



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      |                 | 29 310          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>29 310</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 78 195          | 144 169         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 112 864         | 201 603         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>191 059</b>  | <b>345 772</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-191 059</b> | <b>-316 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 142 192         | 278 699         |
| Annen finansinntekt                           |      | 152 906         | 24 723          |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 2    | 295 256         | 67 560          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>590 354</b>  | <b>370 982</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 252             | 6 378           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>252</b>      | <b>6 378</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>590 101</b>  | <b>364 604</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>399 042</b>  | <b>48 142</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -5 334          | -640            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 268 000       | 3 564 000       |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -1 863 624      | -3 515 218      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    |                  | 359 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 184 000          |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>184 000</b>   | <b>359 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>184 000</b>   | <b>359 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 1 165 799        | 870 543           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 165 799</b> | <b>870 543</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 8 126 069        | 12 544 258        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 126 069</b> | <b>12 544 258</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 291 868</b> | <b>13 414 801</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 475 868</b> | <b>13 773 801</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4,6  | 1 230 000        | 1 230 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 230 000</b> | <b>1 230 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 504 131          | 2 367 755         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>504 131</b>   | <b>2 367 755</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 734 131</b> | <b>3 597 755</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 4 555 740        | 5 456 837         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 555 740</b> | <b>5 456 837</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 555 740</b> | <b>5 456 837</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 2           | 895 763          | 1 099 395         |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 512              | 29 221            |
| Utbytte                                  | 4           | 2 268 000        | 3 564 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 21 722           | 26 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 185 996</b> | <b>4 719 209</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 741 736</b> | <b>10 176 046</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 475 868</b> | <b>13 773 801</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |             |                 | 29 310          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>        | <b>29 310</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 78 195          | 144 169         |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 112 864         | 201 603         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>191 059</b>  | <b>345 772</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-191 059</b> | <b>-316 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 2           | 142 192         | 278 699         |
| Annen finansinntekt                           |             | 152 906         | 24 723          |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 2           | 295 256         | 67 560          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>590 354</b>  | <b>370 982</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 252             | 6 378           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>252</b>      | <b>6 378</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>590 101</b>  | <b>364 604</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>399 042</b>  | <b>48 142</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -5 334          | -640            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |             | 2 268 000       | 3 564 000       |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -1 863 624      | -3 515 218      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>404 376</b>  | <b>48 782</b>   |



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2 |                | 359 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2 | 184 000        |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>184 000</b> | <b>359 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>184 000</b> | <b>359 000</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

|                          |   |                  |                |
|--------------------------|---|------------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 2 | 1 165 799        | 870 543        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>1 165 799</b> | <b>870 543</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 8 126 069        | 12 544 258        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>8 126 069</b> | <b>12 544 258</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>9 291 868</b> | <b>13 414 801</b> |

**SUM EIENDELER** **9 475 868** **13 773 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 1 230 000        | 1 230 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 230 000</b> | <b>1 230 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 504 131        | 2 367 755        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>504 131</b> | <b>2 367 755</b> |

**Sum egenkapital** **1 734 131** **3 597 755**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 2 | 4 555 740        | 5 456 837         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>4 555 740</b> | <b>5 456 837</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 555 740</b> | <b>5 456 837</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 | 895 763          | 1 099 395         |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 512              | 29 221            |
| Utbytte                                  | 4 | 2 268 000        | 3 564 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 21 722           | 26 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 185 996</b> | <b>4 719 209</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 741 736</b> | <b>10 176 046</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 475 868</b> | <b>13 773 801</b> |



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| A-aksjer    | 96.00       | 1025.00   | 98400.00      |
| B-aksjer    | 552.00      | 1025.00   | 565800.00     |
| C-aksjer    | 552.00      | 1025.00   | 565800.00     |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall     | Eierandel     | Aksjeklasse |
|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| HANS EMIL EVENSEN     | 162.00     | 13.50%        | C-aksjer    |
| HANS EMIL EVENSEN     | 162.00     | 13.50%        | B-aksjer    |
| HANS EMIL EVENSEN     | 32.00      | 2.67%         | A-aksjer    |
| ODD MAGNAR HEGGLI     | 124.00     | 10.33%        | C-aksjer    |
| ODD MAGNAR HEGGLI     | 124.00     | 10.33%        | B-aksjer    |
| ODD MAGNAR HEGGLI     | 32.00      | 2.67%         | A-aksjer    |
| SVEIN OTTO EVENSEN    | 92.00      | 7.67%         | C-aksjer    |
| SVEIN OTTO EVENSEN    | 92.00      | 7.67%         | B-aksjer    |
| SVEIN OTTO EVENSEN    | 16.00      | 1.33%         | A-aksjer    |
| ANNE GRETHE EVENSEN   | 92.00      | 7.67%         | C-aksjer    |
| ANNE GRETHE EVENSEN   | 92.00      | 7.67%         | B-aksjer    |
| ANNE GRETHE EVENSEN   | 16.00      | 1.33%         | A-aksjer    |
| Judy Beatriz Heggli   | 60.00      | 5.00%         | B-aksjer    |
| Judy Beatriz Heggli   | 60.00      | 5.00%         | C-aksjer    |
| Øvrige aksjonærer     | 22.00      | 1.83%         | B-aksjer    |
| Øvrige aksjonærer     | 22.00      | 1.83%         | C-aksjer    |
| Sum                   | Sum antall | Sum eierandel |             |
|                       | 1200.00    | 100.00%       |             |

