



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENERBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Simonstad
Slettåsveien 215
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 065	589 612
Sum inntekter		656 065	589 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	60 092	45 600
Annen driftskostnad		58 517	62 916
Sum kostnader		118 609	108 516
Driftsresultat		537 455	481 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	107
Sum finansinntekter		119	107
Annen rentekostnad		162 086	
Sum finanskostnader		162 086	
Netto finans		-161 967	107
Ordinært resultat før skattekostnad		375 489	481 203
Skattekostnad	2	82 610	105 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 879	375 339
Årsresultat		292 879	375 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 099	366 600
Annen egenkapital		-22 220	8 739
Sum overføringer og disponeringer		292 879	375 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 579
Sum immaterielle eiendeler			2 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 187 947	1 987 751
Sum varige driftsmidler		8 187 947	1 987 751
Sum anleggsmidler		8 187 947	1 990 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 823	
Andre fordringer		1 437 074	
Sum fordringer		1 439 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 984	29 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 984	29 830
Sum omløpsmidler		1 666 881	29 830
SUM EIENDELER		9 854 828	2 020 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15010 aksjer a kr.100,00)	4	1 501 000	1 501 000
Sum innskutt egenkapital		1 501 000	1 501 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	326 421	348 642
Sum opptjent egenkapital		326 421	348 642
Sum egenkapital		1 827 421	1 849 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 473	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 473	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 890 758	
Leverandørgjeld		79 176	35 754
Betalbar skatt			3 833
Skyldige offentlige avgifter			130 931
Sum kortsiktig gjeld		7 969 934	170 518
Sum gjeld		8 027 407	170 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 828	2 020 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406239

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Simonstad
Slettåsveien 215
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 311 333
BYGGSENTERBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 065	589 612
Sum inntekter		656 065	589 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	60 092	45 600
Annen driftskostnad		58 517	62 916
Sum kostnader		118 609	108 516
Driftsresultat		537 455	481 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	107
Sum finansinntekter		119	107
Annen rentekostnad		162 086	
Sum finanskostnader		162 086	
Netto finans		-161 967	107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	82 610	105 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 879	375 339
Årsresultat		292 879	375 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 099	366 600
Annen egenkapital		-22 220	8 739
Sum overføringer og disponeringer		292 879	375 339



Organisasjonsnr: 980 311 333
BYGGSENTERBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 579
Sum immaterielle eiendeler			2 579

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 187 947	1 987 751
Sum varige driftsmidler		8 187 947	1 987 751

Sum anleggsmidler		8 187 947	1 990 330
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 823	
Andre fordringer		1 437 074	
Sum fordringer		1 439 897	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 984	29 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 984	29 830

Sum omløpsmidler		1 666 881	29 830
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		9 854 828	2 020 160
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15010 aksjer a kr.100,00)	4	1 501 000	1 501 000
Sum innskutt egenkapital		1 501 000	1 501 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	326 421	348 642
Sum opptjent egenkapital		326 421	348 642

Sum egenkapital		1 827 421	1 849 642
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 473	
Sum avsetninger for forpliktelse	57 473	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	57 473	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 890 758	
Leverandørgjeld	79 176	35 754
Betalbar skatt		3 833
Skyldige offentlige avgifter		130 931
Sum kortsiktig gjeld	7 969 934	170 518
Sum gjeld	8 027 407	170 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 854 828	2 020 160



Organisasjonsnr: 980 311 333
BYGGSENTERBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BYGGSENERBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
--	--------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	290 847	2 978 052	3 268 899
Tilgang i året	0	6 260 288	6 260 288
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	290 847	9 238 340	9 529 187
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 281 148)	(1 281 148)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 041 240)	(1 041 240)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(300 000)	(300 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	290 847	7 897 100	8 187 947
Årets avskrivninger		(60 092)	(60 092)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	375 489	481 203
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(272 962)	6 220
Årets skattegrunnlag	102 535	487 423
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 558	107 233
Sum	22 558	107 233
+/- Endring i utsatt skatt	60 052	(1 369)
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 610	105 864
Betalbar skatt i skattekostnad	22 558	107 233
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 558)	(103 400)
Betalbar skatt i balansen	0	3 833

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(11 721)	261 241	(272 962)
Sum midlertidige forskjeller	(11 721)	261 241	(272 962)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(2 579)	57 473	(60 052)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 010	100,00	1 501 000,00
Sum	15 010		1 501 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIMONSTAD EIENDOM AS	15 010	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 010	100,00%	

Byggsenterbygget AS har gitt kr 470 000,- i konsernbidrag med skattemessig virkning til



Simonstad Eiendom AS (mor) i 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 501 000	348 642	1 849 642
Årets resultat		292 879	292 879
Konsernbidrag		(315 099)	(315 099)
Egenkapital 31.12.2022	1 501 000	326 421	1 827 421

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.