



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 177 880	5 799 744
Annen driftsinntekt		6 177 880	5 799 744
Sum inntekter		6 177 880	5 799 744
Kostnader			
Avskrivning	2	1 536 420	1 558 247
Annen driftskostnad	3	698 361	545 399
Sum kostnader		2 234 781	2 103 646
Driftsresultat		3 943 099	3 696 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71 027
Sum finansinntekter			71 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 136	1 379 346
Annen finanskostnad			181
Sum finanskostnader		1 962 136	1 379 527
Netto finans		-1 962 136	-1 308 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 963	2 387 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 812	525 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 151	1 862 287
Årsresultat		1 545 151	1 862 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 546 384	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 233	-3 137 713
Sum overføringer og disponeringer		1 545 151	1 862 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	49 919 027	42 411 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		21 227
Sum varige driftsmidler		49 919 027	42 433 119
Sum anleggsmidler		49 919 027	42 433 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		12 247
Andre fordringer	5	141 656	7 730 578
Sum fordringer		141 656	7 742 825
Sum omløpsmidler		141 656	7 742 825
SUM EIENDELER		50 060 683	50 175 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 471	1 000 471
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	1 030 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 513 548	3 514 780
Sum opptjent egenkapital		3 513 548	3 514 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 544 019	4 545 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 178 554	2 184 279
Sum avsetninger for forpliktelser		2 178 554	2 184 279
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 780 433	38 294 239
Sum annen langsiktig gjeld		40 780 433	38 294 239
Sum langsiktig gjeld		42 958 987	40 478 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	552 853	149 433
Betalbar skatt	4	5 378	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 999 446	5 002 742
Sum kortsiktig gjeld		2 557 677	5 152 175
Sum gjeld		45 516 664	45 630 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 060 683	50 175 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562285

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 177 880	5 799 744
Annen driftsinntekt		6 177 880	5 799 744
Sum inntekter		6 177 880	5 799 744
Kostnader			
Avskrivning	2	1 536 420	1 558 247
Annen driftskostnad	3	698 361	545 399
Sum kostnader		2 234 781	2 103 646
Driftsresultat		3 943 099	3 696 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71 027
Sum finansinntekter			71 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 136	1 379 346
Annen finanskostnad			181
Sum finanskostnader		1 962 136	1 379 527
Netto finans		-1 962 136	-1 308 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 812	525 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 151	1 862 287
Årsresultat		1 545 151	1 862 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 546 384	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 233	-3 137 713
Sum overføringer og disponeringer		1 545 151	1 862 287



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8			
		49 919 027	42 411 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
			21 227
Sum varige driftsmidler		49 919 027	42 433 119
Sum anleggsmidler		49 919 027	42 433 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
			12 247
Andre fordringer 5			
		141 656	7 730 578
Sum fordringer		141 656	7 742 825
Sum omløpsmidler		141 656	7 742 825
SUM EIENDELER		50 060 683	50 175 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 6			
		1 000 471	1 000 471
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	1 030 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		3 513 548	3 514 780
Sum opptjent egenkapital		3 513 548	3 514 780
Sum egenkapital		4 544 019	4 545 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		2 178 554	2 184 279
Sum avsetninger for forpliktelses			
		2 178 554	2 184 279
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld 5			
		40 780 433	38 294 239
Sum annen langsiktig gjeld		40 780 433	38 294 239



Sum langsiktig gjeld		42 958 987	40 478 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	552 853	149 433
Betalbar skatt	4	5 378	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 999 446	5 002 742
Sum kortsiktig gjeld		2 557 677	5 152 175
Sum gjeld		45 516 664	45 630 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 060 683	50 175 944



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vassbotnen 6 AS
Org.nr: 922 769 885

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24
 BankID Signing
Jan Olav Fikstvedt
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 177 880	5 799 744
Sum driftsinntekter		<u>6 177 880</u>	<u>5 799 744</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 536 420	1 558 247
Annen driftskostnad	3	698 361	545 399
Sum driftskostnader		<u>2 234 781</u>	<u>2 103 646</u>
Driftsresultat		<u>3 943 099</u>	<u>3 696 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	71 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 136	1 379 346
Annen finanskostnad		0	181
Netto finansposter		<u>-1 962 136</u>	<u>-1 308 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 980 963</u>	<u>2 387 598</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>435 812</u>	<u>525 311</u>
Årsresultat		<u>1 545 151</u>	<u>1 862 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 546 384	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 233	-3 137 713
Sum disponert		<u>1 545 151</u>	<u>1 862 287</u>

Side 2



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	49 919 027	42 411 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	21 227
Sum varige driftsmidler		<u>49 919 027</u>	<u>42 433 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 919 027</u>	<u>42 433 119</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 247
Andre fordringer	5	<u>141 656</u>	<u>7 730 578</u>
Sum fordringer		<u>141 656</u>	<u>7 742 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 656</u>	<u>7 742 825</u>
Sum eiendeler		<u>50 060 683</u>	<u>50 175 944</u>



