



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 595	119 978
Sum inntekter		653 595	119 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	985 689	-3 231 054
Varekostnad	1	-3 571 379	10 892 208
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	226 836	208 200
Sum kostnader		-2 358 853	7 869 354
Driftsresultat		3 012 448	-7 749 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	21
Sum finansinntekter		3 666	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 026	
Annen rentekostnad		1 689	
Sum finanskostnader		20 715	
Netto finans		-17 049	21
Ordinært resultat før skattekostnad		2 995 399	-7 749 355
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11		123 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 399	-7 873 305
Årsresultat		2 995 399	-7 873 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 995 399	-7 807 192
Annen egenkapital			-66 113
Sum overføringer og disponeringer		2 995 399	-7 873 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	33 600 000	32 000 000
Sum varer		33 600 000	32 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 038	150 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 038	150 027
Sum omløpsmidler		34 401 038	32 150 027
SUM EIENDELER		34 401 038	32 150 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 325,24)	2	32 524	32 524
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 811 794	7 807 192
Sum opptjent egenkapital		-4 811 794	-7 807 192
Sum egenkapital	3, 12	-4 284 364	-7 279 762
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 610 922	
Ansvarlig lånekapital	4	7 005 570	7 005 570
Øvrig langsiktig gjeld			10 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 616 492	17 249 920
Sum langsiktig gjeld		18 616 492	17 249 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit: MNOK 19)	5	19 152 116	19 351 765
Leverandørgjeld		3 614	228 660
Annen kortsiktig gjeld		913 180	2 599 444
Sum kortsiktig gjeld		20 068 910	22 179 870
Sum gjeld		38 685 402	39 429 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 401 038	32 150 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626692

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 595	119 978
Sum inntekter		653 595	119 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	985 689	-3 231 054
Varekostnad	1	-3 571 379	10 892 208
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	226 836	208 200
Sum kostnader		-2 358 853	7 869 354
Driftsresultat		3 012 448	-7 749 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	21
Sum finansinntekter		3 666	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 026	
Annen rentekostnad		1 689	
Sum finanskostnader		20 715	
Netto finans		-17 049	21
Ordinært resultat før skattekostnad		2 995 399	-7 749 355
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11		123 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 399	-7 873 305
Årsresultat		2 995 399	-7 873 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 995 399	-7 807 192
Annen egenkapital			-66 113
Sum overføringer og disponeringer		2 995 399	-7 873 305



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(limit: MNOK 19)	5	19 152 116	19 351 765
Leverandørgjeld		3 614	228 660
Annen kortsiktig gjeld		913 180	2 599 444
Sum kortsiktig gjeld		20 068 910	22 179 870
Sum gjeld		38 685 402	39 429 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 401 038	32 150 027



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	325.24	32524.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forskjønnelsen Invest AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Entec AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder innehar 16,75% av aksjene/stemmeandelene i Entec AS, som også innehar 43,4% av aksjene/stemmeandelene i Forskjønnelsen Invest AS.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	13688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5812.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34312.00	13688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FORSKJØNNELSEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Varer under tilvirkning

Selskapet har oppført og ferdigstilt et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (les: "Forskjønnelsen 4") i Bergen kommune. Prosjektet består av fire leiligheter (seksjoner). Prosjektet er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Totalt er beholdningen nedskrevet med kr 5 075 465, etter at nedskrivning med kr 2 585 689 ble reversert i 2020. Dette på grunn av at anskaffelseskost ble redusert tilsvarende i 2020 etter kreditnota fra leverandør (forlik), samt at boligprisene i Bergen har steget med ca 5% siste året.

Seksjonene er pantsatt for MNOK 32 til fordel for lån i SparebankenVest og MNOK 12 i Bergen Fjellsiden AS, jfr. note 5 .

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	325,24	32 524,00
Sum	100		32 524,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forskjønnelsen Invest AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Entec AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder innehar 16,75% av aksjene/stemmeandelene i Entec AS, som også innehar 43,4% av aksjene/stemmeandelene i Forskjønnelsen Invest AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 524	500 476	(5 570)	(7 807 192)	(7 279 762)
Årets resultat				2 995 399	2 995 399
Egenkapital 31.12.2020	32 524	500 476	(5 570)	(4 811 794)	(4 284 364)

Note 4 - Langsiktig konserngjeld, herunder ansvarlig lån

Selskapet har langsiktig gjeld pålydende kr 18 616 492 til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, hvorav ansvarlig lån utgjør kr 7 005 570. Aksjonærene Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS i kreditor, jfr. note 2, er også aksjonærer i Forskjønnelsen 4 AS med henholdsvis 75% og 25%.

Det ansvarlige lånet har oppstått i forbindelse med tidligere fisjon. Lånet forfaller etter at øvrige kreditorer har fått sine oppgjør, herunder bankforbindelsen, jfr. note 5. Det andre lånet har ingen bestemt forfallstid. Kreditor har sikret sine lån med pant i varebeholdningen pålydende MNOK 32 i 2020, jfr. note 1.

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

Note 5 - Byggelån, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 152 116	19 351 765
Sum	19 152 116	19 351 765

Det foreligger ikke noen ny låneavtale fra Sparebanken Vest. Deler av byggelånet, på MNOK 10, ble innfridd i 2019. I avtale med banken ble partene enige om at resterende del av lånet rulleres med et års horisont som følger av at



selskapet avventer salget av leilighetene inntil man har kommet noe videre med prosjektet " Gamle Betanien". Selskapet har en tett og god dialog med banken rundt dette. Lånet forlenget til første omgang til 31.03.2021 med mulighet for ytterligere forlengelse. Lånet skal derfor føres som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Lånet er benyttet til oppføring og ferdigstillelse av prosjektet "Forskjønnelsen 4". Limit er MNOK 19. Som sikkerhet for lånet er stilt eiendommen gnr 166, bnr 1167, snr 1, 2, 3 og 4 i Bergen kommune, jfr. note 1.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 500	13 688
Andre tjenester	5 812	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 312	13 688

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(5 146 500)	(2 138 641)	(3 007 859)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 166 263)	(3 178 723)	12 460
Netto forskjeller	(8 312 763)	(5 317 364)	(2 995 399)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 312 763	5 317 364	2 995 399
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 169 820

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 995 399	(7 749 355)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 007 859)	6 274 382
Årets skattegrunnlag	(12 460)	(1 474 973)
+/- Endring i utsatt skatt		123 950
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	123 950
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, da det er foretatt en nedskrivning av varebeholdningen til virkelig verdi i 2019. Gjeld til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, herunder et ansvarlig lån, overstiger langt det udekkede tapet.



Kreditoren eies med 100% av to av aksjonærene i selskapet, henholdsvis Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS. Eierne er positive til å tilføre kapital for å sikre videre drift.

Selskapets byggelån, jfr. note 5, hadde opprinnelig forfall pr. 30.08.2020, men etter avtale med bankforbindelsen rulleres lånet med ett års horisont.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet m.v. er avlagt i tråd med dette.



Til generalforsamlingen i Forskjønnelsen 4 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forskjønnelsen 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 995 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

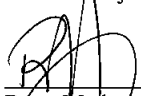
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 29. januar 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor