



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 173 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 570	260 460
Sum inntekter		268 570	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,5	-533 581	-271 928
Sum kostnader		-533 582	-271 927
Driftsresultat		-265 012	-11 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 311	16 038
Netto finans		59 311	16 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 701	4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 701	4 571
Årsresultat	4,7	-205 701	4 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 701	4 571
Sum overføringer og disponeringer		-205 701	4 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	218 371
Andre fordringer	5	15 388	5 346
Sum fordringer		15 388	223 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 393	143 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 781	367 054
Sum omløpsmidler		51 781	367 054
SUM EIENDELER		51 781	367 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 583	245 284
Sum opptjent egenkapital		39 583	245 284
Sum egenkapital		39 583	245 284
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 542	120 810
Annen kortsiktig gjeld		2 656	960
Sum kortsiktig gjeld		12 198	121 770
Sum gjeld		12 198	121 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 781	367 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526083

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 173 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 570	260 460
Sum inntekter		268 570	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5	-533 581	-271 928
Sum kostnader		-533 582	-271 927
Driftsresultat		-265 012	-11 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 311	16 038
Netto finans		59 311	16 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 701	4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 701	4 571
Årsresultat	4, 7	-205 701	4 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 701	4 571
Sum overføringer og disponeringer		-205 701	4 571



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	218 371
Andre fordringer	5	15 388	5 346
Sum fordringer		15 388	223 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 393	143 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 781	367 054
Sum omløpsmidler		51 781	367 054
SUM EIENDELER		51 781	367 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 583	245 284
Sum opptjent egenkapital		39 583	245 284
Sum egenkapital		39 583	245 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 542	120 810
Annen kortsiktig gjeld		2 656	960
Sum kortsiktig gjeld		12 198	121 770
Sum gjeld		12 198	121 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 781	367 054



Organisasjonsnr: 997 173 430
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Osloveien 5-7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		220 570	202 860	222 180
Tillegg elektroniske fellesavtaler		48 000	57 600	0
Sum driftsinntekter		268 570	260 460	222 180
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 649	-31 128
Renholdstjenester		-14 513	-14 000	-16 800
Løpende vedlikehold	1	-1 641	-32 914	0
Periodisk vedlikehold	2	-212 500	0	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-67 957	-72 496	0
Forsikring		-171 544	-109 013	-101 628
Energi, felles		-7 338	-7 790	-8 400
Andre driftsutgifter	3	-6 241	-6 066	0
Tap på fordringer	5	-20 720	0	0
Sum driftskostnader		-533 582	-271 927	-181 956
DRIFTSRESULTAT		-265 012	-11 467	40 224
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		59 311	16 038	0
Netto finansposter		59 311	16 038	0
Resultat før skattekostnad		-205 701	4 571	40 224
Ordinært resultat etter skatt		-205 701	4 571	40 224
ÅRSRESULTAT	4, 7	-205 701	4 571	40 224
Disponering av totalresultat:		-205 701	4 571	40 224
Overført til annen egenkapital		0	4 571	0
Overført fra annen egenkapital		-205 701	0	0

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	20 720
Periodiserte kostnader	5	0	197 651
Mellomregning Klare Finans	5	11 307	0
Opptjente renter	5	4 081	5 346
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	36 393	143 337
Sum omløpsmidler		51 781	367 054
SUM EIENDELER		51 781	367 054

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 583	245 284
Sum egenkapital		39 583	245 284
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 542	120 810
Forskudd kunder		2 001	0
Påløpte kostnader		655	960
Sum kortsiktig gjeld		12 198	121 770
Sum gjeld		12 198	121 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 781	367 054

Sted: _____, dato: _____

Øystein Nilsen Holdø
Leder

Ole Magnus Ryen
Styremedlem

Vegard Thinn
Styremedlem

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	948	27 513
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 401
Reparasjon og vedlikehold uteområde	554	0
Reparasjon og vedlikehold annet	140	0
Sum vedlikehold	1 641	32 914

Note 2 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	212 500	0
Sum periodisk vedlikehold	212 500	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering av takvinduer.



Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	1 375	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 587	999
Kontingent	0	3 980
Bankgebyrer	609	598
Andre gebyrer	670	489
Sum andre driftsutgifter	6 241	6 066

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	245 284	240 713
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-205 701	4 571
Årets endring i disponible midler	-205 701	4 571
Disponible midler i periodens slutt	39 583	245 284
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	39 583	245 284

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er tapsført en fordring fra 2021 da debitor har gått konkurs.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	36 393	143 337
Sum bankinnskudd	36 393	143 337

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	245 284	240 713
Annen egenkapital 01.01	245 284	240 713
Årets resultat	-205 701	4 571
Annen egenkapital 31.12	39 583	245 284
SUM EGENKAPITAL 31.12	39 583	245 284

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 5-7

Styreleder	Øystein Nilsen Holdø (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Vegard Thinn (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ole Magnus Ryen (sign.)	10.03.2025