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 000 471</u>	<u>1 000 471</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 471</u>	<u>1 030 471</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 513 548	3 514 780
Sum egenkapital		<u>4 544 019</u>	<u>4 545 251</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 178 554	2 184 279
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 780 433	38 294 239
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	552 853	149 433
Betalbar skatt	4	5 378	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 999 446</u>	<u>5 002 742</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 557 677</u>	<u>5 152 175</u>
Sum gjeld		<u>45 516 664</u>	<u>45 630 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 060 683</u>	<u>50 175 944</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem

Jan Olav Fikstvedt
Daglig leder

Side 4



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsløse og inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 370 892	177 360	5 521 436	38 841	66 389 821
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	9 022 329	9 022 329
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	177 360	5 521 436	9 061 170	75 412 150
Akk.avskrivning 31.12.	-16 875 698	-8 440 065	-177 360	0	0	-25 493 123
Balansført pr. 31.12.	31 405 594	3 930 827	0	5 521 436	9 061 170	49 919 027
Årets avskrivninger	960 417	554 776	21 227	0	0	1 536 420
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	441 536	0
Endring utsatt skatt	-5 724	525 311
Årets totale skattekostnad	<u>435 812</u>	<u>525 311</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 980 963	2 387 598
Permanente forskjeller	0	181
Endring i midlertidige forskjeller	26 023	-10 080 690
Alminnelig inntekt	2 006 986	-7 692 911
Mottatt konsernbidrag	0	7 692 911
Ytet konsernbidrag	-1 982 543	0
Årets skattegrunnlag	<u>24 443</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 377	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	9 883 313	9 904 534
Gevinst- og tapskonto	19 208	24 010
Sum	<u>9 902 521</u>	<u>9 928 544</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 692 911
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 902 521</u>	<u>2 235 633</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 178 555	491 839
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 692 440
Utsatt skatt i balansen	<u>2 178 555</u>	<u>2 184 279</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>435 812</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>435 812</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag mottatt	0	7 692 911
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	142 822	102 670
Konsernkontoordning (kassekreditt)	40 780 433	38 294 239
Konsernbidrag avgitt	1 982 543	5 000 000
Sum	42 905 798	43 396 909

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000 471	3 514 781	4 545 252
Årsresultat	0	0	1 545 151	1 545 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 546 384	-1 546 384
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000 471	3 513 548	4 544 019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Vassbotnen 6	49 919 027	42 411 892

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



VASSBOTNEN 6 AS



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 03.05.2024

03.05.2024 ble det avholdt generalforsamling i Vassbotnen 6 AS i Bygdøy Allé 4, Oslo.

Til behandling forelå:

- Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**
Andreas Jul Røsjø åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Til stede var:
 - Andreas Jul Røsjø som på vegne av Møller Eiendom Norge AS representerte samtlige aksjer.
 - Dagny Stensgård Wik
- Valg av møteleder og protokollunderskrivere**
Andreas Jul Røsjø ble enstemmig valgt som møteleder.
Protokollunderskrivere: Andreas Jul Røsjø og Dagny Stensgård Wik.
- Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- Godkjenning av årsregnskap for 2023, herunder disponering av årets resultat**
Andreas Jul Røsjø la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat. Revisjonsberetningen ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- Godkjenning av godtgjørelse til revisor**
Revisors honorar for 2023 ble godkjent etter regning.
- Valg av styre og fastsettelse av styrehonorar**
Andreas Jul Røsjø redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Oslo, 03.05.2024

.....
Andreas Jul Røsjø

.....
Dagny Stensgård Wik



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløstøre og inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 370 892	177 360	5 521 436	38 841	66 389 821
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	9 022 329	9 022 329
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	177 360	5 521 436	9 061 170	75 412 150
Akk.avskrivning 31.12.	-16 875 698	-8 440 065	-177 360	0	0	-25 493 123
Balanseført pr. 31.12.	31 405 594	3 930 827	0	5 521 436	9 061 170	49 919 027

Side 1



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	960 417	554 776	21 227	0	0	1 536 420
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	441 536	0
Endring utsatt skatt	-5 724	525 311
Årets totale skattekostnad	<u>435 812</u>	<u>525 311</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 980 963	2 387 598
Permanente forskjeller	0	181
Endring i midlertidige forskjeller	26 023	-10 080 690
Alminnelig inntekt	2 006 986	-7 692 911
Mottatt konsernbidrag	0	7 692 911
Ytet konsernbidrag	-1 982 543	0
Årets skattegrunnlag	<u>24 443</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 377	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	9 883 313	9 904 534
Gevinst- og tapskonto	19 208	24 010
Sum	<u>9 902 521</u>	<u>9 928 544</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 692 911
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 902 521</u>	<u>2 235 633</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 178 555	491 839
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 692 440
Utsatt skatt i balansen	<u>2 178 555</u>	<u>2 184 279</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	<u>435 812</u>
Beregnet skattekostnad	<u>435 812</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag mottatt	0	7 692 911
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	142 822	102 670
Konsernkontoordning (kassekreditt)	40 780 433	38 294 239
Konsernbidrag avgitt	1 982 543	5 000 000
Sum	42 905 798	43 396 909

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000 471	3 514 781	4 545 252
Årsresultat	0	0	1 545 151	1 545 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 546 384	-1 546 384
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000 471	3 513 548	4 544 019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS består av 300 aksjer pålydende 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Vassbotnen 6	49 919 027	42 411 892

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.