



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 123	153 117
Annen driftsinntekt		633 872	560 782
Sum inntekter		746 995	713 898
Kostnader			
Varekostnad		156 780	266 957
Lønnskostnad	1, 2	2 829	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		262 244	181 070
Annen driftskostnad		366 962	161 687
Sum kostnader		788 815	609 714
Driftsresultat		-41 819	104 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	148
Sum finansinntekter		27	148
Annen rentekostnad		340 727	268 827
Annen finanskostnad		75	0
Sum finanskostnader		340 802	268 827
Netto finans		-340 774	-268 679
Resultat før skattekostnad		-382 594	-164 495
Skattekostnad		1 145 243	128 779
Årsresultat		-1 527 837	-293 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 208 000	750 000
Annen egenkapital		5 680 163	456 726
Sum overføringer og disponeringer		-1 527 837	-293 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 938 968	15 117 394
Maskiner og anlegg	3	88 667	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 080	9 120
Sum varige driftsmidler		15 033 715	15 221 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 033 715	15 221 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 682	11 239
Andre kortsiktige fordringer		0	1 047
Konsernfordringer	4	8 407 229	1 067 229
Sum fordringer		8 428 911	1 079 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429
Sum omløpsmidler		8 676 522	1 249 944
SUM EIENDELER		23 710 236	16 471 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 609 369	929 206
Sum opptjent egenkapital		6 609 369	929 206
Sum egenkapital		6 639 369	959 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 429 415	177 357
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 415	177 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 190 282	7 183 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 282	7 183 609
Sum langsiktig gjeld		6 619 697	7 360 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 791	97 260
Betalbar skatt		25 185	6 105
Skyldige offentlige avgifter		11 132	195
Annen kortsiktig gjeld		10 417 935	8 047 727
Sum kortsiktig gjeld		10 452 461	8 151 286
Sum gjeld		17 072 158	15 512 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 527	16 471 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508599

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 123	153 117
Annen driftsinntekt		633 872	560 782
Sum inntekter		746 995	713 898
Kostnader			
Varekostnad		156 780	266 957
Lønnskostnad	1, 2	2 829	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		262 244	181 070
Annen driftskostnad		366 962	161 687
Sum kostnader		788 815	609 714
Driftsresultat		-41 819	104 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	148
Sum finansinntekter		27	148
Annen rentekostnad		340 727	268 827
Annen finanskostnad		75	0
Sum finanskostnader		340 802	268 827
Netto finans		-340 774	-268 679
Resultat før skattekostnad		-382 594	-164 495
Skattekostnad		1 145 243	128 779
Årsresultat		-1 527 837	-293 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 208 000	750 000
Annen egenkapital		5 680 163	456 726
Sum overføringer og disponeringer		-1 527 837	-293 274



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 938 968	15 117 394
Maskiner og anlegg	3	88 667	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 080	9 120
Sum varige driftsmidler		15 033 715	15 221 514

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 033 715	15 221 514
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 682	11 239
Andre kortsiktige fordringer		0	1 047
Konsernfordringer	4	8 407 229	1 067 229
Sum fordringer		8 428 911	1 079 515

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429

Sum omløpsmidler		8 676 522	1 249 944
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 710 236	16 471 458
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 609 369	929 206
Sum opptjent egenkapital	6 609 369	929 206
Sum egenkapital	6 639 369	959 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 429 415	177 357
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 429 415	177 357
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 190 282	7 183 609
Sum annen langsiktig gjeld	5 190 282	7 183 609
Sum langsiktig gjeld	6 619 697	7 360 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 791	97 260
Betalbar skatt	25 185	6 105
Skyldige offentlige avgifter	11 132	195
Annen kortsiktig gjeld	10 417 935	8 047 727
Sum kortsiktig gjeld	10 452 461	8 151 286
Sum gjeld	17 072 158	15 512 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 711 527	16 471 458



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2829.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16410278.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74445.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16484723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451008.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15033715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3640282.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HVAMSTAD EIENDOM AS
998 025 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 123	153 117
Annen driftsinntekt		633 872	560 782
Sum driftsinntekter		746 995	713 898
Driftskostnader			
Varekostnad		-156 780	-266 957
Lønnskostnad	1, 2	-2 829	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-262 244	-181 070
Annen driftskostnad		-366 962	-161 687
Sum driftskostnader		-788 815	-609 714
Driftsresultat		-41 819	104 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	148
Sum finansinntekter		27	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 727	-268 827
Annen finanskostnad		-75	0
Sum finanskostnader		-340 802	-268 827
Netto finans		-340 774	-268 679
Resultat før skattekostnad		-382 594	-164 495
Skattekostnad		-1 145 243	-128 779
Årsresultat		-1 527 837	-293 274
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-7 208 000	-750 000
Annen egenkapital		5 680 163	456 726
Sum overføringer		-1 527 837	-293 274



HVAMSTAD EIENDOM AS
998 025 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 938 968	15 117 394
Maskiner og anlegg	3	88 667	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 080	9 120
Sum varige driftsmidler		15 033 715	15 221 514
Sum anleggsmidler		15 033 715	15 221 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 682	11 239
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 407 229	1 067 229
Andre kortsiktige fordringer		0	1 047
Sum fordringer		8 428 911	1 079 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 611	170 429
Sum omløpsmidler		8 676 522	1 249 944
SUM EIENDELER		23 710 236	16 471 458



HVAMSTAD EIENDOM AS
998 025 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 609 369	929 206
Sum opptjent egenkapital		6 609 369	929 206
Sum egenkapital		6 639 369	959 206
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 429 415	177 357
Sum avsetning for forpliktelser		1 429 415	177 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 190 282	7 183 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 282	7 183 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 791	97 260
Betalbar skatt		25 185	6 105
Skyldige offentlige avgifter		11 132	195
Annen kortsiktig gjeld		10 417 935	8 047 727
Sum kortsiktig gjeld		10 452 461	8 151 286
Sum gjeld		17 072 158	15 512 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 527	16 471 458

Gran, 12.06.2024

Torstein Hvamstad
styrets leder / daglig leder



HVAMSTAD EIENDOM AS
998 025 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVAMSTAD EIENDOM AS
998 025 214

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 480	0
Arbeidsgiveravgift	350	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 829	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 410 278
Tilgang i året	74 445
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 484 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 451 008
Balanseført verdi per 31.12.	15 033 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 244

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Konsemlidrag	1 067 229	0	7 340 000	8 407 229

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 640 282
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0