



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 100	394 260
Sum inntekter		501 100	394 260
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	66 063	66 063
Annen driftskostnad		348 810	170 826
Sum kostnader		414 873	236 889
Driftsresultat		86 227	157 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		31	591
Sum finanskostnader		31	591
Netto finans		-27	-591
Ordinært resultat før skattekostnad		86 200	156 781
Skattekostnad på resultat		18 963	-1 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 237	158 194
Årsresultat		67 237	158 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 237	158 194
Totalresultat		67 237	158 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-32 763	-41 806
Sum overføringer og disponeringer		67 237	158 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 498	41 299
Sum immaterielle eiendeler		46 498	41 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	822 434	793 879
Sum varige driftsmidler		822 434	793 879
Sum anleggsmidler		868 932	835 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 250	3 000
Andre kortsiktige fordringer		37 477	
Sum fordringer		46 727	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 124	548 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 124	548 784
Sum omløpsmidler		314 851	551 784
SUM EIENDELER		1 183 783	1 386 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 221	906 984
Sum opptjent egenkapital		874 221	906 984
Sum egenkapital		1 059 621	1 092 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 713
Betalbar skatt		24 162	39 886
Skyldig offentlige avgifter			3 979
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		124 162	294 578
Sum gjeld		124 162	294 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 783	1 386 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571260

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 100	394 260
Sum inntekter		501 100	394 260
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		66 063	66 063
Annen driftskostnad		348 810	170 826
Sum kostnader		414 873	236 889
Driftsresultat		86 227	157 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		31	591
Sum finanskostnader		31	591
Netto finans		-27	-591
Ordinært resultat før skattekostnad		86 200	156 781
Skattekostnad på resultat		18 963	-1 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 237	158 194
Årsresultat		67 237	158 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 237	158 194
Totalresultat		67 237	158 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-32 763	-41 806
Sum overføringer og disponeringer		67 237	158 194



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 498	41 299
Sum immaterielle eiendeler		46 498	41 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	822 434	793 879
Sum varige driftsmidler		822 434	793 879
Sum anleggsmidler		868 932	835 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 250	3 000
Andre kortsiktige fordringer		37 477	
Sum fordringer		46 727	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 124	548 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 124	548 784
Sum omløpsmidler		314 851	551 784
SUM EIENDELER		1 183 783	1 386 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 221	906 984
Sum opptjent egenkapital		874 221	906 984
Sum egenkapital		1 059 621	1 092 384



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 713
Betalbar skatt	24 162	39 886
Skyldig offentlige avgifter		3 979
Utbytte	100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	124 162	294 578
Sum gjeld	124 162	294 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 783	1 386 962



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kontorveien 2 AS



RESULTATREGNSKAP

KONTORVEIEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		501 100	394 260
Sum driftsinntekter		501 100	394 260
Avskrivning på driftsmidler	1	66 063	66 063
Annen driftskostnad		348 810	170 826
Sum driftskostnader		414 873	236 889
Driftsresultat		86 227	157 371
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4	0
Annen rentekostnad		31	591
Resultat av finansposter		-27	-591
Resultat før skattekostnad		86 200	156 781
Skattekostnad på resultat		18 963	-1 413
Resultat		67 237	158 194
Årsresultat		67 237	158 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		32 763	41 806
Sum overføringer		67 237	158 194



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		46 498	41 299
Sum immaterielle eiendeler		46 498	41 299
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	822 434	793 879
Sum varige driftsmidler		822 434	793 879
Sum anleggsmidler		868 932	835 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 250	3 000
Andre kortsiktige fordringer		37 477	0
Sum fordringer		46 727	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 124	548 784
Sum omløpsmidler		314 851	551 784
Sum eiendeler		1 183 783	1 386 962



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	185 400	185 400
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		874 221	906 984
Sum opptjent egenkapital		874 221	906 984
Sum egenkapital		1 059 621	1 092 384
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	50 713
Betalbar skatt		24 162	39 886
Skyldig offentlige avgifter		0	3 979
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		124 162	294 578
Sum gjeld		124 162	294 578
Sum egenkapital og gjeld		1 183 783	1 386 962

Kristiansund, 08.05.2023
Styret i Kontorveien 2 AS

Eirik Holm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 624 007	293 154	2 917 161
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	94 618		94 618
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 718 625	293 154	3 011 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 189 345		2 189 345
= Bokført verdi 31.12.22	529 280	293 154	822 434
Årets ordinære avskrivninger	66 063		66 063
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTORVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 854	100,0	185 400
Sum	1 854		185 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E R H HOLDING AS	1 854	100,0	100,0