



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058	-245 092
Annen driftsinntekt		3 254 926	3 801 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 984</b>	<b>3 556 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 818	207 858
Annen driftskostnad	2	1 621 829	1 237 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 647</b>	<b>1 445 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 337</b>	<b>2 110 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 534
Annen renteinntekt		10 646	30 284
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 786</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 123</b>	<b>2 156 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 076	474 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 060 242	1 640 936
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	31 805	41 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 862	231 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 862</b>	<b>231 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 334 552	5 189 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 704	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 399 256</b>	<b>5 189 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 622 118</b>	<b>5 421 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278	444
Andre fordringer		170 109	190 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 387</b>	<b>191 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 397	2 444 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 397</b>	<b>2 444 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 784</b>	<b>2 635 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 587 273	1 587 273
Overkurs		3 554 653	3 554 653
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 621	293 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 621</b>	<b>293 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 467 547</b>	<b>5 435 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 702	319 803
Skyldige offentlige avgifter		246 026	57 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 595 626	2 244 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058	-245 092
Annen driftsinntekt		3 254 926	3 801 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 984</b>	<b>3 556 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 818	207 858
Annen driftskostnad	2	1 621 829	1 237 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 647</b>	<b>1 445 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 337</b>	<b>2 110 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 534
Annen renteinntekt		10 646	30 284
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 786</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 076	474 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 060 242	1 640 936
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	31 805	41 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 862	231 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 862</b>	<b>231 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 334 552	5 189 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 704	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 399 256</b>	<b>5 189 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 622 118</b>	<b>5 421 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278	444
Andre fordringer		170 109	190 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 387</b>	<b>191 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 397	2 444 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 397</b>	<b>2 444 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 784</b>	<b>2 635 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	7	1 587 273	1 587 273
Overkurs		3 554 653	3 554 653
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 621	293 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 621</b>	<b>293 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 467 547</b>	<b>5 435 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 702	319 803
Skyldige offentlige avgifter		246 026	57 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 595 626	2 244 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>



Organisasjonsnr: 914 872 219  
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	52909.10	1587273.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naf Gårdene AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY1BL-PA700-W7KJ3-HLMIV-7W707-EGMBK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: EY1BL-PA7OO-W7KJ3-HLMIV-7W707-EGMBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør rapport**

**Hegdehaugsveien 35 AS  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 8VQEV-H3LKI-T8QH6-EWABU-F6Y17-7UGLO

Hegdehaugsveien 35 AS Org.nr. 914872219



## Resultatregnskap

### Hegdehaugsveien 35 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 058	-245 093
Leieinntekter		3 254 926	3 801 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 255 984</b>	<b>3 556 238</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	244 818	207 858
Annen driftskostnad	2	1 621 829	1 237 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 866 647</b>	<b>1 445 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 337</b>	<b>2 110 897</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 534
Annen renteinntekt		10 646	30 284
Annen finansinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 786</b>	<b>45 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 123</b>	<b>2 156 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 076	474 473
<b>Arsresultat</b>		<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>
Overført annen egenkapital	6	31 805	41 306
Avsatt til konsernbidrag		1 060 242	1 640 936
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>1 092 047</b>	<b>1 682 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8VQEV-H3LKL-T8QHG-EWABU-F6Y17-7UGLO



**Balanse pr. 31.12.**

**Hegdehaugsveien 35 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 862	231 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 862</b>	<b>231 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 334 552	5 189 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		64 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 399 256</b>	<b>5 189 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 622 118</b>	<b>5 421 659</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 278	444
Andre fordringer		170 109	190 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 387</b>	<b>191 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 590 397</b>	<b>2 444 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 784</b>	<b>2 635 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8VQEV-H3LKI-T8QHG-EWABU-F6Y17-7UGLO



**Balanse pr. 31.12.**

**Hegdehaugsveien 35 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 587 273	1 587 273
Overkurs		3 554 653	3 554 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 926</b>	<b>5 141 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 621	293 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 621</b>	<b>293 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 467 547</b>	<b>5 435 743</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 702	319 803
Skyldige offentlige avgifter		246 026	57 903
Annen kortsiktig gjeld	5	1 595 626	2 244 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 354</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 386 902</b>	<b>8 057 493</b>

OSLO, 11.03.2021  
Styret for Hegdehaugsveien 35 AS

Einar Bratten  
Styreleder/Daglig leder

Jørn Aune Tangen  
Styremedlem



## HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler. Tjenester inntektsføres når de er utført.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### Skatter:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør (eks. mva): kr. 28 200.

#### NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

Avgang i 2020	0	0	0	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger 31/12-2020	-5 807 451	-91 186	-82 106	-2 231	0	-5 982 973
=Bokført verdi 31/12-2020	3 291 364	998 569	562 796	64 704	481 823	5 399 256
Årets avskrivning	179 245	45 455	17 887	2 231		244 817
Avskrivningsprosent	2%	5%	2%/5%/20%			
Økonomisk levetid	50 år	20 år	50, /20/5			
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	Lineære			

##### Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i NAF-gårdene AS.



## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 400 123	2 156 715
Permanente forskjeller	224	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-41 062	-52 932
Konsernbidrag	-1 359 285	-2 103 764
Skattepliktig inntekt	0	0
22%/22% betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller			
knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	-1 012 997	-1 054 059	41 062
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skattefordel	-1 012 997	-1 054 059	41 062
Utsatt skattefordel	-222 862	-231 895	9 033

Årets skattekostnad:	2020	2019
22% skatt av årets skattepliktig inntekt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 033	11 645
Skatt på konsernbidrag	299 043	462 828
	308 076	474 473

## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	72 403	140 001
Annen kortsiktig gjeld	1 545 066	2 103 764

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 587 273	3 554 653	293 817	5 435 743
Årets resultat	0	0	1 092 047	1 092 047
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 060 242	-1 060 242
Egenkapital 31.12.2020	1 587 273	3 554 653	325 621	5 467 547

## NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 35 AS består av 30 aksjer à kr. 52.909,10 totalt kr. 1 587 273

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.



## NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning regnskapsåret.  
Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.  
Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:43:40Z



## Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



## Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VQEV-H3LK1-T8QHG-EWABU-F6Y17-7UGLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>