



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hytroc Norge AS
Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 356	13 832
Sum kostnader		45 356	13 832
Driftsresultat		-45 356	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 661	182 435
Annen renteinntekt		10	45
Sum finansinntekter		241 671	182 480
Annen rentekostnad		158 094	123 493
Sum finanskostnader		158 094	123 493
Netto finans		83 577	58 987
Ordinært resultat før skattekostnad		38 221	45 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 415	10 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 806	34 769
Årsresultat		29 806	34 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 806	34 769
Totalresultat		29 806	34 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		331
Avsatt til annen egenkapital		29 806	34 438
Sum overføringer og disponeringer		29 806	34 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	55 019	55 019
Lån til foretak i samme konsern	7	6 890 195	7 100 534
Sum finansielle anleggsmidler		6 945 214	7 155 553
Sum anleggsmidler		6 945 214	7 155 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 548	8 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548	8 999
Sum omløpsmidler		5 548	8 999
SUM EIENDELER		6 950 761	7 164 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 040 000	2 040 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 244	34 438
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		64 244	34 438
Sum egenkapital	3	2 094 244	2 064 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 562 500	4 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 500	4 812 500
Sum langsiktig gjeld		4 562 500	4 812 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 415	7 300
Annen kortsiktig gjeld		285 602	280 314
Sum kortsiktig gjeld		294 017	287 614
Sum gjeld		4 856 517	5 100 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 950 761	7 164 552



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor og har dermed ingen kostnader.



Noter 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 040 000	-10 000	34 438	2 064 438
+/- Årets resultat			29 806	29 806
Egenkapital 31.12.2018	2 040 000	-10 000	64 244	2 094 244

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meck Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 100	2 040 000
Sum		5 100	2 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Holding AS	100	25,0	25,0
E Holding AS	100	25,0	25,0
K Holding AS	100	25,0	25,0
M Holding AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Selskapets lån fra aksjonærene:

	Lånebeløp
C Holding AS	-100 000
E Holding AS	-50 000
K Holding AS	-50 000
M Holding AS	-50 000
Sum	-250 000

Lånene blir ikke renteberegnet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 562 500	-4 812 500

Gjelden er sikret ved pant i selskapets aksjer i Hardangerveien 70 AS. Bokført verdi av aksjene pr 31.12.2019 er kr 55 019.



Noter 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 415	7 300
Endring i utsatt skattefordel	0	3 086
Skattekostnad ordinært resultat	8 415	10 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 221	45 155
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 417
Skattepliktig inntekt	38 249	31 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 415	7 300
Sum betalbar skatt i balansen	8 415	7 300

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer konsern	6 890 195	7 100 534