum egenkapital	8	1 936 355	1 824 816
GJELD			
Avsetning vedlikehold			
Sum avsetninger		0	0
Leverandørgjeld		45 220	33 973
Annen kortsiktig gjeld	9	14 216	41 288
Sum kortsiktig gjeld		59 436	75 261
Sum gjeld		59 436	75 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 791	1 900 076

Trondheim / 2024

Michael Momyr
Styreleder

Odd Olav Gabrielsen
Nestleder

Jorid O Johannessen
Styremedlem

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Note 1 Ekstra innbetaling vedlikehold

Sameiet har i 2021 og 2002 årene hatt store kostnader i forbindelse med vedlikehold av glasstak i bygget. Etter avstemming blandt beboerne ble det vedtatt at hver enkelt skulle dekke sin andel av kostnadene fremfor et felles banklån tatt opp av sameiet.

Hver leilighet betalte i 2022 inn et beløp på kr 165.500,- for dekning av påkrevdt vedlikehold.

Note 2 Andre driftsinntekter

	2023	2022
Garasjeleie	4 900	6 300
Inntekter utleie fellesleilighet	10 104	1 604
Andre driftsinntekter	15 004	7 904

Org.nr: 985246602



Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note 3 Styrehonorar

	2023	2022
Styreleder Dahl	22 951	64 705
Styreleder Momyr	45 902	
Styremedlem Løvoll	4 590	12 941
Styremedlem Johannesen	13 771	7 549
Varamedlem Vaskinn	2 754	2 588
Varamedlem Gabrielsen	10 099	1 510
Varamedlem Gjærevoll	2 754	1 510
Varamedlem Arntzen	1 836	
Varamedlem Nøsen		1 078
Styremedlem Fossum		5 392
Varamedlem Hjulstad		1 078
Sum styrehonorar	104 657	98 351

Antall årsverk i boligsameiet er 0. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	106 890	140 322
Juridisk rådgivning	-18 463	55 688
Revisjon	12 875	11 250
Sum eksterne honorarer	101 302	207 260

Sameiet fikk i 2023 refundert kostnader for juridisk rådgivning etter at de vant en sak i retten.

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

	2023	2022
Kabel TV 1. kvartal 2023 / 2022	73 305	68 181
Sum forskuddsbetalte kostnader	73 305	68 181



Org.nr: 985246602

Boligsameiet Kystad Park - Noter 2023

Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2023	2022
Driftskonto SMN	415 755	1 329 769
Plasseringskonto/vedlikeholdskonto SMN	1 506 730	61 673
Sum bankinnskudd	1 922 485	1 391 442

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	1 824 816	1 824 816
Årets resultat	111 539	
Sum egenkapital 31.12.	1 936 355	1 824 816

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte kostnader strøm	14 216	8 938
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	32 350
Sum annen kortsiktig gjeld	14 216	41 288

Org.nr: 985246602



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kystad Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kystad Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: VLXYN-YKZ5-EHOKB-QF46D-EL15D-60NGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 12:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLXYN-YK7Z5-EHOKB-QE46D-EL15D-60NGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>