



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 680	510 528
Sum inntekter		517 680	510 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	122 525	63 187
Sum kostnader		122 525	63 187
Driftsresultat		395 155	447 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 240	49 310
Annen rentekostnad			44 864
Sum finanskostnader		68 240	94 174
Netto finans		-68 240	-94 062
Ordinært resultat før skattekostnad		326 915	353 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 921	77 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 994	275 580
Årsresultat	6	254 994	275 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 994	275 580
Totalresultat		254 994	275 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 994	275 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		254 994	275 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515	60
Sum omløpsmidler		515	60
SUM EIENDELER		6 049 296	6 048 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		805 603	804 109
Sum opptjent egenkapital		805 603	804 109
Sum egenkapital	6	905 603	904 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 578 690	4 557 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 690	4 557 396
Sum langsiktig gjeld		4 578 690	4 557 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	421	700
Annen kortsiktig gjeld	4	564 583	586 637
Sum kortsiktig gjeld		565 004	587 337
Sum gjeld		5 143 694	5 144 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 296	6 048 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578648

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 680	510 528
Sum inntekter		517 680	510 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	122 525	63 187
Sum kostnader		122 525	63 187
Driftsresultat		395 155	447 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 240	49 310
Annen rentekostnad			44 864
Sum finanskostnader		68 240	94 174
Netto finans		-68 240	-94 062
Ordinært resultat før skattekostnad		326 915	353 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 921	77 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 994	275 580
Årsresultat	6	254 994	275 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 994	275 580
Totalresultat		254 994	275 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 994	275 580
Sum overføringer og disponeringer		254 994	275 580





Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 048 781	6 048 781
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		515	60
----	--	-----	----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		515	60
-----------------------	--	-----	----

Sum omløpsmidler		515	60
------------------	--	-----	----

SUM EIENDELER		6 049 296	6 048 841
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		805 603	804 109
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		805 603	804 109
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	905 603	904 109
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 578 690	4 557 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 690	4 557 396
Sum langsiktig gjeld		4 578 690	4 557 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	421	700
Annen kortsiktig gjeld	4	564 583	586 637
Sum kortsiktig gjeld		565 004	587 337
Sum gjeld		5 143 694	5 144 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 296	6 048 841



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Josefinesgt 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 517 391



Resultatregnskap

Josefinesgt 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		517 680	510 528
Sum driftsinntekter		517 680	510 528
Annen driftskostnad	1	122 525	63 187
Sum driftskostnader		122 525	63 187
Driftsresultat		395 155	447 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 240	49 310
Annen rentekostnad		0	44 864
Resultat av finansposter		-68 240	-94 062
Ordinært resultat før skattekostnad		326 915	353 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 921	77 700
Ordinært resultat		254 994	275 580
Årsresultat	6	254 994	275 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 994	275 580
Sum overføringer		254 994	275 580



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515	60
Sum omløpsmidler		515	60
Sum eiendeler		6 049 296	6 048 841



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 603	804 109
Sum opptjent egenkapital		805 603	804 109
Sum egenkapital	6	905 603	904 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 578 690	4 557 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 690	4 557 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	421	700
Annen kortsiktig gjeld	4	564 583	586 637
Sum kortsiktig gjeld		565 004	587 337
Sum gjeld		5 143 694	5 144 733
Sum egenkapital og gjeld		6 049 296	6 048 841

Halden, 24.05.2022
Styret i Josefinesgt 25 AS

Ole Kristian Sørrie
styreleder

Svein Jacobsen Veland
styremedlem

Thor Erik Skrøder
styremedlem



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Josefinesgt 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 048 781	6 048 781
Anskaffelseskost 31.12.21	6 048 781	6 048 781
Bokført verdi 31.12.21	6 048 781	6 048 781



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinesgt 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halden Torg AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter, pantstillelser og andre sikkerheter

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 578 690	4 557 396
Annen kortsiktig gjeld konsern	559 583	581 637
Sum	5 138 273	5 139 033
Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskapet Bokført verdi av eiendom	6 048 781	6 048 781

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 921	77 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 921	77 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 915	353 280
Permanente forskjeller	0	-99
Avgitt konsernbidrag	-325 000	-350 000
Skattepliktig inntekt	1 915	3 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 921	77 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 500	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	421	700



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	804 109	904 109
Årets resultat		254 994	254 994
Konsernbidrag avgitt		-253 500	-253 500
Pr 31.12.2021	100 000	805 603	905 603