



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-302 668	-664 263
Sum kostnader		-302 668	-664 263
Driftsresultat		302 668	664 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	101
Sum finansinntekter		438	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 217	139 025
Sum finanskostnader		238 217	139 025
Netto finans	3	-237 778	-138 924
Ordinært resultat før skattekostnad	4	64 890	525 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 890	525 339
Årsresultat	5	64 890	525 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 890	525 339
Totalresultat		64 890	525 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 890	525 339
Sum overføringer og disponeringer		64 890	525 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 314	46 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 314	46 916
Sum omløpsmidler		13 314	46 916
SUM EIENDELER		13 314	46 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 315 521	5 380 411
Sum opptjent egenkapital		-5 315 521	-5 380 411
Sum egenkapital		-4 315 521	-4 380 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 315 736	4 007 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 736	4 007 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 315 736	4 007 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	15 309
Annen kortsiktig gjeld			404 500
Sum kortsiktig gjeld		13 100	419 809
Sum gjeld		4 328 836	4 427 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314	46 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437173

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-302 668	-664 263
Sum kostnader		-302 668	-664 263
Driftsresultat			
		302 668	664 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	101
Sum finansinntekter		438	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 217	139 025
Sum finanskostnader		238 217	139 025
Netto finans	3	-237 778	-138 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	64 890	525 339
Årsresultat	5	64 890	525 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 890	525 339
Totalresultat		64 890	525 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 890	525 339
Sum overføringer og disponeringer		64 890	525 339



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 314 46 916

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 314 46 916

Sum omløpsmidler

13 314 46 916

SUM EIENDELER

13 314 46 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

5 315 521 5 380 411

Sum opptjent egenkapital

-5 315 521 -5 380 411

Sum egenkapital

-4 315 521 -4 380 411

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

4 315 736 4 007 519

Sum annen langsiktig gjeld

4 315 736 4 007 519

Sum langsiktig gjeld

4 315 736 4 007 519

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 100 15 309

Annen kortsiktig gjeld

404 500

Sum kortsiktig gjeld

13 100 419 809

Sum gjeld

4 328 836 4 427 327



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 314

46 916



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gildheimsveien 3 AS

Organisasjonsnummer 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.04.2024



1. Åpning

På grunnlag av innkalling 1. januar 2024 ble ordinær generalforsamling i Gildheimsveien 3 AS åpnet av styreleder Ole Birger Giæver 24.04.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Bolig AS	500 aksjer
Blåin AS	500 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ole Birger Giæver valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Karl Johan Kopreitan.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 12 480

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 24.04.2024

Ole Birger Giæver
møteleder

Karl Johan Kopreitan



PROTOKOLL FRA STYREMØTE



Styremøte i Gildheimsveien 3 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 24.04.2024.

Til stede var Ole Birger Giæver, Ivar Johannes Koteng og Karl Johan Kopreitan dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 24.04.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Gildheimsveien 3 AS 2023
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 24.04.2024

Ole Birger Giæver	Ivar Johannes Koteng	Karl Johan Kopreitan
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem/daglig leder



 BankID Signing
Karl Johan Kopreitan
2024-04-24

 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-04-24

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-26

Årsregnskap

2023

Gildheimsveien 3 AS

Org.nr.:990 959 382



Resultatregnskap			
Gildheimsveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>-302 668</u>	<u>-664 263</u>
Sum driftskostnader		<u>-302 668</u>	<u>-664 263</u>
Driftsresultat		<u>302 668</u>	<u>664 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>238 217</u>	<u>139 025</u>
Resultat av finansposter	3	<u>-237 778</u>	<u>-138 924</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>64 890</u>	<u>525 339</u>
Resultat		<u>64 890</u>	<u>525 339</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>64 890</u>	<u>525 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>64 890</u>	<u>525 339</u>
Sum overføringer		<u>64 890</u>	<u>525 339</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 314	46 916
Sum omløpsmidler		<u>13 314</u>	<u>46 916</u>
Sum eiendeler		<u>13 314</u>	<u>46 916</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-5 315 521</u>	<u>-5 380 411</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 315 521</u>	<u>-5 380 411</u>
Sum egenkapital		<u>-4 315 521</u>	<u>-4 380 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 315 736</u>	<u>4 007 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 315 736</u>	<u>4 007 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	15 309
Annen kortsiktig gjeld		0	404 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 100</u>	<u>419 809</u>
Sum gjeld		<u>4 328 836</u>	<u>4 427 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 314</u>	<u>46 916</u>

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Gildheimsveien 3 AS

Ole Birger Giæver
Styrets leder

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem/daglig leder



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innrømmet ansvar for utbedring av lekkasjer i byggets kjeller som er under arbeid. Likviditet til dekning av løpende og fremtidige kostnader ut over dette dekkes av aksjonærene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 18 300 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 480	17 875
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	4 315 736	4 007 519
Sum	0	0	4 315 736	4 007 519

Lån fra eiere er renteberegnet



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 890	525 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 477	-370 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 854
Skattepliktig inntekt	-249 588	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 465 206	-1 628 007	-162 801
Gevinst – og tapskonto	-606 707	-758 384	-151 677
Sum	-2 071 913	-2 386 391	-314 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 354 616	-9 105 029	249 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 426 530	11 491 419	64 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	-5 380 411	-4 380 411
Årets resultat		64 890	64 890
Egenkapital 31.12	1 000 000	-5 315 521	-4 315 521



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildheimsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåin AS	500	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gildheimsveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gildheimsveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: YVX07-IEGYK-IYEEQ-DME4W-CGK6Q-JTA5Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gildheimsveien 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVX07-IEGYK-1YEEQ-DME4W-CGK6Q-JTA5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-07 12:03:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YVX07-IEGYK-IYEEQ-DMEAW-CGK6Q-JTA5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>