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn     | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|----------|--------------|---------------|
|         | 72000.00 |              | 4061.00       |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
HANS EVENSEN EIENDOM AS**



Hans Evensen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 0                | 29 310           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>29 310</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 1    | 78 195           | 144 169          |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 112 864          | 201 603          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>191 059</b>   | <b>345 772</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>(191 059)</b> | <b>(316 462)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2    | 295 256          | 67 560           |
| Renteinntekt                               | 2    | 142 192          | 278 699          |
| Annen finansinntekt                        |      | 152 906          | 24 723           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>590 354</b>   | <b>370 982</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Rentekostnad                               |      | 252              | 6 378            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>252</b>       | <b>6 378</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>590 101</b>   | <b>364 604</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>399 042</b>   | <b>48 142</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | (5 334)          | (640)            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>404 376</b>   | <b>48 782</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>404 376</b>   | <b>48 782</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte                |      | 2 268 000        | 3 564 000        |
| Overføringer annen egenkapital             | 4    | (1 863 624)      | (3 515 218)      |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>404 376</b>   | <b>48 782</b>    |



Hans Evensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                    | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019        |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2    | 0                | 359 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler  | 2    | 184 000          | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>184 000</b>   | <b>359 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer              | 2    | 1 165 799        | 870 543           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5    | 8 126 069        | 12 544 258        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>9 291 868</b> | <b>13 414 801</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>9 475 868</b> | <b>13 773 801</b> |



Hans Evensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 4,6  | 1 230 000        | 1 230 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 230 000</b> | <b>1 230 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 504 131          | 2 367 755         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>504 131</b>   | <b>2 367 755</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 734 131</b> | <b>3 597 755</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 4 555 740        | 5 456 837         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>4 555 740</b> | <b>5 456 837</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                         | 2    | 895 763          | 1 099 395         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 512              | 29 221            |
| Utbytte                                | 4    | 2 268 000        | 3 564 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 21 722           | 26 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 185 996</b> | <b>4 719 209</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>9 475 868</b> | <b>13 773 801</b> |

Spillum, 15.03. - 2021

Odd Magnar Heggli  
Styrets leder/ daglig leder

Hans Emil Evensen

Svein Otto Evensen



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen, og det bekreftes at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til selskapets drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Samtlige faste eiendommer og driftsmidler ble solgt i 2018, og langsiktig pantelån er nedbetalt.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og i andre selskaper.

Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapets børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi. Spesifikasjoner av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har ikke etablert slik ordning.



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 personer, noe som tilsvarer ca 0,1 årsverk..

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>I år</b>   | <b>I fjor</b>  |
|--|---------------|----------------|
| Lønn                                   | 72 000        | 120 000        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 3 272         | 6 996          |
| Pensjonskostnader                      | -1 138        | 13 444         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser           | 4 061         | 3 729          |
| <b>Totalt</b>                          | <b>78 195</b> | <b>144 169</b> |

#### *Ytelser til ledende personer*

|                | <b>Lønn/ honorar</b> | <b>Pensjons-<br/>forpliktelse</b> | <b>Annen<br/>godtgjørelse</b> | <b>Sum</b> |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| Daglig leder   | 72 000               | 0                                 | 4 061                         | 76 061     |
| Styremedlemmer | 0                    | 0                                 | 0                             | 0          |

#### **Revisor:**

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (beløp inkl mva):

|  |        |
|--|--------|
| Lovpålagt revisjon inkl. teknisk                       |        |
| bistand årsoppgjør                                     | 12 338 |
| Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer | 7 500  |
| Andre tjenester  | 5 325  |



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper ble balanseført iht kostmetoden.

| Tilknyttet selskap | Eierandel | Stemmerett | Forretnings-<br>kontor | Egenkapital<br>31.12.19. | Resultat<br>i året 2019 |
|--------------------|-----------|------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| He-Plan AS         | 21,2 %    | 31 %       | Spillum                | 7 364 296                | 1 535 308               |

Etter salg av deler av aksjeposten i 2020, kvalifiserer ikke lenger eierandelen som klassifisering som tilknyttet selskap, og aksjeposten er i 2020 presentert som investering i aksjer og andeler. Gevinst ved aksjesalget er inkludert i posten annen finansinntekt med kr 140 000.

