



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Hugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 962
Sum inntekter		0	96 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 694	190 325
Sum kostnader		13 694	190 325
Driftsresultat		-13 694	-93 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	23
Sum finansinntekter		350	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	102 501
Annen rentekostnad		43 898	52 800
Sum finanskostnader		43 898	155 301
Netto finans		-43 547	-155 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 242	-248 641
Skattekostnad		0	38 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 242	-287 420
Årsresultat		-57 242	-287 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 242	-287 420
Sum overføringer og disponeringer		-57 242	-287 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 598	1 424 598
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598
Sum anleggsmidler		1 424 598	1 424 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594
Sum omløpsmidler		117 175	219 594
SUM EIENDELER		1 541 773	1 644 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Overkurs		415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital		637 288	637 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 352 425	3 352 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 695 870	4 638 628
Sum opptjent egenkapital		-4 695 870	-4 638 628
Sum egenkapital		-1 343 445	-1 286 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 176	1 224 860
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 008 034	1 705 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 210	2 930 394
Sum langsiktig gjeld		2 882 210	2 930 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	0
Sum gjeld		2 885 217	2 930 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 772	1 644 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457675

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Hugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 962
Sum inntekter		0	96 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 694	190 325
Sum kostnader		13 694	190 325
Driftsresultat		-13 694	-93 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	23
Sum finansinntekter		350	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	102 501
Annen rentekostnad		43 898	52 800
Sum finanskostnader		43 898	155 301
Netto finans		-43 547	-155 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		0	38 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 242	-287 420
Årsresultat		-57 242	-287 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 242	-287 420
Sum overføringer og disponeringer		-57 242	-287 420



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 598	1 424 598
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598

Sum anleggsmidler

1 424 598 1 424 598

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594

Sum omløpsmidler

117 175 219 594

SUM EIENDELER

1 541 773 1 644 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Overkurs		415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital		637 288	637 288
Sum innskutt egenkapital		3 352 425	3 352 425

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 695 870	4 638 628
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 695 870	-4 638 628
Sum egenkapital		-1 343 445	-1 286 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 176	1 224 860
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 008 034	1 705 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 210	2 930 394
Sum langsiktig gjeld		2 882 210	2 930 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	0
Sum gjeld		2 885 217	2 930 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 772	1 644 191



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
874176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1424598.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført gjeld til kredittinstitusjoner: 874 176 Balanseført gjeld til eiere: Svein Ronald Hugås 832 213,6 Ann Mari Farstad Hugås 85 276,7 Grethe Marie Hugås 85 276,7 Nordinvest Holding AS 804 714 Finn Walter Hansen 200 553 Totalt gjeld til eiere utgjør 2 008 034

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 962
Sum driftsinntekter		0	96 962
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 694	-190 325
Sum driftskostnader		-13 694	-190 325
Driftsresultat		-13 694	-93 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	23
Sum finansinntekter		350	23
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-102 501
Annen rentekostnad		-43 898	-52 800
Sum finanskostnader		-43 898	-155 301
Netto finans		-43 547	-155 278
Resultat før skattekostnad		-57 242	-248 641
Skattekostnad		0	-38 779
Årsresultat		-57 242	-287 420
Overføringer			
Udekket tap		-57 242	-287 420
Sum overføringer		-57 242	-287 420



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 424 598	1 424 598
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598
Sum anleggsmidler		1 424 598	1 424 598
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 175	219 594
Sum omløpsmidler		117 175	219 594
SUM EIENDELER		1 541 773	1 644 192



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300 000	2 300 000
Overkurs		415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital		637 288	637 288
Sum innskutt egenkapital		3 352 425	3 352 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 695 870	-4 638 628
Sum opptjent egenkapital		-4 695 870	-4 638 628
Sum egenkapital		-1 343 445	-1 286 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 176	1 224 860
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 008 034	1 705 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 210	2 930 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	0
Sum gjeld		2 885 218	2 930 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 773	1 644 192

6419 MOLDE, 31.05.2023

Finn Walter Hansen
styrets leder

Svein Ronald Hugås
styremedlem / daglig leder

Einar Bjørn Sivertsen
styremedlem



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 424 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 424 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 424 598

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	874 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 424 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført gjeld til kredittinstitusjoner: 874 176

Balanseført gjeld til eiere:

Svein Ronald Hugås 832 213,6

Ann Mari Farstad Hugås 85 276,7

Grethe MARie Hugås 85 276,7

Nordinvest Holding AS 804 714

Finn Walter Hansen 200 553

Totalt gjeld til eiere utgjør 2 008 034