#### Andre selskaper:

Aksjer og andeler i børsnoterte selskaper/ verdipapirfond er bokført som markedsbaserte omløpsmidler, og balanseført til børsnotert verdi ( markedsverdi) pr 31.12. Aksjer i øvrige selskaper er balanseført iht kostmetoden.

| Selskapets navn        | Aksjekapital  | Pålydende | Antall aksjer | Kjøpesum       | Bokført verdi    |
|------------------------|---------------|-----------|---------------|----------------|------------------|
| NTS ASA                | 72 756 446    | 1         | 9 656         | 63 054         | 820 760          |
| Orkla ASA              | 1 018 930 970 | 1,25      | 1 250         | 48 000         | 108 750          |
| <i>Verdipapirfond:</i> |               |           |               |                |                  |
| Odin Global C          |               | 100       | 38,3581       | 12 047         | 14 155           |
| Odin Sverige           |               | 100       | 11,5489       | 12 341         | 97 417           |
| Odin Norden            |               | 100       | 25,2948       | 51 407         | 96 149           |
| Odin Norge             |               | 100       | 7,2392        | 7 736          | 28 568           |
| <b>Sum</b>             |               |           |               | <b>194 585</b> | <b>1 165 799</b> |

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 399 042          |
| + Permanente og andre forskjeller    | -423 292         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 4 095 898        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>4 071 648</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 895 763        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>895 763</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -901 097       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-5 334</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 895 763        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>895 763</b> |

Noter for Hans Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911538962



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2020              | 2019              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 8 156 638         | 9 114 718         | 958 080          |
| + Gevinst- og tapskonto   | 12 551 271        | 15 689 089        | 3 137 818        |
| <b>Sum</b>  | <b>20 707 909</b> | <b>24 803 807</b> | <b>4 095 898</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                   |                   | <b>4 095 898</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 8 156 638         | 9 114 718         |
| + Gevinst- og tapskonto        | 12 551 271        | 15 689 089        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>20 707 909</b> | <b>24 803 807</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>4 555 740</b>  | <b>5 456 837</b>  |

### Note 4 - Egenkapitalendring

|                     | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.             | 1 230 000        | 2 367 755         | 3 597 755        |
| +Fra årets resultat | 0                | 404 376           | 404 376          |
| - Ordinært utbytte  | 0                | 2 268 000         | 2 268 000        |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 230 000</b> | <b>504 131</b>    | <b>1 734 131</b> |

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 481 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 179.



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 025 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 230 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| A-aksjer    | 98 400           | 96            | 1 025               | 1                    | 1                     |
| B-aksjer    | 565 800          | 552           | 1 025               | 0                    | 1                     |
| C-aksjer    | 565 800          | 552           | 1 025               | 0                    | 0                     |
| <b>Sum</b>  | <b>1 230 000</b> | <b>1 200</b>  | <b>1 025</b>        |                      |                       |

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjefordelingen er som følger:

| Navn                             | Antall | Eierandel | Stemme-rett | Utbytte-rett |
|----------------------------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| HANS EMIL EVENSEN (styremedlem)  | 356    | 29,67 %   | 33,33%      | 29,93 %      |
| ODD MAGNAR HEGGLI (styreleder)   | 280    | 23,33 %   | 33,33 %     | 24,07 %      |
| SVEIN OTTO EVENSEN (styremedlem) | 200    | 16,67 %   | 16,67 %     | 16,67 %      |
| ANNE GRETHE EVENSEN              | 200    | 16,67 %   | 16,67 %     | 16,67 %      |
| Judy Beatriz Heggli              | 120    | 10,00 %   | 0,00 %      | 9,26 %       |
| Christina Wold Evensen           | 22     | 1,80 %    | 0,00 %      | 1,70 %       |
| Tatjana Evensen                  | 22     | 1,80 %    | 0,00 %      | 1,70 %       |

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | I år          | I fjor        |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddstrekk                | 3 294         | 5 598         |
| Påløpte andre driftskostnader | 18 428        | 20 994        |
| <b>Totalt</b>                 | <b>21 722</b> | <b>26 592</b> |



Til generalforsamlingen i Hans Evensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hans Evensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: [namdal@rg.no](mailto:namdal@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Namsos, 15.03.2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor